

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:**

obchodné meno: **Nitrianska investičná s.r.o.**  
zastúpená:  
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
ČO: 36 567 761  
DIČ: 2021968333  
IČ DPH: SK 2021968333  
bankové spojenie: SLSP, a.s.  
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719  
kontaktná osoba: Mgr. Vladimír Ballay, nitranskainvesticna@gmail, com,  
0911 360 721

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

obchodné meno: **Marek Áč - ARBORIA s.r.o.**  
zastúpená: Marek Áč  
sídlo: Golianovo 37, 951 08 Golianovo  
IČO: 50850890  
DIČ: 2120497192  
IČ DPH: SK2120497192  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2959 6274  
kontaktná osoba: Marek Áč, arboria@starostlivostostromy.eu  
0908168238

(ďalej len „zhotoviteľ“ spolu s objednávateľom aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto zmluvu:**

## Čl. I. PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo – **Ošetrovanie a výrub stromov v areáli futbalového štadióna v Nitre, Jesenského 4, Nitra.**
- Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

### Špecifikácia diela :

Ošetrovanie a výrub stromov podľa - ARBORISTICKÉ POSÚDENIE DREVÍN -  
areál v okolí futbalového štadiónu Nitra parcela registra C 170/2; 173/1, 4, 9, 10;  
174/1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11; 175 k.ú. Nitra (839914), obec Nitra – Ing. Tomáš Knotek/Júl  
2023

Ošetrovanie stromov s nutnosťou okamžitej realizácie „1!“

Ošetrovanie stromov realizované v prvej etape prác „1“

Ošetrovanie stromov realizované v druhej a tretej etape prác „2 a 3“

Výrub stromov s nutnosťou okamžitej realizácie „1!“

Upratovanie a odvoz drevnej hmoty

## Čl. II. VYKONANIE DIELA

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas tak, aby bolo vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť a dodať objednávateľovi dielo uvedené v článku I. tejto zmluvy najneskôr do **31.12.2023**.

- Zhotoviteľ je povinný:
  - na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu odstrániť chyby a nedostatky diela zistené v čase vykonávania diela,

- pri vykonávaní diela dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe.

### ČI. III. CENA ZA DIELO

- Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške 26.150,- EUR bez DPH. **31.380,- EUR s DPH**. Celková cena diela je 31.380,- EUR (slovom tridsaťjeden tisíc tristo osemdesiat).
- V cene za dielo podľa bodu 1. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

### ČI. IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní diela. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku zhotoviteľa riadne vykonať dielo.
- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že objednávateľ nie je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zálohovú platbu na cenu za dielo.
- V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania) objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo.

### ČI. V. SÚČINNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

- Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť.
- Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa článku II. tejto zmluvy a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok.

## **ČI. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v článku I. tejto zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase jeho odovzdania objednávateľovi, len ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Záručná doba diela je dva roky a začína plynúť odovzdaním diela objednávateľovi. Reklamáciu väd diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne bezodkladne po tom, ako sa o vade dozvie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 30 dní od uplatnenia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Vady diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v uvedenej lehote, má objednávateľ právo vytknuté vady diela odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady objednávateľovi uhradiť.

## **ČI. VII. SANKCIE**

V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny za dielo za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.

Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.

Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.

Ak dôjde k omeškaniu objednávateľa s úhradou ceny diela, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

**ČI. VIII.**  
**TRVANIE, ZMENA A ZÁNÍK ZMLUVY**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov oboch zmluvných strán.

Zmluvu možno meniť alebo ju dopĺňať iba písomnými dodatkami k nej, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanými obidvoma stranami.

Zmluva zaniká na základe:

- písomnej dohody zmluvných strán, dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.
- odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite, riadne a včas v súlade s touto zmluvou a pokynmi objednávateľa. Objednávateľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy. Od zmluvy má právo odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana z ktoréhokoľvek zákonného dôvodu. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

**ČI. IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, predovšetkým ustanoveniami o zmluve o dielo.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodné právo je právo Slovenskej republiky.

Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce dohody, či už písomné alebo ústne, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto zmluvou medzi zmluvnými stranami, sa doručujú doporučene na adresu sídla zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky, osobne, proti podpisu preberajúcej strany alebo e-mailom. Zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojho sídla do troch dní odo dňa zmeny sídla. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, je odosielateľ povinný

opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je účastník evidovaný zo zákona. Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve ani na adrese zapísanej v obchodnom alebo inom registri, považuje sa písomnosť v deň jej odoslania za doručenú a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenú. Písomnosť doručovaná osobne sa považuje za doručenú dňom, kedy účastník písomnosť prevzal alebo dňom, kedy odmietol písomnosť prevziať.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 27.11.2023

Za objednávateľa:



.....

Nitrianska univerzita, s.r.o.  
Mestský úrad v Nitre  
Štefánikova 60, 950 06 Nitra  
IČO: 365 671 44 DIČ: 2021968337

V Golianove, dňa 27.11.2023

Za zhotoviteľa:



.....

**Marek Áč - ARBORIA s.r.o.**  
Golianovo 37, 951 08 Golianovo  
IČO: 50850 890 DIČ: 2120497192  
IČ DPH: SK2120497192  
č. živn. reg.: 430-50910  
vložka čí slo: 430 73/N

identifikačné údaje uchádzača: Marek Áč - ARBORIA s.r.o., Golianovo 37, 95108 Golianovo. IČO: 50850890. IČDPH: SK2120497192

web: [www.starostlivostostromy.eu](http://www.starostlivostostromy.eu), mail: [arboria@starostlivostostromy.eu](mailto:arboria@starostlivostostromy.eu), mob: +421908168238

Cenová ponuka na ošetrovanie a výrub stromov v areáli futbalového štadióna v Nitre vedľa mestského parku.

### **Cenová ponuka**

Ošetrovanie stromov s nutnosťou okamžitej realizácie „1!“ ..... 9240,- EUR  
Upratovanie a odvoz drevnej hmoty ..... 2450,- EUR

Ošetrovanie stromov realizované v prvej etape prác „1“ ..... 6250,- EUR  
Upratovanie a odvoz drevnej hmoty ..... 2300,- EUR

Ošetrovanie stromov realizované v druhej a tretej etape prác „2 a 3“ ..... 1120,- EUR  
Upratovanie a odvoz drevnej hmoty ..... 360,- EUR

Výrub stromov s nutnosťou okamžitej realizácie „1!“ ..... 2610,- EUR  
Upratovanie a odvoz drevnej hmoty ..... 1820,- EUR

**Cena spolu bez DPH ..... 26150,- EUR**

Suma spolu s DPH 20% ..... 31380,- EUR

Slovom: tridsať jedentisíc tristo osemdesiat  
Som platcom DPH.

Platná certifikácia: ETW

**Marek Áč - ARBORIA s.r.o.** ;  
Golianovo 37, 951 08 Golianovo  
IČO: 50850 890 DIČ: 2120497192  
IČ DPH: SK2120497192  
č. živn. reg.: 430-50910  
vložka či slo: 430 73/N



.....  
Meno a priezvisko zodpovednej osoby + podpis