

287/2023

ZMLUVA O DIELO č.320211071

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej aj ako „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov: **Mesto Revúca**

So sídlom: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca

Zastúpený: Ing. Július Buchta, MBA – primátor mesta

IČO: 00328693

DIČ: 2020724805

IBAN: SK80 5600 0000 0020 0196 7001

telefónne číslo: + 421 58 28 515 40, 0905 114 683

e-mail: primator@revuca.sk

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: P.M.T.Malinovský s.r.o.

Sídlo: **Železničná 196/44 , 059 52 Veľká Lomnica**

Registrácia: **Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro , vložka č:30122/P**

Štatutárny zástupca: Tomáš Malinovský, konateľ

IČO: 47 588 497

IČ DPH: SK2024031273

DIČ: 2024031273

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: SK57 7500 0000 0040 2080 4899

Tel.: +421 908 481 138

Email: malinovsky.tomas@yahoo.com

Zástupca vo veciach technických: Tomáš Malinovský

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoVO**“) na predmet obstarávania „**Rekonštrukcia kotolní**“

Logický celok č. 2: REKONŠTRUKCIA KOTOLNE CVČ, ktorého víťazom sa stal Zhotoviteľ. Zmluva bude s víťazným uchádzačom uzatvorená na celý predmet zákazky.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom Zmluvy je realizácia stavby „Rekonštrukcia kotolní“ Logický celok č. 2: REKONŠTRUKCIA KOTOLNE CVČ (ďalej len „dielo“) Zhotoviteľom. Dielo sa bude realizovať v súlade s cenovou ponukou (položkovitý ocenený výkaz výmer) predloženou Zhotoviteľom, ktorá určuje charakteristiku diela (Príloha č. 1).
- 3.2 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu Zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ je podľa tejto Zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy v súlade s predloženou cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacených položiek a podľa pokynov Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo (jednotlivé ucelené etapy) Objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal Objednávateľa upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej Zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
- 3.5 Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce Zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a to v lehote do 30 pracovných dní od odovzdania staveniska.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Čl. IV CENA DIELA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

a/ platiteľ DPH:

Cena bez DPH: 5623,42 €

Slovom: Päťtisícšesťstodvadsaťtri eur a štyridsaťdva centov

DPH 20%: 1124,68 €

Slovom: Tisícstodvadsaťštyri eur a šesťdesiatosem centov

Cena s DPH: 6748,1 €

Slovom: Šesťtisícšesťstodvadsaťosem eur a desať centov

Cena celkom 6748,1-€, slovom: Šesťtisícšesťstodvadsaťosem eur a desať centov Eur.

(nehodiace sa uchádzať prečiarkne)

(ďalej aj ako „Cena“).

4.2 Dohodnutá Cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkazu výmer.

4.3 Výkaz výmer je ako ocenené plnenie Zmluvy pre Zmluvné strany záväzný. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že výkaz výmer obsahuje všetky potrebné práce a materiál, ktoré sú nevyhnutné na riadnu a úplnú realizáciu Diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v odvetví stavebníctva sú v Cene zahrnuté všetky ďalšie náklady súvisiace s plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

4.5 K zmene Ceny Diela môže prísť:

4.5.1 V prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác.

4.5.2 Premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu ako boli uvedené vo výkaze výmer.

4.5.3 V prípade akejkoľvek zmeny Diela (napr. zmeny technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu Zmluvy) nariadeného alebo schváleného Objednávateľom.

4.5.4 V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie Diela.

4.5.5 Pri zmene zákonnej sadzby DPH.

4.6 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude Zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou Verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto jednotkové ceny alebo položky, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich do dvoch (2) pracovných dní Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:

4.6.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,

4.6.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.

4.7 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom podľa jednotlivých častí Diela Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom ten tieto môže odsúhlasiť, prípadne ich vráti neodsúhlasené s odôvodnením do 10 dní odo dňa ich obdržania.

4.8 Pokiaľ k zmene rozpočtu dôjde z iných dôvodov (napr. výskytom prác pôvodne nezahrnutých v rozpočte, ale súvisiacich s plnením Zmluvy), Zhotoviteľ pripraví návrh dodatku k Zmluve, ktorý posúdi Objednávateľ.

4.9 Zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k Zmluve, týkajúci sa zmeny Ceny alebo jej častí, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu nových položiek v súpise vykonaných práce.

4.10 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce nezahrnuté vo výkaze výmer bez podpísaného dodatku k Zmluve, prípadne písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade

realizácie prác bez podpísaného dodatku k Zmluve alebo písomného súhlasu Objednávateľa nemá Zhotoviteľ nárok na platbu za takéto činnosti a ani právo ich fakturovať.

4.11 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k Zmluve musia byť uzatvorené v súlade s § 18 ZoVO.

Čl. V

PLATOBNE PODMIENKY

5.1 Platba Ceny bude uskutočnená na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom. Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) a náležitosti dohodnuté podľa tejto Zmluvy, najmä:

- a) názov Zmluvy,
- b) názov Objednávateľa a obchodné meno Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH,
- c) poradové číslo faktúry,
- d) dátum vystavenia faktúry,
- e) dátum dodania predmetu plnenia,
- f) dátum splatnosti faktúry podľa Zmluvy (Dodatku k Zmluve),
- g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu Zhotoviteľa, na ktoré má byť faktúra uhradená,
- h) označenie častí Diela, ktorých sa fakturácia dotýka a uvedenie sumy za každú fakturovanú časť Diela,
- i) výška sumy požadovanej na zaplatenie v EUR a v členení suma v EUR bez DPH, výška DPH, suma v EUR s DPH zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- j) odtlačok pečiatky a podpis zástupcu oprávneného konať v mene Zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví faktúru v dvoch origináloch na základe odsúhlaseného výkazu vykonaných prác.

5.3 Prílohou každej faktúry bude:

5.3.1 Výkaz vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený Objednávateľom alebo osobou poverenou Objednávateľom, napr. stavebným dozorom.

5.3.2 Fotodokumentácia, ktorá dokumentuje postup dodaných a zrealizovaných stavebných prác.

5.3.3 Výsledky predpísaných a vykonaných skúšok s popisom, či skúška prebehla v poriadku alebo ju bude nutné opakovať a dôvod opakovania skúšky.

5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákonom o DPH alebo stanovené náležitosti nebudú uvedené správne v súlade s platnou legislatívou alebo údaje vo faktúre alebo jej prílohy nebudú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a Zmluvy.

5.5 Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.

5.6 Za deň splnenia peňažného záväzku Objednávateľa sa považuje deň odpísania platby z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň.

5.7 Zaplatenie faktúry neznamena prevzatie Diela Objednávateľom.

5.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že po nadobudnutí účinnosti všeobecne záväzného právneho predpisu vydaného v budúcnosti Ministerstvom financií SR upravujúcim podrobnosti

zaručenej elektronickej fakturácie, budú povinné pri fakturácii a prijímaní faktúr postupovať podľa ustanovení zákona NR SR č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov.

Čl. VI

LEHOTA DODANIA A PREVZATIA DIELA

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo bez väd a nedorobkov **do 30 pracovných dní od odovzdania staveniska.**

6.2 V prípade, ak počas realizácie Diela príde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať časť Diela v súlade s rozpočtom a harmonogramom je Zhotoviteľ povinný práce na tejto časti Diela zastaviť.

6.3 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom zhotovenia diela, Objednávateľ môže vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

6.4 Ak Objednávateľ neurčil iný čas začatia vykonávania Diela v zmysle bodu 6.1 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný prevziať stavenisko a vykonať na ňom všetky potrebné úkony podľa tejto Zmluvy (a to najmä, avšak nielen, riadne označiť stavenisko a zabezpečiť ho pred vstupom alebo vniknutím nepovolaných osôb) do desať (10) dní po zaslaní Výzvy na prevzatie staveniska Zhotoviteľom.

6.5 Ak Objednávateľ prevezme časť Diela so zjavnou/ými vadou/ami, špecifikuje túto/tieto vadu/y v Zápisnici o prevzatí s určením termínu na odstránenie vady/vád. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním tejto/týchto vady/vád bez zbytočného odkladu.

6.6 Ak tak ustanovujú právne predpisy alebo je to dohodnuté Zmluvnými stranami, je Zhotoviteľ povinný najneskôr pri prevzatí Diela Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi príslušnú technickú dokumentáciu a doklady o vykonaných skúškach, Záručné listy, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy alebo ak sú požadované Objednávateľom alebo ich predloženie je obvyklé vzhľadom na charakter predmetu plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že momentom odovzdania Záručných listov prechádzajú na Objednávateľa všetky práva zo záruk vyplývajúce z odovzdaných Záručných listov.

Čl. VII

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní činnosti podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky a ktoré sú aplikovateľné na činnosti vykonávané Zhotoviteľom a sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.

7.2 Počas doby trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov. Zhotoviteľ je počas trvania Zmluvy tiež povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.

7.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti

Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit u poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII SUBDODÁVATELIA

8.1 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom výlučne tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 2 Zmluvy - Zoznam subdodávateľov a zároveň:

8.1.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy preukázať, že subdodávatelia uvedení v Zozname subdodávateľov spĺňajú podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZoVO a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZoVO; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

8.1.2 Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť časť realizácie Diela prostredníctvom iných subdodávateľov ako podľa bodu 8.1 Zmluvy iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa na základe žiadosti Zhotoviteľa. Žiadosť Zhotoviteľa o udelenie súhlasu s použitím nového subdodávateľa musí obsahovať najmä:

8.2.1 špecifikáciu subdodávateľa (obchodné meno, IČO, a sídlo, osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia),

8.2.2 špecifikáciu plnenia, ktoré má v rámci realizácie Diela vykonávať s vyznačeným rozpočtových položiek (prílohy Výkaz výmer Zmluvy), ktoré majú byť týmto subdodávateľom dodané,

8.2.3 potvrdenie o oprávnenosti subdodávateľa poskytovať predmetné plnenia,

8.2.4 preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZoVO a že u nich neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZoVO novým navrhovaným subdodávateľom.

8.3 Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a bez uvedenia dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi sa má za to, že Objednávateľ Zhotoviteľovi tento súhlas neudelil. Všetci subdodávatelia Zhotoviteľa počas trvania Zmluvy musia spĺňať podmienky podľa § 41, ods. 1, písm. b) ZoVO. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie Objednávateľa do piatich (5) kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so ZoVO.

8.4 Zhotoviteľ v predmetnej prílohe Zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, kontakt a pracovná pozícia a to najneskôr v čase uzavretia tejto Zmluvy.

8.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch.

8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky (najmä finančné záväzky) voči svojim subdodávateľom podieľajúcim sa na realizácii Diela. Ohľadom kontroly plnenia povinností Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený komunikovať priamo so subdodávateľmi. Ak Zhotoviteľ nebude plniť svoje finančné záväzky voči svojim subdodávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený postupovať v zmysle článku XVII.

Čl. IX MIESTO REALIZÁCIE DIELA, STAVENISKO,

9.1 Revúca, Kollárova č. 352/9

9.2 Miestom odovzdania Diela je miesto plnenia v zmysle bodu 9.1.

9.3 Zhotoviteľ zabezpečí priestor pre zariadenie staveniska na vlastné náklady po dobu trvania výstavby až po vypratanie staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou Ceny.

9.4 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov na vlastné náklady.

9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi.

Čl. X

NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

10.1 Nebezpečenstvo škody na každej časti Diela znáša Zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do odovzdania Diela a vypratania staveniska. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa okamihom prevzatia Diela v zmysle podmienok tejto Zmluvy.

10.2 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie Diela alebo akejkoľvek časti Diela, materiálov alebo zariadenia počas realizovania Diela, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby Dielo vyhovovalo v každom ohľade účelu Zmluvy.

Čl. XI

REALIZÁCIA DIELA

11.1 Zhotoviteľ je pred začatím prác povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, vytýčenie inžinierskych sietí a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác v zmysle a rozsahu stavby.

