

Dodatok č. 1 crz.č.7034/2023/LSR

k Nájomnej zmluve č.j.: CRZ 2690/2021//LSR zo dňa 23.04.2021 uzatvorená s odkazom na § 633 a násl. Občianskeho zákonníka – zákon č.40/64 Zb., v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

I. Zmluvné strany

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ o m “

a

SAND, s.r.o.

Sídlo: J. Hollého 645, 908 41 Šaštín-Stráže

V zastúpení: Ing. Silver Mračna - konateľ

IČO: 36 247 561

IČ pre DPH: SK2020184452

Zapísaný v obchodnom registri Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave dňa 17.03.2023 vložka číslo: 13268/T

na strane druhej ako „ n á j o m c o m “.

Zmluvné strany sa v zmysle žiadosti nájomcu o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve dohodli na uzavretí nasledovného

d o d a t k u:

Článok I.

- **Dodatkom č. 1** k Nájomnej zmluve č.j.: CRZ 2690/2021/LSR zo dňa 23.04.2021 sa menia údaje nájomcu v záhlaví horeuvedenej Nájomnej zmluvy v plnom znení a nahrádzajú sa novými nasledovne:

SAND, s.r.o

Sídlo : Drevárska ulica 5410/10, 058 01 Poprad

V zastúpení: Ing. Martin Josko – konateľ spoločnosti

IČO: 36 247 561

IČ pre DPH: SK2020184452

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove dňa 22.11.2001 vložka číslo: 45659/P

Článok II.

- **Dodatkom č.1** sa mení čl. III. Doba nájmu v plnom znení a nahrádza sa novým nasledovne:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2025 na základe Rozhodnutia Okresného úradu Senica č. OÚ-SE-PLO-2023/008740-004.

Článok III.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na doplnení čl. **IV. Výška a splatnosť nájmu** o nasledujúce body:

- 4.6. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.7. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode č. 4.1., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu č. 4.3. a bodu č. 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.9. Vo faktúre podľa bodu č. 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade
S bodom č.4.1. tejto zmluvy bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV.

1. Po napísaní bol Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve č.j.: CRZ 2690/2021/LSR zo dňa 23.04.2021 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.j.: CRZ 2690/2021/LSR zo dňa 23.04.2021 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení: Ing. Ján Marhefka,
generálny riaditeľ

SAND, s.r.o.
v zastúpení :
Ing. Martin Josko-konateľ

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu