

## ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ

**Názov:** Nitrianska investičná, s.r.o.  
**Sídlo:** Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Vladimír Ballay, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 567 761  
**DIČ:** 2021968333  
**IČ DPH:** SK2021968333  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu - IBAN:** SK40 0900 0000 0050 5571 5719  
**Oprávnené osoby pre rokovanie:**  
    vo veciach technických: Juraj Čambal  
    vo veciach zmluvných: Mgr. Vladimír Ballay  
**Telefón:** 0911 360 721  
**E-mail:** nitrianskainvesticna@gmail.com

a

##### 2. Zhotoviteľ

**Názov:** SPORT NITRA s.r.o.  
**Sídlo:** Pražská 2, 949 11 Nitra  
**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Moravčík, konateľ  
**IČO:** 36 782 041  
**DIČ:** 2022379590  
**IČ DPH:** SK202237950  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu - IBAN:** SK89 7500 0000 0040 1193 3576  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd: Sro, vl.č:19978/N.  
**Oprávnené osoby pre rokovanie:**  
    vo veciach technických: Ing. Roman Moravčík  
    vo veciach zmluvných: Ing. Roman Moravčík  
**Telefón:** 037 / 655 96 11  
**E-mail:** sportnitra@sportnitra.sk

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nasledovného diela: „**Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA**“ a to v súlade s položkovým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov (ďalej ako „dielo“).
2. Zhotovením diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých prác v zmysle rozpočtu a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
  - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
  - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
  - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe

- vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
- e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
  - f) odvoz a uloženie vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou predmetu zmluvy do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
  - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z územného rozhodnutia alebo iných dokladov.
3. Miesto uskutočnenia diela: „**Areál pri futbalovom štadióne FC Nitra - ihrisko s umelou trávou, Jesenského ulica 4 v Nitre**“
  4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
  5. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
  6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
  7. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
  8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III.

#### Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:  
Termín ukončenia diela: **do 31.12.2023**
2. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
3. Termín ukončenia diela uvedený v odseku 1 tohto článku, je konečný s výnimkou:
  - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok,
  - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote v zmysle odseku 1 tohto článku, prípadne omeškania objednávateľa s dodávkou materiálu, ktoré zabezpečuje na svoje náklady objednávateľ.
4. V prípadoch uvedených v odseku 4 tohto článku, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť realizáciu diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Pozastaveniu realizácie diela však musí predchádzať písomné oznámenie, doručené druhej zmluvnej strane, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni v realizácii diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá pozastavila realizáciu diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať. Doba realizácie diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániacej realizácii diela. Zmluvná strana, ktorá realizáciu diela pozastavila, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej realizácii diela.

### IV.

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom zmluvné strany vychádzali pri dohode o cene z položkového rozpočtu diela, ktorý tvorí prílohu č.1.

Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena maximálna, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 6. tohto článku zmluvy.

Rozpis ceny diela:

Cena celkom bez DPH: **22.228,34 Eur**

DPH (20%): **4.445,67 Eur**

Cena celkom bez DPH: **26.674,01 Eur**

slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstosedemdesiatštyri eur a jeden cent

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
3. Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný upozorniť na to objednávateľa.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
5. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

## V.

### Platobné podmienky

1. Fakturácia a úhrada ceny za vykonanie diela budú vykonané po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.
2. Prílohou konečnej faktúry musí byť celkový súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený objednávateľom a ocenený jednotkovými cenami z rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ak má súpis vykonaných prác a dodávok vady, objednávateľ ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.
4. Faktúry – daňové doklady vyhotovené zhotoviteľom v súlade s týmto článkom doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry v 2 vyhotoveniach. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, alebo jej prílohou nebude Súpis vykonaných prác a dodávok, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dorúčením opraveného alebo doplneného daňového dokladu.
6. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Faktúry sa považujú za uhradené dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

## VI.

### Rozšírenie alebo zníženie rozsahu prác

1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - b) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
  - c) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
2. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa odseku 1. tohto článku bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ

zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k zmluve.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k zmluve neakceptovať.
4. Do ceny diela sa nebudú zahŕňať práce, ktoré sa nebudú realizovať, alebo sa budú realizovať v menšom rozsahu, ako je schválený výkaz výmer.

## VII.

### Stavenisko a stavebný denník

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že:
  - na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
  - stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
5. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela.
6. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
7. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
  - zistenie chýb v projekte
  - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
8. Objednávateľ je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Prítom musí rešpektovať technologický postup prác. Ak zhotoviteľ do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
9. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
10. Zhotoviteľ určuje zodpovednú osobu s povinnosťou viesť stavebný denník: **Ing. R. Moravčík**

## VIII.

### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a



doplnení niektorých zákonov, resp. vyhl. č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.

4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.

#### IX.

##### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle odseku 3 tohto článku.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 3 dní preberacie konanie. O preberacom konaní bude spísaný protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
4. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
6. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

#### X.

##### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na účel v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na dielo je v trvaní: **24 mesiacov**. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijné stavy bezodkladne.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.

7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
8. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať samostatne.
9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

## XI.

### Podmienky vykonania diela

1. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
3. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakryvať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
5. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovacia povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
7. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 € za každú osobu. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu objednávateľa.

## XII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
  - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo bez objektívnej príčiny v rozpore časovým harmonogramom, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora);

- b) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
  4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručený druhej zmluvnej strane.

### XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Príloha č. 1 (položkový rozpočet) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží objednávateľ, jeden (1) rovnopis obdrží zhotoviteľ.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nitre, dňa 29.11.2023

Objednávateľ:

Nitranská investičná, s.r.o.  
Mestská ulica 10, 05 Nitra  
Štafánikova ulica 10, 05 Nitra

Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre, dňa 29.11.2023

Zhotoviteľ:

SPORT  
Pražská  
IČO: 36 782 04  
IČ DPH: SK2022/1512

Ing. Roman Moravčík, konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 16.11.2023

Objednávateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SPORT NITRA s.r.o.

IČO:

36782041

IČ DPH:

SK2022379590

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>22 228,34</b>
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	<b>22 228,34</b>	<b>4 445,67</b>
<b>Cena s DPH</b>			<b>26 674,01</b>
	<b>v</b>	<b>EUR</b>	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

SPOI

Pra:

IČO: 36 78

IČ DPH: SK2022379590

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: IMPORT

**Stavba:** Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA

Miesto: Dátum: 16.11.2023

Objednávateľ: Nitrianska investičná, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ: SPORT NITRA s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>22 228,34</b>	<b>26 674,01</b>
<b>1</b>	<b>Revitalizácia ihriska</b>	<b>22 228,34</b>	<b>26 674,01</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA

Objekt:

Revitalizácia ihriska

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

16.11.2023

Objednávateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SPORT NITRA s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

36782041

SK2022379590

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>22 228,34</b>
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
znižovaná	0,00	20,00%	0,00	
	22 228,34	20,00%	4 445,67	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v EUR</b>		<b>26 674,01</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA

Objekt:

Revitalizácia ihriska

Miesto:

Dátum:

16.11.2023

Objednávateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

SPORT NITRA s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

22 228,34

HSV - Práce a dodávky HSV

18 178,34

1 - Bránkoviská (päťky)

9 354,42

2 - Údržba / Servis

8 823,92

OST - Ostatné

2 550,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

1 500,00

## ZADANIE

Stavba:

Revitalizácia futbalového ihriska s umelou trávou FC NITRA

Objekt:

Revitalizácia ihriska

Miesto:

Dátum:

16.11.2023

Objednávateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.

Projektant:

Zhotoviteľ:

SPORT NITRA s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

22 228,336

D HSV

Práce a dodávky HSV

18 178,336

D 1

Bránkoviská (päťky)

9 354,416

1	K		Vysávanie stabilizačnej (kremičitý piesok) a výkonovej výplne (EPDM granulát) umelého trávnik	m2	201,520	7,500	1 511,400
2	K		Výrezanie poškodeného umelého trávnik v bránkoviskách (päťky)	bm	95,280	5,900	562,152
3	K		Nový umelý trávnik MASTER 40/200	m2	201,520	25,300	5 098,456
4	K		Lepenie spojov nového umelého trávnik vrátane podlepovacej pásky a lepidla	bm	95,280	8,100	771,768
5	K		Výplnenie nových čiar stabilizačnou a výkonovou výplňou vrátane materiálu	m2	201,520	5,000	1 007,600
6	K		Zpracovanie výplní prečesaním	m2	201,520	2,000	403,040

D 2

Údržba / Servis

8 823,920

7	K		Prevzdušnenie / narušenie povrchovej vrstvy (dekompresia) a vyčistenie mechanizmom SportChamp s použitím oceľových hrotov	m2	8 136,000	0,150	1 220,400
8	K		Dosypávanie gumového EPDM granulátu mechanizmom SandMatic a zpracovanie gumového EPDM granulátu mechanizmom SportChamp	m2	8 136,000	0,200	1 627,200
9	K		Čierny EPDM gumový granulát fr.1-3mm	t	8,000	625,000	5 000,000
10	K		Konečná úprava prečesaním mechanizmom SportChamp s použitím špeciálnych kief a mulčovacej rohože	m2	8 136,000	0,120	976,320

D OST

Ostatné

2 550,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
11	K		Trojuholníková kefa na česanie umelého trávniku (triangel) 185x185x185cm, v.20cm	ks	1,000	2 550,000	2 550,000
D		VRN	<b>Vedľajšie rozpočtové náklady</b>				<b>1 500,000</b>
12	K		Náklady spojené s umiestnením staveniska	súbor	1,000	1 500,000	1 500,000