

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banícke námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|---|--------------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Jaroslav Barborič, Mgr. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |
| v ďalšom texte ako kupujúci v 1.rade | |

a

- | | |
|--|--------------------------------|
| Meno, priezvisko, titul: | Mária Barboričová, Ing. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |
| zastúpená p. Mgr. Jaroslavom Barboričom,
na základe plnej moci zo dňa 23. 11. 2023
v ďalšom texte ako kupujúci v 2.rade | |

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 2526 trvalý trávny porast o výmere 1 655 m².**

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva, každému o veľkosti podielu 1/2 časti nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v článku I. tejto kúpnej zmluvy a to
z parc. reg. E KN č. 2526, trvalý trávny porast, diel 1, časť o výmere 13 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 437/59 zastavaná plocha o výmere 13 m² a **diel 2, časť o výmere 17 m²**, ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 437/60 zastavaná plocha o výmere 17 m²
spoločne oddelené podľa GP č. 09/2023 zo dňa 27. 02. 2023, úradne overeným pod číslom 75/2023, vyhotoveným Ing. Milošom Onderušom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania vlastníckych vzťahov k zastavaným, užívaným a oploteným pozemkom, ktoré tvoria neoddeliteľný celok so stavbou č. súp. 1318 vo vlastníctve kupujúcich (LV 1608).

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 242** zo dňa **26. 10. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 140/2023 zo dňa 27. 06. 2023, vyhotoveného Ing. Igorom Molitorisom, znalcom vo výške 660 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 660 EUR (slovom šesťstošesťdesiat eur).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávané nehnuteľnosti okrem Vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti, parc. reg. E KN č. 2526, podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech oprávneného – Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 01 Košice, IČO: 36576204, Z-354/2017 - 320/2017, 239/22.
Mesto Gelnica disponuje informáciami o zaťažnosti daného pozemku inžinierskymi sieťami a ochrannými pásmami vedenia kanalizačného prepojenia VK.

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....
Mgr. Jaroslav Barborič

.....
Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Mária Barboričová
zastúpená p. Mgr. Jaroslavom Barboričom
na základe plnej moci