

SSD a. s. Žilina
CEZ:
C.č.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: **Svätoplukova 9,
97901 Rimavská Sobota**
IČO: 00 319 031
IČ DPH: SK2022398697
DIČ: 2021230398
Číslo účtu/IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
V zastúpení: JUDr. Jozef Šimko,
primátor mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8,
010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako budúci oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia zemných káblov VN a NN a zariadenia ich ochranného pásma na časti pozemkov

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera	Výmera obmedzenia
2959	KNC č. 1670/149	Ostatná plocha	1/1	1545 m ²	45 m ²
2959	KNC č. 1670/151	Ostatná plocha	1/1	3810 m ²	36 m ²
2959	KNC č. 1670/150	Ostatná plocha	1/1	464 m ²	28 m ²
2959	KNC č. 1670/155	Ostatná plocha	1/1	224 m ²	36 m ²
2959	KNC č. 1670/261	Zastavaná plocha	1/1	96 m ²	18 m ²
2959	KNC č. 1670/260	Zastavaná plocha	1/1	129 m ²	18 m ²
2959	KNC č. 1670/157	Ostatná plocha	1/1	259 m ²	128 m ²
2959	KNC č. 1670/158	Ostatná plocha	1/1	95 m ²	2 m ²
2959	KNC č. 720/34	Ostatná plocha	1/1	731 m ²	4 m ²
2959	KNC č. 1731/4	Zastavaná plocha	1/1	1863 m ²	194 m ²
2959	KNE č. 1738/3	Ostatná plocha	1/1	14 m ²	6 m ²

2. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena. Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**15664 – Rimavská Sobota – Sídliisko Rimava – Rekonštrukcia trafostanice 393/ts/501 a rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované, Okresným úradom Rimavská Sobota - katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2959 pre katastrálne územie Rimavská Sobota, v prospech mesta Rimavská Sobota, ako budúceho povinného z vecného bremena.

Článok II. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom, budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej zmluvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného

zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia zemných káblov VN a NN a zariadenia ich ochranného pásma na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota a v práve Budúceho oprávneného vstupovať na predmetné pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny resp. vykonania opráv k uloženým inžinierskym sieťam.

3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že na pozemku parcela registra „C“ číslo 1670/151 a 1731/4 viazne časovo neobmedzené vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34851887 – 97/2013 v prospech oprávneného z vecného bremena RSNET, s.r.o., Dukelských hrdinov 976/36, Rimavská Sobota, spočívajúce v povinnosti
 - a) strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí – zariadení splaškovej kanalizácie s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení splaškovej kanalizácie a kanalizačných šácht na pozemkoch umiestnených,
 - c) neumiestňovať nad splaškovou kanalizáciou a v jej ochrannom pásme v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne ďalšie stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov, na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena ZoVB č.19-2014 (V- 868/2014) – 566/14.
5. Budúci oprávnený berie na vedomie, že na pozemku parcela registra „C“ č. 1670/150, 1670/151, 1670/155, 1670/261, 1731/4 a 1731/4 viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 21/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Okresné stavebné bytové družstvo, Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena ZoVB č. 222 - 2016 (V - 71/2017) – 240/2017, spočívajúce v povinnosti
 - a) strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie optických káblov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií optických káblových rozvodov na pozemkoch umiestnených,
 - c) nebudovať nad optickými káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete ďalšie stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k uvedeným sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
6. Budúci oprávnený týmto berie na vedomie, že v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete a pred začatím stavebných prác je povinný sa obrátiť na správcov inžinierskych sietí, aby boli vytýčené všetky siete technického vybavenia v dosahu Stavby. Budúci oprávnený (alebo ním poverené osoby) je povinný konať tak, aby na Zaťaženom pozemku nedošlo k poškodeniu už uložených sietí a nevznikla pri realizácii Stavby podľa tejto Zmluvy a v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že Budúci oprávnený (alebo ním oprávnené osoby) spôsobia na majetku Budúceho povinného alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že ako stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia stavebného úradu pri realizácii uloženia sietí v zmysle schválenej projektovej dokumentácie.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas mestského zastupiteľstva mesta Rimavská Sobota so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby **„15664 – Rimavská Sobota – Sídliisko Rimava – Rekonštrukcia trafostanice 393/ts/501 a rozšírenie NNK“**.
5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na predmetných pozemkoch nebude vykonávať žiadne iné úpravy, stavby, s výnimkou vybudovania a uloženia zemných káblov VN a NN v zmysle Článku 2 ods. 2 Zmluvy.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po vybudovaní a uložení inžinierskych sietí uvedie predmetné pozemky do pôvodného stavu s prihliadnutím na ich umiestnenie, a to v lehote najneskôr do 90 dní po ukončení prác. V prípade, ak tak v stanovenej lehote neurobí, môže tak urobiť Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 64/2023-MsZ zo dňa 20.6.2023.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

SSD a. s. Žilina

CEZ:

C.č.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie Právne

SSD a. s. Žilina

CEZ:

C.č.

Príloha č. 1: trasa umiestnenia káblov

