

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ŠKOLY

uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – správca majetku štátu SPOJENÁ ŠKOLA SPIŠSKÁ NOVÁ VES

zastúpená PaedDr. Ľubošom Bazárom, riaditeľom školy

so sídlom J. Fabiniho 3, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 313 096 58

szsfabsn@gmail.com, 053/44 63 269

(ďalej len „prenajímateľ“)

Edduko, s.r.o.

zastúpená Mgr. Michalom Langerom, konateľom

so sídlom Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina

IČO: 47 501 642

(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie vymedzených nebytových priestorov Spojenej školy, J. Fabiniho 3, Spišská Nová Ves.

Vymedzenými priestormi sa rozumejú nebytové priestory evidované na liste vlastníctva č. 8162, súpisné číslo stavby 2431, na pozemku s parcelným číslom 2010/1, druh stavby 11 (Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) v katastrálnom území mesta Spišská Nová Ves.

Špecifikácia priestorov:

- multifunkčná miestnosť (ozn. GP44)
- kancelária lektora (ozn. GP46)
- príslušné sociálne zariadenia.

Tieto priestory sa nachádzajú v budove GP (interné označenie budovy Spojenej školy) na prvom nadzemnom podlaží.

Prípadné zvýšenie potreby počtu miestností je možné vzájomnou dohodou oboch strán. Takéto zvýšenie počtu využívaných miestností je potrebné komunikovať vopred, aby tieto priestory boli pripravené.

2. V rámci dohody užívať vymedzené priestory je spojené právo využívať aj hlavné parkovisko pri Spojenej škole.

SPOJENÁ ŠKOLA, J. FABINIHO 3, SPIŠSKÁ NOVÁ VES – organizačné zložky:

Špeciálna základná škola, Špeciálna materská škola, Základná škola pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Odborné učilište, Základná škola pri zdravotníckom zariadení, Materská škola pri zdravotníckom zariadení, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna základná škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna materská škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Praktická škola,

3. Účel nájmu

1. Účelom nájmu priestorov je výlučne zabezpečenie vzdelávania v rámci vzdelávacej aktivity celoživotného /ďalšieho vzdelávania.

4. Doba nájmu

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na dva roky - odo dňa 1. decembra 2023.

2. Využívanie priestorov v čase podľa dohody zmluvných strán – každý piatok od 14:30 hod do 20:00 hod. a v sobotu od 7:00 hod – 20:00 hod v zmysle vopred zaslaného harmonogramu výučby zo strany nájomcu.

5. Cena nájmu, platobné podmienky, spôsob úhrad

1. S prihliadnutím na účel nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté nájomné vo výške **20 eur/hod.**

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje hradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na základe skutočného a odsúhlaseného počtu hodín užívania predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.

3. Nájomné zahŕňa aj náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu : dodávka tepla na vykurovanie, dodávka elektrickej energie, vody, odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie, udržiavanie parkoviska.

4. Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa - IBAN SK03 8180 0000 0070 0068 7713, Štátna pokladnica.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6. Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

6. Podmienky nájmu

1. Po skončení užívania predmetu nájmu je potrebné aby nájomca odovzdal miestnosť/miestnosti v stave v akom ich prebral pred začiatkom vzdelávacích aktivít.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v termíne uvedenom v článku č. 4, sprístupní priestory školy uvedené v článku č. 2 bod č. 1 prostredníctvom povereného zamestnanca školy.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcu nebude v dohodnutej činnosti rušiť.

5. V prípade ak by došlo k poškodeniu majetku Spojenej školy, tieto prípady budú prejedávané osobitne zmluvnými stranami a fyzickou osobou, ktorá poškodenie zapríčinila.

6. Za bezpečnosť prítomných osôb zodpovedá nájomca.

7. V celej budove a areáli školy je zakázané fajčiť a manipulovať s otvoreným ohňom.

SPOJENÁ ŠKOLA, J. FABINIHO 3, SPIŠSKÁ NOVÁ VES – organizačné zložky:

Špeciálna základná škola, Špeciálna materská škola, Základná škola pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Odborné učilište, Základná škola pri zdravotníckom zariadení, Materská škola pri zdravotníckom zariadení, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna základná škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna materská škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Praktická škola,

7. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou,
 - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedi,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných povinností.

8. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie, nájomca druhé vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnými dodatkami k nej vyhotovenými, ktoré sa stanú po ich uzatvorení neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné sa k návrhu dodatku vyjadriť v lehote do 30 dní odo dňa jeho vyhotovenia.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá skutočnému prejavu ich vôle a na znak vzájomného súhlasu ju podpisujú.

V....., dňa

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Langer

Edduko, s.r.o.

Antona Bernoláka 51,
010 01 Žilina
IČO: 47 501 642, DIČ: 202 3902 463

pečiatka

V SPIŠSKÉJ NOVEJ VSI....., dňa 28.11.2023

Za prenajímateľa:

.....
PaedDr. Ľuboš Bazár

pečiatka

SPOJENÁ ŠKOLA, J. FABINIHO 3, SPIŠSKÁ NOVÁ VES – organizačné zložky:

Špeciálna základná škola, Špeciálna materská škola, Základná škola pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Odborné učilište, Základná škola pri zdravotníckom zariadení, Materská škola pri zdravotníckom zariadení, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna základná škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Špeciálna materská škola, Elokované pracovisko ako súčasť Spojenej školy – Praktická škola,