

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50 a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci	Mesto Rimavská Sobota
Adresa:	Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	00 319 031
IBAN:	SK94 5600 0000 0020 0477 8003
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
V zastúpení:	JUDr. Jozef Šimko primátor mesta
/ďalej ako „budúci predávajúci“/	
Budúci kupujúci	Stredoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom:	010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení:	JUDr. Marián Cesnek riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453 podľa §4
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10514/L	
/ďalej ako „budúci kupujúci“/	

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota na LV č. 2959 a to parcela KN-C č. 1670/150– ostatná plocha o výmere 464 m² v prospech budúceho kupujúceho. Predmetom prevodu bude pozemok zameraný geometrickým plánom o výmere cca 16 m².
2. Predmetná časť parcely je vyznačená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III.
Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje odpredať budúcemu kupujúcemu časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rimavská Sobota,

vyznačenej na snímke z mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje predmetnú časť parcely od budúceho predávajúceho odkúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

2. Budúci kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely, ktorá bude zastavaná trafostanicou vybudovanou budúcim kupujúcim v rámci pripravovanej stavebnej akcii „15664 – Rimavská Sobota – Sídliisko Rimava - Rekonštrukcia TS 393/ts/501 a rozšírenie NNK“.

Článok IV.

Podmienky budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy po riadnom zameraní novovytvorenej parcely na základe vypracovaného geometrického plánu na odčlenenie parcely.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na predmet zmluvy na svoje náklady.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že cena za prevod nehnuteľnosti bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci kupujúci.
4. Kúpna cena bude splatná na základe riadnej Kúpnej zmluvy do 60 dní od dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Správne poplatky z návrhu na vklad bude znášať budúci kupujúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy vyzve písomne budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do 30 dní od obdržania vyhotoveného geometrického plánu.
2. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na pozemku parcela registra „C“ č. 1670/150, viazne vecné bremeno v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 21/2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Okresné stavebné bytové družstvo, Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena ZoVB č. 222 - 2016 (V - 71/2017) – 240/2017, spočívajúce v povinnosti
 - a) strpieť na uvedených pozemkoch umiestnenie optických káblov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na uvedené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií optických káblových rozvodov na pozemkoch umiestnených,
 - c) nebudovať nad optickými káblovými rozvodmi a v ich ochrannom pásme bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete ďalšie stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k uvedeným sieťam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

ktoré však nezasahuje do záujmového územia.

3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebude na predmete kúpnej zmluvy žiadna ťarcha, dlh ani vecné bremeno a že nebude zaťažaná voči tretím osobám.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 64/2023-MsZ zo dňa 20.6.2023.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť iba v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

V Rimavskej Sobote, dňa:

V Žiline, dňa:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

JUDr. Marián Cesnek, v. r.
riaditeľ sekcie-právne

