

č. 760/130/2023/ÚP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Jablonov nad Turňou**

Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43 Jablonov nad Turňou  
IČO: 00 328 332  
konajúca prostredníctvom: Ing. Slavomír Zubriczky, starosta obce

/ ďalej len „Povinný“ /

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,  
Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Rožňava, obci Jablonov nad Turňou, v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, a to pozemku vedeného na:

LV č.	parc. KN-E č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
902	299/2	Zastavaná plocha a nádvorie	36 661	1/1

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Zaťaženie nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod, ktorý bude vo vlastníctve a správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod“).

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťaženie nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného vodovodu,
  - c) nerealizovať na Zaťaženej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. GDZV-2-31/2023 zo dňa 20.07.2023, úradne overeného dňa 30.08.2023 Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G1 – 277/23.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa Oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na Zaťaženej nehnuteľnosti je Oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný dotknutú nehnuteľnosť dať do predošlého stavu na vlastné náklady.

## III. Ostatné ustanovenia vo vzťahu ku katastru nehnuteľností

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností a prípadného dodatku k návrhu na vklad a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve výlučne pre potreby opravy chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov Povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa v celom rozsahu ruší Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 44/6/2023/IÚ zo dňa 9. februára 2023, ktorá bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

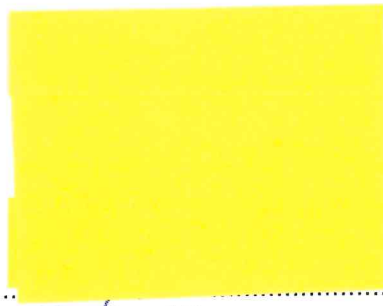
V Jablonove nad Turňou dňa 2.11.2023 ..... V Košiciach dňa 2.11.2023 .....

**Povinný z vecného bremena:**  
**Obec Jablonov nad Turňou**



Ing. Slavomír Zubriczky  
starosta obce

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**



Mgr. Jozef Papcun  
splnomocnenec