

743/125/2023/07



Mesto Prešov

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 34/2023

Vydanie: 1

Strana  
1/3

202301029

názov stavby-inžinierskej siete: „Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska – Rozšírenie vodovodu na parcele číslo 452“

uzavretá medzi

## I.

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

**Mesto Prešov**

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom,

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie

IBAN:

SWIFT:

VS:

ŠS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie:

IBAN:


spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Bratislave, Okresný súd Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Nižná Šebastová, zapísanom na LV č.1192 ako:
  - parc. č. KNC 452, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 405 m<sup>2</sup>, (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska – Rozšírenie vodovodu na parcele číslo 452“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. GDZV-85-53/2021, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., Konštantínova č.3, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 18. 07. 2023 pod číslom G1-1212/23,

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 34/2023</b>	Vydaná Strana 2/3 Mesto Prešov
---	---	--------------------------------------

- uloženie potrubia vodovodu a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 452, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 405 m<sup>2</sup>, k. ú. Nižná Šebastová, vedené na LV 1192, (in personam),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia vodovodu a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. predmetnej zmluvy, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena alebo oprávnenému doručí kolok v príslušnej hodnote.

### IV.

#### Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

### V.

#### Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### VI.

#### Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 1192 v k. ú. Nižná Šebastová vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na v  
5 dní odo  
povinného

6.3. Náklady:  
a to na ú  
- správ  
vklad)

6.4. Zmlu  
v zm  
účir  
č.8'

7.1.

7.



Vydané

Strana 2/3  
Mesto Prešov**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. 34/2023**

Vydanie: 1

Strana  
3/3

- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo doručí kolok v príslušnej hodnote:  
- správny poplatok vo výške 66 € (alebo 51 € ak je doložené oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad) spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2/2022, ktorá nadobudla účinnosť 18. 6. 2022 a na základe predloženej Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č.853/175/2022/IÚ ktorá nadobudla účinnosť 1.11.2022.

**VII.****Záverečné ustanovenia**

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie zástupca investora.

V Prešove, dňa 16. 11. 2023

V Občianskej, dňa 8. NOV. 2023

**Povinný z vecného bremena:****Oprávnený z vecného bremena**