

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

a

oprávneným

z vecného bremena:

Infinity style s. r. o.

sídlo: Lesná 335/9, 972 17 Kanianka

IČO: 46 618 295

štatutárny orgán: Tomáš Perniš, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.

26038/R

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza zapísaných na LV č. 1 ako:
 - parcela registra CKN č. 1940/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²,
 - parcela registra CKN č. 1940/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m².
3. Spoločnosť Infinity style s. r. o. ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby stojacej na parcele registra CKN č. 1943/3, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 140 m², CKN č. 1943/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², CKN č. 1940/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1940/29, zastavané plochy a nádvorie o výmere 196 m² a parcela registra CKN č. 1940/23, zastavané plochy a nádvorie o výmere 512 m², strpieť na časti týchto pozemkov právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu 9 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/23 a v rozsahu 141 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/29 podľa zamerania Geometrickým plánom č. 101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. , IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 07.07.2023 pod č. 763/2023, v prospech vlastníka stavby stojacej v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1943/3, CKN č. 1943/2 a CKN č. 1940/50.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 101/2023, ktorý vyhotovila dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. , IČO: 36312461, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 07.07.2023 pod č. 763/2023 Ing. Barborou Petriskovou.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 151/23 zo dňa 26.06.2023 (bod 3.).

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 1940/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² a parcela registra CKN č. 1940/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 512 m² strpieť na časti týchto pozemkov právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom, v prospech vlastníka stavby stojacej v k.ú. Prievidza na parcele registra CKN č. 1943/3, CKN č. 1943/2, CKN č. 1940/50 v rozsahu 9 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/23 a v rozsahu 141 m² na pozemku parcela registra CKN č. 1940/29 podľa zamerania Geometrickým plánom č. 101/2023 vypracovaným dňa 05.04.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. , IČO: 36312461, úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou dňa 07.07.2023 pod č. 763/2023.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti na pozemkoch povinného z vecného bremena.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 2 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 1 vyhotovenie, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.
9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Infinity style s. r. o.
Tomáš Perniš
konateľ