

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 01448/2023-PKZ -K40127/23.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
17 335 345

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „prevodca“)
- Názov:** Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ - poverený riadením
Investičnej výstavby a správy ciest Košice,
Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou
listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995,
vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005
zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a
doplnkov.

(ďalej len „nadobúdateľ“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Stropkov, obec Stropkov, okres Stropkov sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel NV	Výmera podielu [m ²]
5585	2820/42	14	trvalý trávny porast	6	Slovenská republika	24/120	2,8000
5592	2820/49	10	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	10,0000
5661	2826/89	2070	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	2070,0000
5661	2826/91	542	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	542,0000
5654	2830/46	149	trvalý trávny porast	7	Slovenská republika	56/336	24,8333
5654	2830/47	211	trvalý trávny porast	7	Slovenská republika	56/336	35,1666
5655	2830/48	132	trvalý trávny porast	7	Slovenská republika	56/336	22,0000
5655	2830/49	250	trvalý trávny porast	7	Slovenská republika	56/336	41,6666
5661	2830/61	5545	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	5545,0000
5414	2831/64	326	ostatná plocha	3	Slovenská republika	1/12	27,1666
5623	2831/89	3	orná pôda	5	Slovenská republika	6/264	0,0682
				6	Slovenská republika	18/264	0,2045
5624	2831/90	4	orná pôda	2	Slovenská republika	1/3	1,3333
5661	2831/91	1146	orná pôda	1	Slovenská republika	1/1	1146,0000
5651	2832/48	762	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	762,0000
5623	2834/37	57	ostatná plocha	5	Slovenská republika	6/264	1,2954
				6	Slovenská republika	18/264	3,8863
5624	2834/38	23	ostatná plocha	2	Slovenská republika	1/3	7,6666
5637	2834/40	39	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	39,0000
5637	2838/10	579	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	579,0000
5637	2839/2	2836	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	2836,0000
5635	2839/17	460	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	460,0000
5635	2839/18	469	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	469,0000
5637	2839/19	355	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	355,0000
5637	2840/10	415	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	415,0000
5637	2840/11	192	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	192,0000
5637	2840/12	184	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	184,0000
5602	2848/3	520	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	



5602	2848/4	27	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	27,0000
5602	2849/2	317	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	317,0000
5602	2882/2	122	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	122,0000
SPOLU							16758,0879

V k.ú. Bokša, obec Stropkov, okres Stropkov sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel NV	Výmera podielu [m ²]
3289	211/9	220	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	220,0000
3289	211/10	199	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	199,0000
3219	253/24	155	ostatná plocha	2	Slovenská republika	20/40	77,5000
3219	253/26	127	ostatná plocha	2	Slovenská republika	20/40	63,5000
3289	253/32	626	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	626,0000
3289	253/35	99	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	99,0000
3289	253/38	79	trvalý trávny porast	1	Slovenská republika	1/1	79,0000
3185	255/72	80	ostatná plocha	8	Slovenská republika	56/336	13,3333
3185	255/73	90	ostatná plocha	8	Slovenská republika	56/336	15,0000
3280	255/93	195	orná pôda	1	Slovenská republika	1/1	195,0000
3280	255/94	1209	orná pôda	1	Slovenská republika	1/1	1209,0000
3289	2003/2	2081	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	2081,0000
3289	2003/11	36	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	36,0000
3289	2003/12	1159	zastavaná plocha a nádvoría	1	Slovenská republika	1/1	1159,0000
SPOLU							6072,3333

V k.ú. Tisinec, obec Tisinec, okres Stropkov sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Vlastník	Podiel NV	Výmera podielu [m ²]
787	267/2	217	ostatná plocha	1	Slovenská republika	1/1	217,0000
781	348/19	1533	orná pôda	1	Slovenská republika	50/440	174,2045
SPOLU							391,2045



2. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k pozemkom
 - v k.ú.Stropkov CKN parcela č.2820/42, CKN parcela č.2820/49, CKN parcela č.2826/89, CKN parcela č.2826/91, CKN parcela č.2830/46, CKN parcela č.2830/47, CKN parcela č.2830/48, CKN parcela č.2830/49, CKN parcela č.2830/61, CKN parcela č.2831/89, CKN parcela č.2831/89, CKN parcela č.2831/90, CKN parcela č.2831/91, CKN parcela č.2832/48, CKN parcela č.2834/37, CKN parcela č.2834/37, CKN parcela č.2834/38, CKN parcela č.2834/40, CKN parcela č.2838/10, CKN parcela č. 2839/17, CKN parcela č.2839/18, CKN parcela č.2839/19, CKN parcela č.2839/2, CKN parcela č.2840/10, CKN parcela č.2840/11, CKN parcela č.2840/12, CKN parcela č.2848/3, CKN parcela č.2848/4, CKN parcela č.2849/2, CKN parcela č.2882/2, CKN parcela č.831/64,
 - v k.ú.Bokša CKN parcela č.211/10, CKN parcela č.211/9, CKN parcela č.253/24, CKN parcela č.253/26, CKN parcela č.253/32, CKN parcela č.253/35, CKN parcela č.253/38, CKN parcela č.255/72, CKN parcela č.255/73, CKN parcela č.255/93, CKN parcela č.255/94, CKN parcela č.2003/11, CKN parcela č.2003/12, CKN parcela č.2003/2,
 - v k.ú.Tisinec CKN parcela č.267/2, CKN parcela č.348/19(ďalej aj len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera je **23221,6257** m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Prevádzané pozemky C KN p.č.2826/89, C KN p.č. 2826/91, C KN p.č. 2830/46, C KN p.č. 2830/47, C KN p.č. 2830/48, C KN p.č. 2830/49, C KN p.č. 2830/61, C KN p.č. 2831/91, C KN p.č. 2832/48 v k.ú.Stropkov sú predmetom nájomnej zmluvy č. 00456/2015-PNZ -P40157/15.00 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a subjektom Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov ako nájomcom na dobu do 31.10.2025. Prevádzané pozemky C KN p.č. 253/24, C KN p.č. 253/26 v k.ú.Bokša sú predmetom nájomnej zmluvy č. 00456/2015-PNZ -P40157/15.00 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a subjektom Podielnicke družstvo ONDAVA Stropkov ako nájomcom na dobu do 31.10.2025.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.



Čl. IV Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu "I/15 Stropkov, preložka cesty" na základe právoplatného rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Stropkov pod č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 03.03.2022, ktoré nahrádza územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. OVRRaŽP -S2018/0368 zo dňa 05.06.2018, právoplatné dňa 09.07.2018 a rozhodnutie č. OVŽP-2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, právoplatné dňa 02.09.2021 o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Čl. V Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 24/2022 zo dňa 25.04.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
5585	Stropkov	2820/42	14	6	Slovenská republika	24/120	2,8000	13,27	37,16
5592	Stropkov	2820/49	10	1	Slovenská republika	1/1	10,0000	14,74	147,40
5623	Stropkov	2831/89	3	5	Slovenská republika	6/264	0,0682	11,89	0,81
5623	Stropkov	2831/89	3	6	Slovenská republika	18/264	0,2045	11,89	2,43
5623	Stropkov	2834/37	57	5	Slovenská republika	6/264	1,2955	11,89	15,40
5623	Stropkov	2834/37	57	6	Slovenská republika	18/364	3,8864	11,89	46,21
5624	Stropkov	2831/90	4	2	Slovenská republika	1/3	1,3333	11,89	15,85
5624	Stropkov	2834/38	23	2	Slovenská republika	1/3	7,6667	11,89	91,16

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 42/2022 zo dňa 07.07.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
5651	Stropkov	2832/48	762	1	Slovenská republika	1/1	762,0000	13,27	10111,74
5654	Stropkov	2830/46	149	7	Slovenská republika	56/336	24,8333	11,23	278,88
5654	Stropkov	2830/47	211	7	Slovenská republika	56/336	35,1667	11,23	394,92
5655	Stropkov	2830/48	132	7	Slovenská republika	56/336	22,0000	11,23	247,06



5655	Stropkov	2830/49	250	7	Slovenská republika	56/336	41,6667	11,23	467,92
5661	Stropkov	2826/89	2070	1	Slovenská republika	1/1	2070,0000	11,89	24612,30
5661	Stropkov	2826/91	542	1	Slovenská republika	1/1	542,0000	11,89	6444,38
5661	Stropkov	2830/61	5545	1	Slovenská republika	1/1	5545,0000	11,89	65930,05
5661	Stropkov	2831/91	1146	1	Slovenská republika	1/1	1146,0000	11,89	13625,94

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 50/2021 zo dňa 16.10.2021 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
5635	Stropkov	2839/17	460	1	Slovenská republika	1/1	460,0000	12,81	5 892,60
5635	Stropkov	2839/18	469	1	Slovenská republika	1/1	469,0000	12,81	6 007,89
5637	Stropkov	2834/40	39	1	Slovenská republika	1/1	39,0000	12,81	499,59
5637	Stropkov	2838/10	579	1	Slovenská republika	1/1	579,0000	11,39	6 594,81
5637	Stropkov	2839/19	355	1	Slovenská republika	1/1	355,0000	11,39	4 043,45
5637	Stropkov	2839/2	2836	1	Slovenská republika	1/1	2836,0000	11,39	32 302,04
5637	Stropkov	2840/10	415	1	Slovenská republika	1/1	415,0000	11,39	4 726,85
5637	Stropkov	2840/11	192	1	Slovenská republika	1/1	192,0000	11,39	2 186,88
5637	Stropkov	2840/12	184	1	Slovenská republika	1/1	184,0000	12,81	2 357,04
5602	Stropkov	2848/3	520	1	Slovenská republika	1/1	520,0000	11,39	5 922,80
5602	Stropkov	2848/4	27	1	Slovenská republika	1/1	27,0000	12,81	345,87
5602	Stropkov	2849/2	317	1	Slovenská republika	1/1	317,0000	11,39	3 610,63
5602	Stropkov	2882/2	122	1	Slovenská republika	1/1	122,0000	12,81	1 562,82

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 10/2023 zo dňa 22.3.2023 vyhotoveného znalcom Ing. Stanislavom Szöllössyom nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
5414	Stropkov	2831/64	326	14	Slovenská republika	1/12	27,1667	15,34	416,74
3219	Bokša	253/24	155	11	Slovenská republika	20/40	77,5000	15,34	1 188,95



3219	Bokša	253/26	127	11	Slovenská republika	20/40	63,5000	15,34	974,09
3185	Bokša	255/72	80	16	Slovenská republika	56/336	13,3333	15,34	204,53
3185	Bokša	255/73	90	16	Slovenská republika	56/336	15,0000	15,34	230,10

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 46/2021 a jeho doplnením č.1 zo dňa 10.11.2021 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
3280	Bokša	255/93	195	1	Slovenská republika	1/1	195,0000	12,81	2497,95

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 23/2022 zo dňa 22.04.2022 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
3280	Bokša	255/94	1209	1	Slovenská republika	1/1	1209,0000	13,27	16043,43

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 51/2021 zo dňa 22.10.2021 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
3289	Bokša	2003/11	36	1	Slovenská republika	1/1	36,0000	11,39	410,04
3289	Bokša	2003/12	1159	1	Slovenská republika	1/1	1159,0000	11,39	13201,01
3289	Bokša	2003/2	2081	1	Slovenská republika	1/1	2081,0000	11,39	23702,59
3289	Bokša	211/10	199	1	Slovenská republika	1/1	199,0000	11,39	2266,61
3289	Bokša	211/9	220	1	Slovenská republika	1/1	220,0000	11,39	2505,8
3289	Bokša	253/32	626	1	Slovenská republika	1/1	626,0000	11,39	7130,14
3289	Bokša	253/35	99	2	Slovenská republika	1/1	99,0000	11,39	1127,61



3289	Bokša	253/38	79	2	Slovenská republika	1/1	79,0000	11,39	899,81
------	-------	--------	----	---	---------------------	-----	---------	-------	--------

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 52/2021 zo dňa 28.10.2021 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
781	Tisinec	348/19	1533	1	Slovenská republika	50/440	174,2045	5,49	956,38

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 54/2021 zo dňa 06.11.2021 vyhotoveného znalkyňou Ing. Beátou Serbinovou nasledovne:

LV č.	Názov k.ú.	KN-C p.č.	Výmera [m ²]	B	Vlastník	Podiel SR	Výmera podielu [m ²]	Cena podľa ZP = kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena za podiel v €
787	Tisinec	267/2	217	1	Slovenská republika	1/1	217,0000	7,14	1549,38

2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **273827,94 EUR**, slovom: **Dvestosedemdesiattritisícosemstodvadsaťsedem 94/100 EUR**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny a paušálnych nákladov

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a paušálne náklady vo výške podľa Čl. V bod 2 a 3 Zmluvy, **spolu vo výške 273837,94 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084012723** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška



úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a paušálne náklady poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2 a 3.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.



5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ -poverený riadením Investičnej
výstavby a správy ciest Košice

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

