

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi

ZAMIEŇAJÚCI č.1:

Názov: Obec Čierny Balog
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00313 343
Osoby oprávnené jednat' o obsahu zmluvy: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

ZAMIEŇAJÚCI č. 2:

Marián Muránsky, rod.
nar. r.č.
trvale bytom
976 52 Čierny Balog
občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1) Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č. 1360 a to pozemku parc. KN - C č. 3534/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3445 m² v podiele 1/1.

2) Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierny Balog, zapísanej na LV č.6578 a to pozemku, parc. KN – C č.167 zastavaná plocha o výmere 131 m² v podiele 1/1.

3) Za účelom prevodu vlastníctva bol vyhotovený geometrický plán č. 44353391-091/2023 Romanom Štulrajterom – geodetické práce, Československej armády 72/58, Brezno, úradne overený Okresným úradom Brezno, dňa 18.10.2023 pod číslom G1-681/23.

Na základe vyššie citovaného geometrického plánu boli z pôvodných parciel KN – C č. 3534/1 a KN – C č. 167 odčlenené novovytvorené parcely nasledovne:

a) z pozemku, parc. KN – C č. 3534/1 zast. plocha a nádvorie bol odčlenený novovytvorený pozemok, parc. KN - C č. 3534/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

b) z pozemku, parc. KN – C č.167 zastavaná plocha bol odčlenený novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

II. Predmet zmluvy

Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog si navzájom zamieňa nehnuteľnosti so zamieňajúcim č. 2 Mariánom Muránskym a to tak že:

1/ Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog odovzdáva zamieňajúcemu č. 2 Mariánovi Muránskemu do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. KN - C č. 3534/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v podiele 1/1.

2/ Zamieňajúci č. 2 Marián Muránsky odovzdáva zamieňajúcemu č. 1 Obci Čierny Balog do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok, parc. KN – C č. 167/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v podiele 1/1.

III. Spôsob prevodu vlastníctva

Zámenu predmetných pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu uznesením č. 142/2023 zo dňa 26.10.2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že ide o malú výmeru pozemku, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva, na druhej strane časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa je súčasťou obecnej cesty na ul. Závodie, zámenou dôjde k obojstranne prospešnému majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov, zamieňané pozemky majú približne rovnakú výmeru. Zámena pozemkov bola schválená bez finančného vyrovnania. Podmienky zámeny boli schválené uznesením č.120/2023 zo dňa 24.08.2023.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Zamieňajúci č.1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Marián Muránsky prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog a zamieňajúci č. 2 Marián Muránsky prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností riadne oboznámili a stav týchto nehnuteľností je im dobre známy.

V. Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle zamieňajúceho č. 1 a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 Obec Čierny Balog. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a prevodom vlastníctva uhradia zmluvné strany rovným dielom. Zamieňajúci č. 2 uhradí 150 EUR za vypracovanie geom. plánu a 33 EUR za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4) Zamieňajúci nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Brezno.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Zamieňajúci č. 2 súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Brezno, katastrálny odbor k Návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom rovnopise obdržia zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č. 2 .
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Čiernom Balogu dňa: 22.11.2023
Zamieňajúci č. 1:

V Čiernom Balogu dňa: 22.11.2023
Zamieňajúci č. 2:

.....
Obec Čierny Balog
zastúpená Mgr. Michalom Vetrákom
starostom

.....
Marián Muránsky