

Dodatok č. 1
č. 28 88 0254 23 01/0099
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
č. 28 88 0254 23 00/0099
uzavretej podľa § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:
Rosum s. r. o.
Sídlo: Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Dejan Mansfeld-Rupnik, konateľ oprávnený konať samostatne
IČO: 36 799 041
DIČ: 2022409499
IČ DPH: SK2022409499
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
vložka č: 148345/B

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(v celom texte len ako „**buduci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta,
osoba oprávnená
na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy

Peňažný ústav:
Číslo účtu:
Variabilný symbol:
IČO: 603 481
(v celom texte len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ alebo „Hlavné mesto
SR Bratislava“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II.
Predmet dodatku

- 2.1 Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena (obidvaja ďalej tiež spoločne označovaní ako „zmluvné strany“) uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzavretej dňa 10.10.2023 (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že **Článok II. bod 2.1** Zmluvy sa týmto mení a dopĺňa tak, že pôvodné celé znenie sa nahrádza týmto novým znením:
„Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres

Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov, a to pozemkov parciel registra „C“ KN:

- parc. č. 15294/9 - ostatná plocha vo výmere 5276 m²,
- parc. č. 15294/277 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109 m²,
(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

Kópia listu vlastníctva č. 3696 pre katastrálne územie Ružinov so zápisom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí I. prílohu tejto zmluvy.“

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 3.2 Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov ako povinne zverejňovaná zmluva. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 3.3 Tento dodatok je vyhotovený v 7 (slovom siedmych) originálnych vyhotoveniach, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom tri) vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise oboma zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluvné strany tohto dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, ktorý nebol uzatvorený v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok, tento dodatok Zmluvy si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa 25.10.2023
Budúci povinný z vecného bremena:

Rosum s. r. o.

V Bratislave dňa 16. 11. 2023
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Dejan Maňsfeld-Rupnik
onateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu