

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 231612-L13.0108.18.0003-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Miloslavov

Sídlo: Radničné námestie 181/1, 900 42, Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský - starosta
IČO: 00 304 948
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
271/2	C	440	27	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
271/16	C	440	946	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
275/8	C	440	189	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
287	C	440	30	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
407/1	C	440	11133	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
410	C	440	2761	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

414	C	440	1696	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
415	C	440	373	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
416	C	440	1650	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
418	C	440	6995	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
432/2	C	440	3511	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
436/1	C	440	13109	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
437	C	440	1706	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_ Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná, NNK “ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SU-3467-933/2022/Me vydaným stavebným úradom obce Miloslavov dňa 26.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 305-1/2022, úradne overeným dňa 25.09.2023 pod číslom G1-1349/23 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 5 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 271/2,
 - 2) diel 2 o výmere 68 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 271/16,
 - 3) diel 3 o výmere 128 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 275/8,
 - 4) diel 4 o výmere 36 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 287,
 - 5) diel 5 o výmere 21 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 407/1,
 - 6) diel 6 o výmere 69 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 410,
 - 7) diel 7 o výmere 15 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 414,
 - 8) diel 8 o výmere 331 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 415,
 - 9) diel 9 o výmere 12 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 416,
 - 10) diel 10 o výmere 116 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 416,
 - 11) diel 11 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 418,
 - 12) diel 12 o výmere 17 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 432/2,
 - 13) diel 13 o výmere 535 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 436/1,
 - 14) diel 14 o výmere 133 m² – pozemok reg. KN-C parc.č. 437,
 umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 210686-L13.0108.18.0003-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.06.2021 .

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **15,- €**, slovom : **pätnásť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 1496 m² celkom vo výške **22.440,- €**, slovom : **dvadsaťdvatisícštyristoštyridsať Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 09.11.2023. Kópia Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 206/ 2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rups.gov.sk/rups/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

4

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh **na vklad Vecných bremien** podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, **podá Oprávnený najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 305-1/2022
Príloha č. 2 : Kópia Uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 206/ 2023
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú, určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Člilanova 6, 816 47 Bratislava

Povinný

Oprávnený

V Miloslavove dňa2.2.-11.-2023

V Bratislave dňa2.2.-11.-2023

podpis

meno : Milan Baďanský

funkcia : starosta

Obce Miloslavov



podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.

19

Spôsobené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správných poplatkoch



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi pláňných výpisov z katastra nehnuteľností

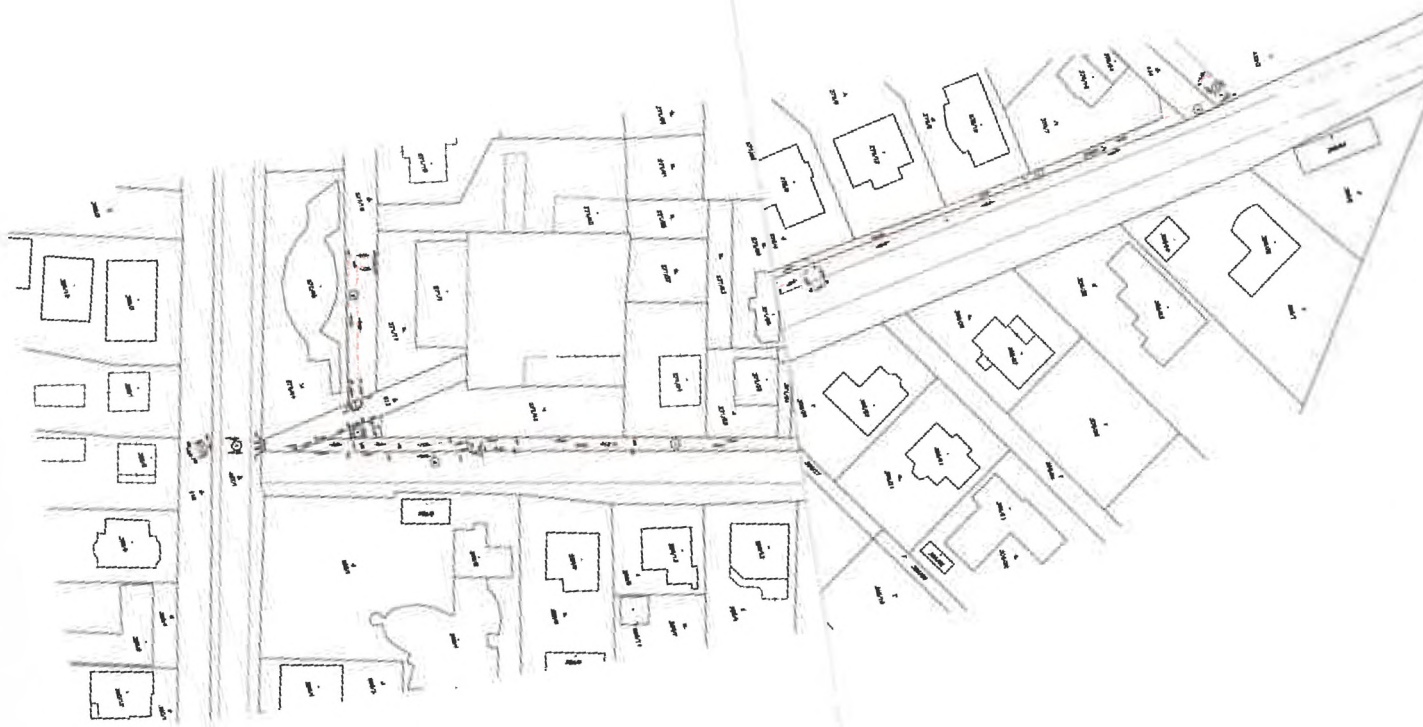
Vyhoviteľ Radovan Verčák – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Miloslavov
	Knt. územie Miloslavov	Číslo plánu 305-1/2022	Mapový list č. Z.S. XVIII-23-20, XVIII-24-4
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 271/2, 271/16, 275/8, 287, 407/1, 410, 414, 415, 416, 418, 432/2, 436/1, 437	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 7.9.2023	Meno: Ing. Miloš Bejko	Dňa: 7.9.2023	Meno: Ing. Miloš Bejko
Dňa: 25-09-2023		Číslo: 67-124/23	
Nové hranice boli v prírode označené koridorom inž. siete		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4582		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
PK vložka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN	ha							m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		271/2	27	ost.pl.	1		271/2	5	271/2	27	ost.pl.	29	Obec Múlnstavor	
440		271/18	946	zast.pl.	2		271/18	68	271/18	946	zast.pl.	22	detto	
440		275/8	189	ost.pl.	3		275/8	128	275/8	189	ost.pl.	34	detto	
440		287	30	zast.pl.	4		287	38	287	30	zast.pl.	22	detto	
440		407/1	1	1133	zast.pl.	5	407/1	21	407/1	1	1133	zast.pl.	22	detto
440		410	2761	zast.pl.	6		410	69	410	2761	zast.pl.	22	detto	
440		414	1898	zast.pl.	7		414	15	414	1898	zast.pl.	22	detto	
440		415	373	zast.pl.	8		415	331	415	373	zast.pl.	22	detto	
440		416	1650	zast.pl.	9		416	12	416	1650	zast.pl.	22	detto	
440		418	6995	zast.pl.	10		418	118	418	6995	zast.pl.	22	detto	
440		432/2	3511	ost.pl.	11		432/2	10	432/2	3511	ost.pl.	32	detto	
440		436/1	1	3109	zast.pl.	12	432/2	17	432/2	3511	ost.pl.	32	detto	
440		437	1706	zast.pl.	13		436/1	535	436/1	1	3109	zast.pl.	22	detto
440					14		437	133	437	1706	zast.pl.	22	detto	
Spolu:			4	4126				1498		4	4126			

Legenda: kód spôsobu využívania
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň u lesný pozemok ...
 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca ľanému hospodárstvu

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 271/2, 271/18, 275/8, 287, 407/1, 410, 414, 415, 416, 418, 432/2, 436/1, 437 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.





OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 13.11.2023

Uznesenie č.206 zo dňa 09.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j), čl. IV bod 4.3. až 4.5 a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení n. p. schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,
- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
271/2	C	440	27	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
271/16	C	440	946	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
275/8	C	440	189	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
287	C	440	30	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
407/1	C	440	11133	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
410	C	440	2761	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
414	C	440	1696	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
415	C	440	373	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
416	C	440	1650	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
418	C	440	6995	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
432/2	C	440	3511	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
436/1	C	440	13109	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec
437	C	440	1706	Zastavaná plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu 1.496,0 m² v zmysle geometrického plánu č. 305-1/2022, úradne overeným dňa 25.09.2023 pod číslom G1-1349/23, pre účely kolaudácie stavby,

- účelom zriadenia vecného bremena: zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti v určenom rozsahu z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 210686-L13.0108.18.0003-ZBZ_VB zo dňa 21.06.2021,

- Odplata: jednorazová, 22.440,- Eur,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: *in personam*,
- Vecné bremeno: povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

prítomní poslanci: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 7 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Ing.

Martin Majerech, Milan Matušek, Mgr. Tomáš Mikulec

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný /á, í/: 2 - Ing. Andrej Karpinský, Ing. Šimon Lukáčik

Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť zodpovedá [redacted] čová



[redacted]
Milan Baďanský
starosta obce