

**ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nováky

Sídlo: Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky, SR
IČO: 00318361
DIČ: 2021211775
Zastúpené: Ing. Branislav Adamec, primátor mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Nováky a to parc. KN-C č. 256/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.214 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m², KN-C č. 256/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 9 m², KN-C č. 256/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o 833 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², KN-E č. 728, vedená ako ostatné plochy o výmere 3.215 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 7 o výmere 156 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-346/2022 vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 10.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.04.2023 pod č. 1417/2022.

Citovaná nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „**36-Nováky, ul. Rastislavova: prekládka TS 811**“.

Predmetný pozemok je evidovaný Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a č. 3070, pre katastrálne územie Nováky v prospech výlučného vlastníka:

Mesto Nováky v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Nováky a to parc. KN-C č. 256/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.214 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m², KN-C č. 256/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 9 m², KN-C č. 256/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o 833 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², KN-E č. 728, vedená ako ostatné plochy o výmere 3.215 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 7 o výmere 156 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-346/2022 vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 10.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.04.2023 pod č. 1417/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Nováky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim

ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Nováky a to parc. KN-C č. 256/1, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.214 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 2 m², KN-C č. 256/3, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 9 m², KN-C č. 256/6, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie o 833 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 8 m² a v rozsahu dielu č. 4 o výmere 6 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-346/2022 vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 10.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.04.2023 pod č. 1417/2022.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor vklad:

• **na LV č. 3070 pre katastrálne územie Nováky:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku v k. ú. Nováky a to parc. KN-E č. 728, vedená ako ostatné plochy o výmere 3.215 m², v rozsahu dielu č. 6 o výmere 4 m² a v rozsahu dielu č. 7 o výmere 156 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-346/2022 vypracovaným p. Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 10.11.2022 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 24.04.2023 pod č. 1417/2022.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva mesta Prievidza číslo 159/2023 dňa 04.09.2023 a bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Novákoch, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Branislav Adamec, v.r.
Primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek v.r.
riaditeľ sekcie Právne