

ZMLUVA O DIELO *c. 97/2013*

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

na uskutočnenie stavebných prác s názvom:

Bethlenov dom - 1. etapa obnovy objektu - spracovanie prípravných dokumentácií – prieskum príčin vlhkosti a salinitného zaťaženia murív s návrhom sanácie
(ďalej len „**Zmluva**“), medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Stredoslovenská galéria
Sídlo: Dolná 8, 975 90 Banská Bystrica
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Borošová Michalcová, PhD. - riaditeľka
IČO: 35984929
DIČ: 2021427078
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK49 8180 0000 0070 0038 9580
Telefón/ fax: 048/470 16 12, 0948/013 635
E mail: riaditel@sgb.email
(ďalej „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Adresa: Ing. Marián Hajtmaník
Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel
Štatutárny zástupca : Ing. Marián Hajtmaník
IČO : 34 922 083
DIČ : 1035264428
Bankové spojenie : Tatra banka
IBAN : SK69 1100 0000 0029 3051 1658

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

STREDOSLOVENSKÁ GALÉRIA 975 90 Banská Bystrica, Dolná ul. 141/8	
Dátum: 13.10.2013	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
00576/2013	00079/2013/6933
Prílohy:	Vybavuje:
2/2 + 1 x Zmluva	Karaso

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou, podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Bethlenov dom - 1. etapa obnovy objektu - spracovanie prípravných dokumentácií – prieskum príčin vlhkosti a salinitného zaťaženia murív s návrhom sanácie**“ (výskum a dokumentáciu v tlačenej aj DVD verzii). Zhotoviteľ bol identifikovaný ako úspešný uchádzač vo verejnom obstarávaní a táto zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania.

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je správcom dotknutého objektu, kde bude zhotoviteľ realizovať dielo definované v Čl. II. Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na vykonanie diela, a to najmä/nie však výlučne predpisy a normy v platnom znení vymenované v Zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného diela objednávatelom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou diela) a tieto zahrnul do ceny diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu na pracovnom stretnutí oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Zmluve pre objednávateľa vypracuje zákazku: „**Bethlenov dom - 1. etapa obnovy objektu - spracovanie prípravných dokumentácií – prieskum príčin vlhkosti a salinitného zaťaženia murív s návrhom sanácie**“.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme po jeho riadnom vykonaní – podľa zmluvných podmienok uvedených v Čl. III., zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
3. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-6792/2022-180.

Čl. III.

Vykonanie a odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy **v termíne najneskôr do 15.12.2022.**
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať všetky príslušné záväzné technické normy, ktoré sa na vykonanie diela (resp. vykonávanie obdobných diel) vzťahujú.
4. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok stanovených touto zmluvou vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v Článku II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v Článku IV. tejto zmluvy.
5. Dielo sa považuje za riadne odovzdané v okamihu, kedy objednávateľ potvrdí prevzatie diela svojím podpisom na odovzdávacom a preberacom protokole.
6. Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo v prípade, ak má vykonané dielo vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

Čl. IV.

Cena za vykonanie diela

1. Cena za vyhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18 / 1996 Z. z. v platnom znení, ako cena pevná vo výške: 2 400,- slovom: dvetisícštyristo eur a 0 centov (konečná suma s 20% DPH). Zhotoviteľ nie je platca DPH.
2. Cenu za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní odo dňa odovzdania diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.

Čl. V.

