

## **Zmluva o nájme hnuteľnej veci č. 2023/0612/NH**

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení  
neskorších predpisov

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: Mestské lesy Košice a. s.  
v zastúpení: Ing. František Beli – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Zajac, EMBA – člen predstavenstva  
Ing., Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva  
Sídlo: Južná trieda 11, 040 01 Košice  
IČO: 31 672 981  
DIČ: 2020491341  
IČ DPH: SK 2020491341  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1310/V  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**a**

**Nájomca:**

Obchodné meno: Retail support, s.r.o.  
v zastúpení: Ing. Roland Gedeon  
Sídlo: Turgenevova 10, 040 01 Košice  
IČO: 47108053  
DIČ: 2023756515  
IČ DPH: SK2023756515  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 32277/V

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom dreveného stánku č. 17, inventárne číslo: 52020 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi za účelom vykonávania maloobchodu počas konania podujatia „Košické rozprávkové Vianoce 2023“.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.12.2023 do 23.12.2023 (t. j. 23 dní).

## **Článok IV**

### **Nájomné**

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške:  
  
34,- € za celý stánok a deň + 20 % DPH, t. j. 34,- € + 6,80,- € = 40,80,- €  
  
23 dní x 34,- € = 782,- € + 20 % DPH – 23 x 6,80,- € = 156,40,- €, t. j. spolu 938,40,- €
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné vopred pred odovzdaním stánku do užívania buď vkladom alebo prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s., IBAN
- 3) V prípade neuhradenia nájomného za Predmet nájmu v termíne do 30.11.2023 dôjde k zániku tejto zmluvy a Predmet nájmu nebude nájomcovi odovzdaný.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca je povinný Predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu Predmetu nájmu. Zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné, bežné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebnú na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 4) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.

- 5) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v zmysle platnej legislatívy v plnom rozsahu.
- 6) Dodávku elektrickej energie zabezpečuje mesto Košice. Úhrada za jej dodávku nie je súčasťou zmluvy o nájme hnutelnej veci.
- 7) Vnútornú elektrickú sieť je možné zaťažiť výkonom 7 (sedem) kW, v opačnom prípade dôjde k výpadku istiaceho zariadenia a náklady na jeho obnovenie bude znášať nájomca. Akékoľvek zásahy do elektroinštalácie stánku nie sú dovolené. V prípade poruchy na vnútornej inštalácii volajte t. č. – Správa trhov.
- 8) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 9) Za udržiavanie čistoty a poriadku v stánku je zodpovedný nájomca stánku.
- 10) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, v pôvodnom stave, t. j. nepoškodený a čistý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške nájomného za deň v zmysle čl. IV ods. 1 a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.  
Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ účtuje kauciu vo výške 50,- € ako zábezpeku za FAB kľúč, ktorá bude nájomcovi vrátená po ukončení nájmu a vrátení FAB kľúča. Nájomca je povinný vrátiť FAB kľúč najneskôr do 15.01.2023. Kauciu za FAB kľúč je prenajímateľ povinný uhradiť v hotovosti pri prevzatí kľúča.
- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za odvoz a likvidáciu odpadu.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou, písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu s výpoveďnou lehotou 1 týždeň, ktorá začína plynúť prvým dňom týždňa nasledujúceho po doručení výpovede alebo odstúpením od zmluvy podľa čl. 5 ods. 8 tejto zmluvy.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany spoločnosti Mestské lesy Košice a. s.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
- 4) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov, a to len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 6) Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ako prejavu slobodnej a vážnej vôle urobenej bez nátlaku a za nie nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 27. 11. 2023

prenajímateľ

nájomca

prenajímateľ