11.2 Stavebný dozor je oprávnený so súhlasom Objednávateľa dať pokyn:

- a) na rozšírenie alebo zúženie rozsahu prác uvedených v Zmluve (pričom za rozšírenie alebo zúženie rozsahu sa nebude považovať zmena množstiev z dôvodu premerania vykonaných prác);
- b) na nevykonanie určitej práce alebo dodávky materiálu;
- c) na zmenu výšky, smeru, plochy alebo rozmeru ktorejkoľvek časti Diela;
- d) na zmenu postupu, termínu vykonania prác alebo ich častí.

11.3 Stavebný dozor svojimi pokynom nesmie meniť účel a ciele Diela definované v Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude mať Objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom dotácie.

11.4 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať stavebný dozor o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

11.5 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v projekte stavby, v rozpočte ako aj so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a so zákonom č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa podmienok tejto Zmluvy.

11.6 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré nebudú mať certifikáty zhody, resp. nebudú zodpovedať zmluvným podmienkam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie týchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy.

Čl. XII

KONTROLA REALIZÁCIA DIELA

12.1 Okrem obhliadky staveniska počas realizácie Diela budú vykonávané kontrolné dni v mieste zhotovovania Diela za účelom overenia priebehu realizácie Diela a dodržania podmienok Zmluvy pri vykonávaní Diela.

Čl. XIII PREBERACIE KONANIE

13.1 Preberacie konanie zvoláva Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy.

13.2 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi okrem dokumentácie uvedenej v iných článkoch tejto Zmluvy aj:

- a) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
- b) dokumentáciu kvality použitých materiálov
- d) súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti diela
- e) súpis prípadných vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,

13.3 O odstránení vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o prevzatí boli v lehote stanovenej v Zápisnici o prevzatí odstránené.

13.4 Preberací protokol bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela začína plynúť záručná doba. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia plynutia záručnej doby.

Čl. XIV ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

14.1 Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že Dielo bude Objednávateľovi dodané v súlade a v rozsahu, kvalite a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a jej prílohách. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo si zachová vlastnosti podľa tejto Zmluvy po záručnú dobu minimálne šesťdesiat (60) mesiacov pre stavebnú časť Diela a pre technologickú časť Diela a spotrebný tovar v zmysle záručných listov výrobcu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov (ďalej aj ako „záruka“). Záruka sa vzťahuje aj na všetky vady spôsobené vadou materiálu, prípadne vadnou súčasťou Diela.

14.2 Záručná doba pre stavebnú časť Diela a pre technologickú časť (vrátane spotrebného tovaru) Diela plynie odo dňa odovzdania Diela bez vád na základe Zápisnice o prevzatí. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Dielo nie je možné užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

14.3 Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením vád. Objednávateľ je oprávnený požadovať vykonanie náhradného Diela alebo časti Diela, ak vady vzhľadom na ich povahu nemožno odstrániť a v dôsledku nich je Dielo alebo časť Diela nepoužiteľné na určený účel.

Čl. XV ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZMLUVNÉ POKUTY

15.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením Diela, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň takéhoto omeškania.

15.2 Ak vykonané Dielo bude mať akékoľvek vady, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 % z Ceny.

15.3 Ak Zhotoviteľ nezačne zhotovovať Dielo podľa tejto Zmluvy alebo plnenie Diela preruší bez písomného súhlasu objednávatel'a udeleného vo forme súhlasného stanoviska k zápisu alebo osobitným zápisom v Stavebnom denníku alebo sa plnenia Diela zriekne, má Objednávateľ za takéto porušenie Zmluvy právo na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z Ceny.

15.4 Uplatnením zmluvných pokút podľa tohto článku nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.

15.5 Akékoľvek zmluvné pokuty podľa Zmluvy budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej Objednávateľom so splatnosťou štrnástich (14) dní od jej doručenia Zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi úrok z omeškania a to v zmysle §369a zákona č. 513/1991 Zb Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

15.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti zhotoviť Dielo alebo odovzdať doklady podľa Zmluvy.

Čl. XVI

ZAPOČÍTANIE, POSTÚPENIE A ÚHRADA PLATIEB SUBDODