

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: **36 442 151**

DIČ: **2022187453**

IČ DPH: **SK 2022187453**

IBAN:

V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**

Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina  
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Čadca**

Sídlo: **Námestie slobody 30, 022 01 Čadca**

IČO: **00313971**

DIČ: **2020552974**

IBAN:

Zastupená: **JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor mesta**

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k. ú. Horelica na LV č. 3081 a to KN-E p. č. 10010 o výmere 3311 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m<sup>2</sup>, vyznačené geometrickým plánom č. 84b/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Čadca - katastrálnym odborom dňa 02.03.2022, pod číslom 4/2022.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**9867 – Čadca – Kýčera: Zahustenie TS a rekonštrukcia NN vedenia**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 3081 pre katastrálne územie Horelica v prospech výlučného vlastníka:

**Mesto Čadca** v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II. Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku pre k.ú. Horelica na LV č. 3081 a to KN-E p. č. 10010 o výmere 3311 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m<sup>2</sup>, vyznačené geometrickým plánom č. 84b/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Čadca - katastrálnym odborom dňa 02.03.2022, pod číslom 4/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a za odplatu**, ktorá bola stanovená **na základe znaleckého posudku** a predstavuje celkovú sumu **5,88 €**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinným z vecného bremena poukázaná na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## IV. Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca vklad:

- **na LV č. 3081 pre katastrálne územie Horelica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku pre k. ú. Horelica na LV č. 3081

a to KN-E p. č. 10010 o výmere 3311 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu dielu č. 5 o výmere 3 m<sup>2</sup>, vyznačené geometrickým plánom č. 84b/2021 vyhotoveným dňa 07.12.2021 Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Čadca - katastrálnym odborom dňa 02.03.2022, pod číslom 4/2022.

## VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Čadca číslo 85/2003 dňa 28.09.2023 a bola zverejnená dňa 27.11.2023 na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Čadci, dňa 19.10.2023

V Žiline, dňa 10.11.2023

.....  
**povinný z vecného bremena**

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.  
primátor mesta

.....  
**oprávnený z vecného bremena**

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne