

Dodatok č. 1
č. 029/22/07/01

k Nájomnej zmluve č. 029/22/07 zo dňa 7.10.2022

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ján Varga**
Bytom: Sokolská 6B, 903 01 Senec
Dátum nar.:
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 7.10.2022 nájomnú zmluvu č. 029/22/07 (ďalej aj „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č. 101 nachádzajúci sa v budove, v ktorej sa nachádzajú sociálne nájomné byty v Senci na ulici Sokolská, súpisné číslo 4728, orientačné číslo 6B postavená na pozemku s parc. č. 3758/10 evidovaná na LV č. 2800 Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
2. Nájomca požiadala prenajímateľa o predĺženie nájmu podľa čl. II ods. 2 nájomnej zmluvy. Za týmto účelom zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve (ďalej aj „dodatok č. 1“).

Článok II.

Predmet dodatku č. 1

1. Predmetom tohto dodatku č. 1 je zmena ustanovení nájomnej zmluvy tak, ako vyplýva z nasledujúceho odseku tohto článku dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II nájomnej zmluvy - Doba nájmu, sa mení odsek 1 a po zmene znie nasledovne:

*„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **1.11.2023 do 31.10.2024**.“*

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. II nájomnej zmluvy - Doba nájmu, sa vypúšťa odsek 2.

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. IV nájomnej zmluvy – Nájomné, sa mení odsek 4 a po zmene znie nasledovne:

„Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania príslušnej sumy na príslušný účet podľa nájomnej zmluvy.“

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VI nájomnej zmluvy – Skončenie nájmu, sa odsek 3 dopĺňa o písm. h) a po doplnení znie nasledovne:

„h) nájomca alebo osoby, s ktorými v byte býva, prestali splňať podmienky pre nájom sociálneho bytu.“

Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. VII nájomnej zmluvy – Záverečné ustanovenia, sa mení odsek 4 a po zmene znie nasledovne:

„Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia prenajímateľom.
2. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 029/22/07. Ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 ostávajú v platnosti. Zmena tohto dodatku č. 1 je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených týmto dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku č. 1 zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č.1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 31.10.2023

PODPÍSANÉ

.....

Mesto Senec

Ing. Pavol Kvál, primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 31.10.2023

PODPÍSANÉ

.....

Ján Varga