

## Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093335869

nová poistná zmluva  zmena poistnej zmluvy

28.11.2023

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Poláková Viera

90090588

RR-PR VÝCHOD - MPR - Viera Poláková

0902980115

vpolakova@csob.sk

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Divinka

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00321222

2020671851

áno  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

obec@divinka-lalinok.sk

#### Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Divinka 142

01331

Divinka

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Michal Krško

starosta

Lalinok 133, Divinka 01331, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poistníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

Finportal, a.s.

90010543

Augustín Sobola

Makléri retail a korporát

0903772556

augustinsobola@gmail.com

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

## Popis

"Zvýšenie kapacity a podpora inkluzívneho vzdelávania materskej školy v obci Divinka"

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Divinka 4

01331

Divinka

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input type="checkbox"/>	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?	<input type="checkbox"/>		
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	<input type="checkbox"/>		
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavyne alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1 budova materskej školy

 vrátane  
stavebných  
súčastí

Poistná suma

400 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

270,86 €

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

**Vedľajšie stavby** súbor  výber

Popis

ihriško

Poistná suma

30 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

87,12 €

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1 detské ihriská

Kategória

D

Poistná suma

30 000,00 €

**Výrobné a prevádzkové zariadenia** súbor  výber

Popis

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Mobilita

10 %

Voľné priestr.

10 %

Poistná suma

80 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

64,03 €

**1.1.3 Odcudzenie**

Výrobné a prevádzkové zariadenia

 nová hodnota  1. riziko

Poistná suma

5 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

11,21 €

**2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €		-	-	-	-	-	5 000,00 €
	Poistná suma							
	Ročné poistné							31,05 €

**3. Poškodenie skla****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

## Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	2 000,00 €	30 €	62,10 €

## 4. Poistenie strojov a elektronických zariadení

## Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

## Rozsah poistenia

Por. č.	Popis	Miesto poistenia	
1	technické vybavenie budov	<input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> výber	<input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR
	Rizikové zaradenie	Kód	RT SEZ
	Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)	3	A
		Havária MV	
		<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	
	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Poistná suma
	100%	5 000,00 €	5 000,00 €
			Spoluúčasť
			3% min. 80 €
			Ročné poistné
			19,25 €

## 5. Zvláštne dojednanie

- Dojednáva sa, že budova poistená v časti 1.1.2 nie je v čase dojednania tejto zmluvy skolaudovaná, ale je dokončená, nepoškodená, sú vykonané všetky technické revízie a je začatý kolaudačný konanie.
- Ďalej sa dojednáva, že:
  - poisťník je povinný do 15.01.2024 predložiť poisťovateľovi platné kolaudačné rozhodnutie pre predmet poistenia uvedený v časti 1.1.2 tejto zmluve,
  - do okamihu predloženia kolaudačného rozhodnutia poisťovateľovi podľa bodu a), najneskôr však do 15.01.2024, sa na rozdiel od Článku 3 bodu 1. písm. l) OPP ZVL 2022 poistenie vzťahuje na predmet poistenia uvedený v časti 1.1.2 tejto zmluvy aj v prípade, že kolaudačné rozhodnutie ešte nebolo vydané,
  - poistenie sa nevzťahuje na škody, ktorých príčina vznikla na elektrických, plynových, vodovodných zariadeniach alebo vyhradených technických zariadeniach, ku ktorým nebola vydaná revízná správa,
  - poistenie sa nevzťahuje na nehnuteľnosti, na ktorých sú vykonávané stavebné úpravy, resp. iné stavebné alebo montážne práce, ak vykonávané stavebné úpravy, resp. iné stavebné alebo montážne práce mali vplyv na príčinu vzniku alebo zväčšenie rozsahu následkov škody,
  - pokiaľ sa počas kolaudačného konania zistia technické nedostatky, ktoré bránia kolaudácii poistenej budovy, má poisťovateľ právo túto zmluvu prehodnotiť alebo ukončiť ku dňu, kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel.
- Ostatné ustanovenia tejto zmluvy a príslušných poisťných podmienok ostávajú nezmenené.

## Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poisťné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023	422,01 €
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023	11,21 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022	31,05 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023	62,10 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023	19,25 €
Mestá a obce	ZD MO 2022	
Celkové ročné poistné		545,62 €

## Zľavy

Produktová	8.00 %
Za ročnú platbu	5.00 %
Obchodná	25.00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia	357,65 €
Daň z poistenia	26,49 €
Ročné poistné bez dane z poistenia	331,16 €
Splátka poistného (k úhrade)	357,65 €

Doba poistenia  doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimalne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného  bežne  ročne  polročne  štvrtročne Splátka poistného (k úhrade) 357,65 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 28.11. príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?  áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?  áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie

**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poisťnej zmluvy, teda zaplatením poistného, poistník potvrdzuje, že:

a) je si vedomý, že tento Návrh poisťnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poisťnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poistné vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poistné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poistné plnenie. Za zaplatenie poistného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,

b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poisťnej zmluvy, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poisťnej zmluvy,

c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poistníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,

d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,

e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poisťnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,

f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,

g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poistného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poisťnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva