

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: **36442151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec/Mesto

Mesto Sliač

Sídlo: **Letecká 1, 962 31 Sliač**
IČO: **00 320 277**
DIČ: **2021 339 397**
Zastúpená: **Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová – primátorka mesta**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneným z vecného bremena, **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách c. C-KN p. č. 837/1**

k. ú. Rybáre, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 066 m², v rozsahu 16,00 m², diel 1, vymedzenom geometrickým plánom č. 36635456-111/2023 vypracovaným Ing. Bucha Hubert overeným dňa 13.10.2023 pod číslom 61-488/2023.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „P1832 – Sliač – preloženie RIS3 č.171“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **Mesta Sliač** vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 - na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen na liste vlastníctva č. **877** pre katastrálne územie **Rybáre**.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách c. C-KN p. č. 837/1, k. ú. Rybáre, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 066 m², v rozsahu 16,00 m², diel 1, vymedzenom geometrickým plánom č. 36635456-111/2023.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor, **Zvolen** tento vklad na **LV č. 877** pre katastrálne územie **Rybáre, do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách c. C-KN p č. 837/1, k. ú. Rybáre, - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 066 m², v rozsahu 16,00 m², diel 1, druh pozemku: ostatná plocha (99) vymedzenom geometrickým plánom č. 36635456-111/2023.**

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru, Zvolen.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená v Mestskom zastupiteľstve Sliač uznesením číslo 138/2023 dňa 26.10.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Sliači, dňa 27. 11. 2023

Povinný z vecného bremena

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Žiline, dňa 15. 11. 2023

Oprávnený z vecného bremena

Mgr. Milan Čech,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-