Základné podmienky vykonania diela

1. Súčasťou diela budú práce:
 - a) Terénne práce – obhliadka objektu, diagnostika stavu zvlhnutia murív objektu Bethlenovho domu v Banskej Bystrici (č. ÚZPF2353/1).
 - b) Jednostupňový projekt zníženia nadmernej vlhkosti.
2. Predmet zmluvy bude dodaný v rámci dojednanej ceny v počte vyhotovení:
 - a) Výskumná dokumentácia – prieskum príčin vlhkosti a sanilného zaťaženia murív s návrhom sanácie, podľa Rozhodnutia o zámere KPUBB-2022/22750-2/94466/FLO, FRA zo dňa 11.11.2022
 - b) 3x tlač + CD.
3. Pri vypracovaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, platnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
4. Zhotoviteľ môže dielo vykonať aj prostredníctvom tretej osoby, pričom zodpovedá za dielo, akoby ho vykonal sám.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a to aj vtedy, keď tieto vady vyjdú najavo až neskôr.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré na diele spôsobil objednávateľ v čase po jeho odovzdaní.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití
4. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá, bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvie, najneskôr však so šiestich mesiacov od zistenia vady.
5. Práva objednávateľa zo zodpovednosti za vady sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady predmetu zmluvy odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom v termíne min. do 5 dní.
7. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet tejto zmluvy riadne a včas podľa Čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa Čl. IV. tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,005% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade vážneho neplnenia zmluvných záväzkov zo strany zhotoviteľa.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia a spolupôsobenie objednávateľa

1. Podkladom pre vypracovanie diela bude :
 - a) Rozhodnutie KPÚ Banská Bystrica
 - b) Všetky dostupné archívne dokumentácie, ktoré sa nachádzajú na KPU
 - c) a potrebné technické informácie od objednávateľa (zameranie).
2. Objednávateľ týmto potvrdzuje, že oboznámil zhotoviteľa so všetkými okolnosťami, ktoré potrebuje poznať k tomu, aby vedel splniť záväzky z tejto Zmluvy vyplývajúce, t. j. najmä s podmienkami súvisiacimi so stavbou, klimatickými, fyzikálnymi a ostatnými všeobecnými, či miestnymi podmienkami. V prípade ak sa uvedené potvrdenie objednávateľa ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ nie je zodpovedný za škodu tým spôsobenú. Objednávateľ zodpovedá za správnosť ním predložených

dokumentov a poskytnutých informácií, v prípade ak sa zistí, že tieto nezodpovedali pravde alebo boli v rozpore s akýmkoľvek právnymi predpismi či rozhodnutiami, za takto vzniknutú škodu zhotoviteľ nezodpovedá.

3. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas prác neobmedzený vstup do objektu a všetky potrebné informácie.
4. Vlastníkom diela je až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza vlastnícke právo k vykonanému dielu na objednávateľa.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.10.2023.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2023

V Banskej Bystrici, dňa 13.10.2023

Za objedná

.....
Mgr. Milo

.....
I.

.....

Príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa



Ing. M. Hajtmaník , Kaštieľska 20, 900 24 Veľký Biel
IČO: 34922083, DIČ:1035264428

Váž. pani
Darina Karasová
Vedúca ekonomicko - hospodárskeho úseku / Head of the Economic Section
Stredoslovenská galéria / Central Slovakian Gallery
Dolná 141/8, 975 90 Banská Bystrica

VEC: Cenová ponuka na spracovanie posudku vlhkosti a salinitného zaťaženia s návrhom sanácie proti vlhkosti – NKP Meštiansky dom Bethlenovský , ÚZFP 2353/1 v Banskej Bystrici.

Cena posudku.....2400 €

Nie som platca DPH.

ROZSAH PRIESKUMU A POSUDKU:

- Obhliadka objektu (exteriér, interiér)
- Vypracovanie posudku vlhkostných pomerov budovy
- Vyhodnotenie prípadných existujúcich opatrení sanácie proti vlhkosti
- Nedeštruktívne meranie vlhkosti
- Odber a vyhodnotenie vzoriek na obsah vodorozpustných solí a stanovenie vlhkosti
- Fotodokumentácia stavu, zdokumentovanie poškodenia vlhkosťou
- Stavebno-technický prieskum, analýza poškodenia konštrukcií vlhkosťou
- Realizácia sond (v rozsahu pre spracovanie návrhu sanácie)
- Komplexný návrh riešenia sanácie proti vlhkosti - textová časť, grafická časť
- Návrh technologického postupu sanácie proti vlhkosti

POZ.: Vypracovanie grafickej časti za predpokladu poskytnutia zamerania NKP (dwg formát).

Vypracoval: Ing. M. Hajtmaník
sanacie.stavieb@gmail.com

tel.: 0902 822 394

dňa 6.10.2023

