

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 9/A, uzatvorenej dňa 20.02.2023

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

Obec Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Anna Maršalková

narodená:

bytom:

Číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.02.2023 zmluvu o nájme bytu č. 9/A, číslo zverejnenia 46/2023, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9/A v dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9 v Bernolákove. Nájomné za byt je určené vo výške 115,12 €/mesiac a preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody, poskytované s užívaním bytu – v sume 162,88 €/mesiac. Celkové nájomné predstavuje sumu 278,00 €.
2. Dodatkom č. 1 zo dňa 31.05.2023, bolo v zmluve o nájme bytu, na základe požiadavky nájomcu, určené platenie preddavkov za komunálny odpad vo výške 7,00 €/mesiac, počnúc mesiacom jún 2023.
3. Dňa 5.10.2023 nadobudlo účinnosť všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023 (ďalej len VZN). V zmysle prílohy č. 6 predmetného VZN, ktorá obsahuje výmeru a výpočet nájomného v nájomných bytoch, výška nájomného za byt č. 9/A, na Mostovej ul. č. 9, predstavuje sumu 114,85 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 9/A zo dňa 20.02.2023, v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2023, ktorým dochádza k nasledovnej zmene čl. III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

III. Zmena v cene nájmu, poplatku z omeškania

A. V čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:

a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomné za byt a používanie zariadenia bytu je určené vo výške 114,85 €/mesiac (*slovom: jednoštrnásť eur a osemdesiatpäť centov*).

Preddavky za elektrickú energiu a spotrebu vody (zálohy za energie) sú určené vo výške 163,15 €/mesiac (*slovom: jednošesťdesiattri eur a pätnásť centov*).

Preddavky za komunálny odpad sú určené vo výške 7,00 €/mesiac (*slovom: sedem eur*).

(*Výpočet: 84,24 € /sadzba poplatku za 120 l nádoba s dvojtýždňovým cyklom vývozu/rok/ : 12 /počet mesiacov v roku/ = 7,02 €, zaokrúhlene 7,00 €*)

Celková výška nájomného, vrátane preddavkov za energie, vodu a komunálny odpad, predstavuje sumu **285,00 €/mesiac** (*slovom: dvestoosemdesiatpäť eur*).

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9/A zo dňa 20.02.2023, v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.05.2023, zostávajú nezmenené.

Nájomné za byt vo výške 114,85 € a preddavky vo výške 170,15 € za plnenia poskytované s užívaním bytu (el. energia, voda a KO) nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac december 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove dňa: 23.11.2023

V Bernolákove dňa: 23.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Anna Maršalková