

Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 2023/0629/NH

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Mestské lesy Košice a. s.
v zastúpení:	Ing. František Beli – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva Ing., Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Sídlo:	Južná trieda 11, 040 01 Košice
IČO:	31 672 981
DIČ	2020491341
IČ DPH:	SK 2020491341
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1310/V	
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	REAL ESTATE LIMITED s. r. o.
v zastúpení:	Branislav Dedič
Sídlo:	Medená 21, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO:	47 627 140
DIČ:	2024035277
IČ DPH:	SK 2024035277
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, oddiel: Sro, vložka číslo: 97012/V	

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok II

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dreveného stánku č. 4, inventárne číslo: 302017 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi za účelom poskytovania stravovacích služieb počas konania podujatia „Košické rozprávkové Vianoce 2023“.

Článok III

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2023 do 23.12.2019 (t. j. 23 dní) a od 26. 12. 2023 do 31. 12. 2023 (t. j. 6 dní), t. j. spolu 29 dní.

Článok IV

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:

59,- € za celý stánok a deň + 20 % DPH, t. j. 59,- € + 11,80,- € = 70,80,- €

 $29 \text{ dní} \times 59,- \text{ €} = 1711,- \text{ €} + 20 \% \text{ DPH} - 29 \times 11,80,- \text{ €} = 342,20,- \text{ €}$, t. j. spolu 2053,20,- €
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné vopred pred odovzdaním stánku do užívania buď vkladom alebo prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s., IBAN
- 3) V prípade neuhradenia nájomného za Predmet nájmu v termíne do 30.11.2023 dôjde k zániku tejto zmluvy a Predmet nájmu nebude nájomcovi odovzdaný.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca je povinný Predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu Predmetu nájmu. Zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné, bežné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebnú na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 4) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.

- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy v plnom rozsahu.
- 6) Dodávku elektrickej energie zabezpečuje mesto Košice. Úhrada za jej dodávku nie je súčasťou zmluvy o nájme hnuteľnej veci.
- 7) Vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom 7 (sedem) kW, v opačnom prípade dôjde k výpadku istiaceho zariadenia a náklady na jeho obnovenie bude znášať nájomca. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú dovolené. V prípade poruchy na vnútornej inštalácii volajte t. č. – Správa trhov.
- 8) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 9) Za udržiavanie čistoty a poriadku v stánku je zodpovedný nájomca stánku.
- 10) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, v pôvodnom stave, t. j. nepoškodený a čistý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške nájomného za deň v zmysle čl. IV ods. 1 a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ účtuje kauciu vo výške 50,- € ako zábezpeku za FAB kľúč, ktorá bude nájomcovi vrátená po ukončení nájmu a vrátení FAB kľúča. Nájomca je povinný vrátiť FAB kľúč najneskôr do 15.01.2023. Kauciu za FAB kľúč je prenajímateľ povinný uhradiť v hotovosti pri prevzatí kľúča.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou, písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 týždeň, ktorá začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením od zmluvy podľa čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
- 4) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 6) Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ako prejavu slobodnej a vážnej vôle urobenej bez nátlaku a za nie nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 27.11.2023.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
prenajímateľ