

## Nájomná zmluva

č. 33/2023

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov  
v platnom znení a v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Mestské kultúrne stredisko**  
Sídlo: Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo  
V zast.: Mgr. Eva Tóthová – riaditeľka  
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.  
IBAN: SK77 0200 0000 0044 9443 8659  
IČO: 00045543  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:** **THORMA Výroba s.r.o.**  
Sídlo: Šávoľská cesta 1, 986 01 Fil'akovo - SK  
v zastúpení : Ing. Milan Kováč  
Spol. je zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro,  
Vložka č.:42734/S.  
IČO : 36030538,  
DIČ : 2020083285,  
IČ DPH : SK2020083285  
Bankové spojenie: VÚB a. s., expoz. Fil'akovo,  
č.ú.:1237139953/0200

(ďalej len nájomca)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu:

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 633 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Prenajímateľ v zmysle zriaďovacej listiny zo dňa 08.12.2011 je správcom budovy Mestského kultúrneho strediska, Námestie slobody 30, 986 01 Fil'akovo.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dočasný prenájom priestorov (prenájom divadelnej sály) v budove Mestského kultúrneho strediska dňa 08.12.2023 . Predmetný majetok je vlastníctvom Mesta Fil'akovo a spravuje ho Mestské kultúrne stredisko.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve vyššie uvedené priestor/y a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet zmluvy do nájmu.

## **Článok 3**

### **Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na deň **08.12.2023** od 16:00 hod. do 18:00 hod.

## **Článok 4**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli :
  - na nájomnom za používanie divadelnej sály 77,-€/hodina (slovom sedemdesiatsedem eur/hodina) a poplatok za služby t.j. odber elektrickej energie, plynu a vody v sume 41,-€/hodina (slovom štyridsaťjeden eur/hodina)
2. Nájomné a poplatok za služby podľa počtu hodín bude uhradené na základe tejto zmluvy vystavenej faktúry prevodom na účet MsKS **15.12.2023**.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa dohodnutých podmienok a dbať, aby na predmete nájmu nevznikla škoda jeho užívaním.
2. V prípade škody vzniknutej počas užívania predmetu nájmu, resp. prípravy alebo konania podujatia zavinenej nájomcom ako aj tretími osobami, nájomca zodpovedá za škodu a je povinný túto škodu uhradiť prenajímateľovi v plnej výške podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné škody spôsobené užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 377/2014 Z. z. Zákon o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade porušenia zákona nájomca je povinný ohlásiť všetky priestupky na príslušných kontrolných úradoch podľa § 9 bod č.3.

5. Nájomca zodpovedá za uzatvorenie vhodných podmienok na užívanie predmetu nájmu, za zachovanie verejného poriadku počas jeho priebehu.

6. Nájomca je povinný predmet tejto zmluvy užívať v súlade s Článkom 3 tejto zmluvy a s podmienkami v nej uvedenými.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje neprenajať, ani inak nezaťažiť predmet nájmu tretím osobám počas celej doby nájmu.

8. Nájomca je povinný odovzdať interiér MsKS primerane čistý a v pôvodnom stave.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku, po predchádzajúcej vzájomnej dohode zmluvných strán.

3. Zmluva sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, každý má platnosť originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, zmluva bola uzatvorená zrozumiteľne, určite a vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fiľakove, dňa 27.11.2023

.....  
prenajímateľ  
Mgr. Eva Tóthová  
riaditeľka MsKS

.....  
nájomca

