

Nájomná zmluva č. 531/2023 – Odd.NsMaSB
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Považská Bystrica
Sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca:	doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684732
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sup. č. 927/5, Lánska, Považská Bystrica zapísaní na liste vlastníctva zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36016659, v zastúpení Mar. Emilom Haladejom, prokuristom, Mgr. Patrikom Štrbákom, predsedom predstavenstva a za vlastníkov bytových a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 927/5.

(ďalej len „nájomcovia“, prenajímateľ a nájomcovia ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2533/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12316 m² v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcom odovzdáva a nájomcovia berú do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) o výmere 11,55 m² a zaväzujú sa platiť za jej užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu za účelom vybudovania bezbariérového vstupu do bytového domu Lánska 927/5, postaveného na pozemku C KN súpisné číslo 2533/59.

Článok III.
Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 1, sa ako cena obvyklá v danej lokalite pri prenájme rovnakého prípadne obdobného majetku a cenovej ponuky nájomcov zo dňa 04. 07. 2023 stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 3,012 €/m²/rok.
2. Nájomcovia sa zaväzujú platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 34.79 € (slovom tridsaťštyri eur a sedemdesiatdeväť centov), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého

mesiacu kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcom.

3. V prípade omeškania s úhradou nájomného sú nájomcovia povinní uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu sú nájomcovia povinní predmet nájmu bezodkladne vypratať na vlastné náklady a vrátiť ho v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Článok VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia prehlasujú, že sú oboznámení so súčasným stavom predmetu nájmu, tento nemá nijaké vady a je spôsobilý na dohodnuté užívanie a v takomto stave predmet nájmu preberajú.
2. Na základe tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vybudovať na predmete nájmu prístupovú rampu na pozemku C KN parc. č. 2533/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12316 m² v katastrálnom území Považská Bystrica zapísaného na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a to na základe stavebného povolenia/oznámenia k ohláseniu stavebných prác vydaného príslušným stavebným úradom. Nájomcovia sa zaväzujú vykonať stavebné úpravy na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a riziko. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy sú nájomcovia oprávnení vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy súhlasí s vydaním príslušných povolení, stanovísk na stavbu v zmysle čl. II ods. 3.
3. Nájomcovia sú oprávnení užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy výlučne spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomcovia nie sú oprávnení dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.


Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán písomnými očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - snímka z mapy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za škodu, ktorú spôsobí na prenajatom pozemku vlastnou činnosťou. Prípadné následné škody sa zaväzuje odstrániť na vlastné finančné náklady.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomcovia dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

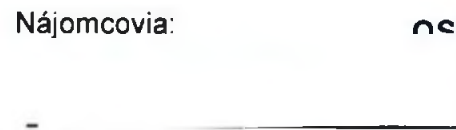
V Považskej Bystrici, dňa 06.11.2023

Prenajímateľ:


Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD
primátor mesta

V Považskej Bystrici, dňa 18.09.2023

Nájomcovia:


Mgr. Emil Haladej
prokurista

OSBD
STAVEBNÉ
TUŽSTVO ©
Bystrica

Mgr. Patrik Štrbák
predseda predstavenstva OSBD

OSBD Pov. Bystrica
ID č. 322
Lánska 927
017 01 Považská Bystrica

za vlastníkov bytov
a nebytových priestorov BD č. 927/5