

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.07.2023

uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Hôrka nad Váhom

IČO: 00 311 596

Sídlo: Hôrka nad Váhom 168, 916 32 Hôrka nad Váhom, SR

Zast.: Ing. Ján Dujka, starosta obce

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Veronika Krchová, rod. Brezulová

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom 916 32 Hôrka nad Váhom 271, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci len ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku:

I.

Dôvod uzavretia Dodatku

Zmluvné strany medzi sebou uzavreli dňa 07.07.2023 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Kúpna zmluva**“).

Zmluvné strany v súlade s čl. VII bod 6. Zmluvy sa dohodli uzavrieť tento Dodatok č. 1 (predtým a ďalej len ako „**Dodatok**“) za účelom opravy Kúpnej zmluvy z dôvodu určitosti a zrozumiteľnosti prejavu vôle, keďže v prípade prevodu novovytvorených pozemkov (pokiaľ geometrický plán nie je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy) je potrebné v zmluve uvádzať právny stav novovzniknutých pozemkov v súlade s údajmi katastra nehnuteľností; a to v intenciách Rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor č. V 2422/2023 zo dňa 13.09.2023.

II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I Úvodné ustanovenie Kúpnej zmluvy v pôvodnom znení:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:*
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,**
zapísaný na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Hôrka nad Váhom.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej v tejto Zmluve označovaná len ako „Predmet kúpy 1/“.
2. *Geometrickým plánom č. 33165041-43/2023 zo dňa 21.04.2023 na zameranie stavby na pozemku p.č. 30/2, obnovu pôv. Parcely č. 500/2, vyhotovený vyhotoviteľom: PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, dňa 21.04.2023 autorizačne overený: Ing. Janka Dobiašová, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod č. G1 – 297/2023 (ďalej len ako „Geometrický plán“) došlo k nasledovnému vytvoreniu a usporiadaniu nehnuteľností (pozemkov), nachádzajúcich v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom a tieto majú byť na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísané v katastri nehnuteľností ako:*
 - a) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²;**
 - b) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²;**
 - c) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²;**
 - d) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²;**
 - e) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/1, druh pozemku: záhrada o výmere 424 m²;**
 - f) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/3, druh pozemku: záhrada o výmere 130 m²;**
 - g) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/4, druh pozemku: záhrada o výmere 14 m².**

Nehnuteľnosti uvedené v písm. d) a g) tohto bodu Zmluvy sú ďalej označované len ako „Predmet kúpy 2/“.

3. *Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ sú spolu ďalej v tejto Zmluve označované len ako „Predmety kúpy“.*

nahrádzajú novým znením:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:*
 - **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²,**

zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Hôrka nad Váhom.

Nehnutelnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej v tejto Zmluve označovaná len ako „**Predmet kúpy 1/**“.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Hôrka nad Váhom**, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako:

- **Pozemok parcely registra „E“, parc. č. 506/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere 3729 m²,

zapísaný na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre k. ú. Hôrka nad Váhom.

Nehnutelnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej v tejto Zmluve označovaná len ako „**Nehnutelnosť**“.

3. Geometrickým plánom č. 33165041-43/2023 zo dňa 21.04.2023 na zameranie stavby na pozemku p.č. 30/2, obnovu pôv. Parcely č. 500/2, vyhotovený vyhotoviteľom: PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, Ing. Peter Múčka, dňa 21.04.2023 autorizácie overený: Ing. Janka Dobiašová, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod č. **G1 – 297/2023** (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) bol pozemok registra C KN parcelné číslo 30/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² vytvorený dielom 4 o výmere 62 m², odčleneným z Nehnutelnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 506/2, vodná plocha o výmere 3729 m² a tiež pozemok registra C KN parcelné číslo 31/4 druh pozemku záhrada o výmere 14 m² bol vytvorený dielom 5 o výmere 14 m², odčleneným z Nehnutelnosti - pozemku registra E KN parcelné číslo 506/2, vodná plocha o výmere 3729 m², pričom došlo **k nasledovnému vytvoreniu a usporiadaniu nehnuteľností (pozemkov)**, nachádzajúcich v **katastrálnom území Hôrka nad Váhom**, obec Hôrka nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom a tieto majú byť na základe Geometrického plánu v zmysle nového stavu zapísané v katastri nehnuteľností ako:

a) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 29/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 401 m²;

b) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 303 m²;

c) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²;

d) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 30/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²;

e) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 424 m²;

f) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 130 m²;

g) **Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 31/4**, druh pozemku: záhrada o výmere 14 m².

Nehnutelnosti uvedené v písm. d) a g) tohto bodu Zmluvy sú ďalej označované len ako „Predmet kúpy 2/“.

4. Predmet kúpy 1/ a Predmet kúpy 2/ sú spolu ďalej v tejto Zmluve označované len ako „**Predmety kúpy**“.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma Zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda tento Dodatok v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, t. j. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, pričom jeden obdrží Predávajúci, jeden obdrží Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Podpis Predávajúceho, v Hôrke nad Váhom, dňa:

Obec Hôrka nad Váhom
v zast. Ing. Ján Dujka, starosta obce

Podpis Kupujúceho v Hôrke nad Váhom, dňa:

Veronika Krchová