



## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

- 1.1. obchodné meno: **RZP - Asistenčné služby, s.r.o.**  
sídlo: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín  
IČO: 36 345 164  
DIČ: 2022015534  
IČ DPH: SK2022015534  
registrácia: obchodný register Okr. súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.: 15754/R  
konajúci: Ing. Michal Bahelka, konateľ  
Email: bahelka@rzp.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

- 1.2. obchodné meno: **Fakultná nemocnica Nitra**  
sídlo: Špitálska 6, 949 01 Nitra  
IČO: 17 336 007  
DIČ: 2021205197  
IČ DPH: SK2021205197  
konajúci: MUDr. Kamil Koleják, PhD., riaditeľ  
Email: riaditel@fnnitra.sk  
Kontaktná osoba: PhDr. Ladislav Berecz, námestník riaditeľa pre HTČ  
Tel.:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

uzatvárajú v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

### II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Nájomca ako prijímateľ uzatvoril dňa 19. 10. 2011 s Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „**Ministerstvo školstva SR**“) ako poskytovateľom Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, č. zmluvy 12/2011/OPV (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí NFP**“), ktorej predmetom je úprava zmluvných podmienok pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**“) zo strany Ministerstva školstva SR v zastúpení Ministerstvom zdravotníctva SR.

Nájomcovi na realizáciu aktivít projektu, ktorý je predmetom schválenej žiadosti o NFP:

- Názov projektu: **Záchrana života profesionálne a bezpečne**  
Miesto realizácie projektu: Banskobystrický kraj, Žilinský kraj, Košický kraj, Prešovský kraj, Nitriansky kraj, Trenčiansky kraj a Trnavský kraj  
ITMS kód projektu: 26120230025  
Kód výzvy: OPV 2010/2.2/02

(ďalej len „**Projekt**“)

- 2.2. Projekt uvedený v bode 2.1. tejto Zmluvy je spolufinancovaný z prostriedkov ESF - Európskeho sociálneho fondu, ako aj z prostriedkov štátneho rozpočtu SR, prioritná os: 2 - Ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja IŽ, opatrenie: 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania v zdravotníctve.

- 2.3. Cieľom Projektu je podpora rozvoja ďalších zručností pracovníkov v zdravotníctve prostredníctvom tvorby nových vzdelávacích programov a vzdelávania zdravotníckych pracovníkov.
- 2.4. Cieľovou skupinou Projektu sú zdravotnícki pracovníci v povolani sestra, pôrodná asistentka a ďalší zdravotnícky pracovník, fyzioterapeut, ktorí poskytujú zdravotnú starostlivosť v ústavných zariadeniach nachádzajúcich sa v mieste realizácie Projektu podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.
- 2.5. V rámci projektu bude aktualizovaný a vytvorený inovatívny vzdelávací program zložený z dvoch modulov zameraných na obnovenie vedomostí a praktických zručností v neodkladnej podpore životných funkcií cieľovej skupiny podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy a to: 1. „Prvá pomoc a život zachraňujúce výkony“, 2. „Sestra v neodkladnej zdravotnej starostlivosti“.

### III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa poskytovať Nájomcovi priestory špecifikované ďalej, za účelom uskutočňovania realizácie aktivít Projektu, t.j. vzdelávacích aktivít v oblasti poskytovania prvej pomoci a neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre cieľovú skupinu podľa bodu 2.4. tejto Zmluvy.
- 3.2. Priestory, ktoré je Nájomca oprávnený využívať na základe tejto Zmluvy (ďalej len **Predmet nájmu**) na realizáciu vzdelávacích aktivít Projektu, sú špecifikované nasledovne:  
- nebytový priestor nachádzajúci sa na adrese: **Špitálska 6, Nitra**.
- 3.3. Prenajímateľ je vlastníkom priestorov uvedených v predchádzajúcom bode, prípadne má s vlastníkom uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov, na základe ktorej je oprávnený užívať tieto nebytové priestory a poskytovať ich do podnájmu Nájomcovi.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet nájmu spôsobilý na užívanie uvedené v bode 3.1. tejto Zmluvy, a to najmä na výučbu nácviku praktických zručností, najmä poskytovania prvej pomoci, prevedenie život zachraňujúcich výkonov, výkonov používaných pri poskytovaní neodkladnej zdravotnej starostlivosti a iných podobných výkonov zo strany cieľovej skupiny uvedenej v bode 2.4. Zmluvy a inštruktorov vykonávajúcich školenia pre cieľovú skupinu.
- 3.5. Bližšie podmienky podnájmu bude Nájomca špecifikovať v objednávkach adresovaných Prenajímateľovi a to písomne, prostredníctvom e-mailu na adresu uvedenú v čl. 1 tejto Zmluvy, alebo telefonicky.
- 3.6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Predmet nájmu v stave spôsobilom k používaniu podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy v súlade s jeho objednávkou.
- 3.7. V prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v lehote určenej v objednávke alebo zabezpečiť, aby bol Predmet nájmu v čase, keď má byť podľa objednávky k dispozícii Nájomcovi, funkčný, čistý, bez akýchkoľvek prekážok užívania a mohol byť riadne použitý na účel uvedený v bode 3.1. tejto Zmluvy, má Nájomca nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa 50% nájmného, určeného podľa bodu 4.1. za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Nárok na náhradu prípadnej škody tým nie je dotknutý. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je Nájomca zároveň oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

### IV. Odplata

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi odplatu vo výške **95,- Eur bez DPH za deň užívania Predmetu nájmu (jeden deň vzdelávacej aktivity v trvaní 8 hodín + prestávky) na účel uvedený v bode 3.1. tejto Zmluvy**. Počet dní, za ktoré Prenajímateľovi prísluša odplata uvedená v tomto bode Zmluvy bude špecifikovaný v objednávkach Nájomcu. Cena bola stanovená na základe prieskumu trhu zabezpečeného a vyhodnoteného Nájomcom.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že odplata uvedená v bode 4.1. Zmluvy je konečná a reálna a Prenajímateľ nemá v žiadnom prípade nárok na jej zvýšenie. Odplata podľa tohto článku

Zmluvy zahŕňa aj poplatky za služby spojené s podnájomom predmetu podnájmu, ako aj akékoľvek náklady Prenajímateľa vynaložené pri plnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy.

- 4.3. Podkladom na úhradu odplaty podľa tohto článku Zmluvy budú faktúry vystavené Prenajímateľom v súlade s platnými právnymi predpismi do 10 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bol Predmet podnájmu užívaný Podnájomcom. Súčasťou faktúry bude kópia prezenčnej listiny vyhotovenej Nájomcom, ktorá bude špecifikovať deň a miesto konania vzdelávacích aktivít. Prenajímateľ je povinný zaslať každú faktúru Nájomcovi v 3 písomných a jednom elektronickom vyhotovení.
- 4.4. Splatnosť každej faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 4.5. Faktúra bude obsahovať identifikačné údaje Nájomcu a Prenajímateľa vrátane IČ DPH, dátumu splatnosti, označenia peňažného ústavu, ako aj prípadné ďalšie náležitosti, vyžadované platným právnym predpisom.
- 4.6. V prípade vystavenia faktúry, ktorá nesúhlasí s dohodnutou odplatou podľa tejto Zmluvy, resp. faktúry, ktorá obsahuje formálne vady, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný bezodkladne po doručení vrátenej faktúry vystaviť faktúru novú a túto zaslať Nájomcovi. Lehota splatnosti faktúry plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.

#### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy udržiavať Predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie za účelom uvedeným v bode 3.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ je povinný plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, a to v súlade s pokynmi Nájomcu a jeho objednávkami.

#### **VI. Zánik Zmluvy**

- 6.1. K zániku tejto Zmluvy môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpovedňou, s výpovednou dobou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 6.2. Zmluva môže byť ukončená aj písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu v prípade závažného porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve.
- 6.3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomne s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy. Odstúpením od zmluvy Zmluva zaniká okamihom, kedy je oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva o povinnosti strán zo Zmluvy a to s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení. Odstúpenie od Zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, ani ustanovení týkajúcich sa voľby Obchodného zákonníka alebo riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.07.2012.
- 7.2. Ak nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, všetky písomnosti si zmluvné strany budú doručovať buď prostredníctvom emailu na adresy uvedené v čl. I. tejto Zmluvy alebo poštou na adresu sídla zapísaného v obchodnom registri v čase odosielania zásielky v prípade, ak je adresát právnická osoba a na adresu miesta podnikania zapísaného v živnostenskom registri, ak

je adresát fyzická osoba, pričom ak si adresát zásielku počas jej uloženia nevyzdvihne, považuje sa deň, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi za deň jej doručenia, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

- 7.3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť celej Zmluvy, ktorá ostáva ako celok platná a účinná.
- 7.4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku na peňažné a nepeňažné plnenie voči Nájomcovi tretej osobe.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, a Nájomca obdrží 3 vyhotovenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vzniknuté z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov a nárokov, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, predložia na rozhodnutie stálemu rozhodcovskému súdu Rozhodcovský dom zriadenému pri spoločnosti Pro et Contra a.s., IČO: 44 635 079, zápis v OR OS Bratislava I (Sa/4711/B). Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu stáleho rozhodcovského súdu Rozhodcovský dom, ktoré bude vydané v súlade s jeho vnútornými pravidlami a bude pre strany konečné, záväzné a vykonateľné.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak prejavu slobodnej, vážnej a určitej vôle ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 2.2.2012

V Nitre dňa 2.2.2012

---

**Nájomca**

RZP - Asistenčné služby, s.r.o.  
Ing. Michal Bahelka, konateľ

---

**Prenajímateľ**

Fakultná nemocnica Nitra  
MUDr. Kamil Koleják, PhD.

**RZP – Asistenčné služby, s.r.o.**  
Legionárska 7158/5  
911 01 Trenčín

**Vec: Predloženie cenovej ponuky.**

Fakultná nemocnica Nitra Vám predkladá cenovú ponuku na dodanie *nájmu priestorov na realizáciu aktivít v rámci projektu:*

- **Záchrana života profesionálne a bezpečne**
- Operačný program Vzdelávanie
- Prioritná os: 2. ďalšie vzdelávanie ako nástroj rozvoja ľudských zdrojov
- Opatrenie: 2.2 Podpora ďalšieho vzdelávania

Predmetom ponuky je: nájom nebytového priestoru – školiacej miestnosti nachádzajúcej sa na adrese: Špitálska 6, Nitra.

Priestor je vhodný na výzvou stanovené účely, t.j. realizáciu vzdelávacích aktivít v oblasti poskytovania prvej pomoci a neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre skupinu 8 až 12 účastníkov. Poskytovanie priestorov je možné odo dňa 13.2.2012.

Cena prenájmu školiacej miestnosti pre jednu skupinu na jeden školiaci deň (8 hodín + prestávky) je **95,- EUR bez DPH** (slovom: deväťdesiatpäť eur bez DPH). Cena je konečná a zahŕňa aj poplatky za služby spojené s nájmom priestorov.

V Nitra, dňa 26.1.2011

---

Fakultná nemocnica Nitra