

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Ján Danko, primátor mesta
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958 BIC kód banky GIBASKBX (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Mgr. Martin Kalnický, rod. Kalnický
dátum narodenia:	
trvale bytom:	Daniela Michaeliho 3933/4, 036 01 Martin (ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-C 4427/1, záhrada o výmere 414 m².
2. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 7322:
 - pozemok parc. č. KN-E 1806, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5383 m².
3. Budúci oprávnený má záujem v rámci výstavby „parkovacích plôch“ uložiť a umiestniť zatravnovacie panely na pozemkoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy, v zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/848/2023/Kraj-044 zo dňa 13.04.2023 a podmienok stanovených príslušným právoplatným stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
4. Budúci oprávnený ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
5. Budúci oprávnený zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4427/3, záhrada o výmere 194 m², v k. ú. Martin a pozemku parc. č. KN-C 4427/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², v k. ú. Martin, zapísaných na LV č. 7072.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - strpieť uloženie a umiestnenie zatrávňovacích panelov na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy v súlade s vyjadrením Útvaru hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/848/2023/Kraj-044 zo dňa 13.04.2023 a podmienok stanovených príslušným právoplatným stavebným povolením,
 - umožniť budúceму oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s vykonávaním opráv a rekonštrukciou zatrávňovacích panelov,
 - umožniť budúceму oprávnenému právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov parc. č. KN-E 1806 v k. ú. Martin a parc. č. KN-C 4427/1 v k. ú. Martin na pozemky vo vlastníctve budúceho oprávneného parc. č. KN-C 4427/3 v k. ú. Martin a parc. č. KN-C 4427/4 v k. ú. Martin.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu určenú v súlade s príslušným platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúceму povinnému uhradená budúcimi oprávneným, a to prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku tejto zmluvy.
3. Budúcemu oprávnenému z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 3 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený v plnej výške.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba uvedená v článku I. bod 3 tejto zmluvy realizovaná, a zaväzuje sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci uskutočnenia stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobí, plne za ňu zodpovedá.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádza miestna cesta na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, ktorá má byť dotknutá realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnený nesplní záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 500,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Príloha: Situácia s vyznačením častí nehnuteľností, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno

V Martine dňa

V Martine dňa

.....
budúci povinný
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
budúci oprávnený
Mgr. Martin Kalnický

