

## Zmluva č. 2050/6251/2023

o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície uzatvorenej podľa § 50a a 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Cestný zákon“) (ďalej len „Zmluva“).

### Článok I Zmluvné strany

#### Budúci odovzdávajúci :

Názov: **Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07. 12. 1995 v znení neskorších zmien a doplnení  
Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ  
Štatutárny orgán:  
Korešpondenčná adresa: Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica (ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

#### Budúci preberajúci:

Názov: BETOS-SOF s.r.o.  
Sídlo: Sobôtka č. 4249, 979 01 Rimavská Sobota  
Štatutárny orgán: Milan Svinčiak - konateľ  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len „budúci preberajúci“)

### Článok II Predmet zmluvy

1. Budúci odovzdávajúci je investorm stavby „Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 – I/72 – II/531 v Rimavskej Sobote“ (ďalej len „Stavba“), na ktorú bolo Mestom Rimavská Sobota, stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. VYS-ACs-8765/2022-44106/2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 12. 2022. Budúci odovzdávajúci v rámci Stavby zrealizuje stavebný objekt uvedený v článku III bod 1, ktorý je vyvolanou investíciou Stavby v súlade s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v platnom znení.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) - Stavby zmluvnými stranami uzavrieť Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho (ďalej len „Budúca zmluva“).
3. Predmetom Budúcej zmluvy bude záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať objekt uvedený v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy spolu s projektovou a technickou dokumentáciou a príslušnými dokladmi.
4. Ak niektorá zo zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže sa oprávnená zmluvná strana v súlade s § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle povinnej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

**Článok III**  
**Predmet odovzdania, prevzatia a hodnota stavebného objektu**

1. Predmetom odovzdania a prevzatia z budúceho odovzdávajúceho na budúceho preberajúceho je stavebný objekt Stavby:

**SO 608-00 Preložka NN vzd. vedenia pre obj. na p. č. 2885/2 v km 316,736 c. I/16**  
(ďalej len „odovzdávaný stavebný objekt“)

katastrálne územie: Rimavská Sobota

**Predbežná hodnota odovzdávaného stavebného objektu s DPH:**

608-00 Preložka NN vzd. vedenia pre obj. na p. č. 2885/2 v km 316,736 c. I/16	14 220,36 eur
<b>Spolu:</b>	<b>14 220,36 eur</b>

Slovom: štrnásťtisícdeväťstošesť eur a 36 centov.

2. Suma uvedená v bode 1. tohto článku Zmluvy predstavuje predpokladanú výšku stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie odovzdávaného stavebného objektu.
3. Skutočná výška stavebných nákladov vynaložených na vybudovanie odovzdávaného stavebného objektu bude určená až po ukončení jeho výstavby a bude uvedená v Budúcej zmluve.
4. V súlade s § 18 ods. 13 Cestného zákona je budúci odovzdávajúci povinný vybudovať na vlastné náklady pre budúceho preberajúceho ako vlastníka NN vzdušného vedenia len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.
5. Odovzdávaný stavebný objekt ako objekt vyvolanej investície je majetkom vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení. Výdavky na jeho vybudovanie budú tvoriť u budúceho odovzdávajúceho súčasť obstarávacej ceny stavby.

**Článok IV**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje, že odovzdávaný stavebný objekt nezaťaží právami tretích osôb, odovzdávaný stavebný objekt bude vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou projektantom PDS, s. r. o, J. Ondruša 2774/5, 900 31 Stupava, ktorej objednávateľom bola firma RS – Real, s. r. o., Cukrovarská 1, 979 01 Rimavská Sobota.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúceму preberajúceму všetky doklady k odovzdávanému stavebnému objektu.
3. Počas výstavby bude budúci preberajúci vykonávať technickú kontrolu odovzdávaného stavebného objektu, o čom urobí zápisy do stavebného denníka.
4. Budúci odovzdávajúci zabezpečí pozvanie budúceho preberajúceho na preberacie konanie odovzdávaného stavebného objektu uvedeného v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

**Článok V**  
**Vlastníctvo stavebného objektu**

1. Vlastníctvo k existujúcemu NN vedeniu sa výstavbou nemení a existujúce NN vedenie zostáva vo vlastníctve budúceho preberajúceho.
2. Vlastníctvo odovzdávaného stavebného objektu uvedeného v čl. III. ods. 1 Zmluvy prejde na budúceho preberajúceho od momentu obojstranného podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) zmluvnými stranami, ktorého súčasťou bude Dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS) stavby vrátane porealizačného geometrického plánu.

V prípade, že budúci preberajúci odmietne podpísať preberací protokol o odovzdaní a prebratí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti), vlastníctvo k stavebnému objektu prejde na budúceho preberajúceho dňom účinnosti Budúcej zmluvy, ktorú sa v takom prípade (odmietnutie podpísania preberacieho protokolu) zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť za podmienok uvedených v tejto zmluve najneskôr do 90 dní odo dňa kolaudácie Stavby.

#### **Článok VI Povinnosti zmluvných strán**

1. Odovzдание a prevzatie pozemkov zastavaných odovzdávaným stavebným objektom (ďalej len „dotknuté pozemky“) uvedeným v čl. III ods. 1 sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezplatnom odovzdaní a prevzatí pozemkov, ktorú zmluvné strany uzatvoria v lehote do 90 dní odo dňa obojstranného podpísania preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti) – Stavby zmluvnými stranami.
2. Zmluva o bezplatnom odovzdaní a prevzatí pozemkov podľa bodu 1 tohto článku bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania odovzdávaného stavebného objektu v súlade s § 18 ods. 13 Zb. Cestný zákon v platnom znení bezodplatne prevedie vlastnícke právo k dotknutým pozemkom na budúceho preberajúceho a budúci preberajúci bezodplatne nadobudne vlastnícke právo k dotknutým pozemkom v súlade s porealizačným geometrickým plánom.

#### **Článok VII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Cestného zákona, Občianskeho zákonníka ako aj príslušnými ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR vzťahujúcich sa k tejto Zmluve.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, formou číslovaných po sebe nasledujúcich dodatkov k Zmluve, obojstranne podpísaných zmluvnými stranami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli, ich vôľa je slobodná a vážna, uzatvárajú Zmluvu dobrovoľne, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží dve vyhotovenia a budúci preberajúci tri vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje doručiť budúcemu preberajúcemu potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, bezodkladne po zverejnení zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: .....

V ....., dňa: .....

Budúci odovzdávajúci:

Budúci preberajúci:

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ

.....  
**Milan Svinčiak**  
konateľ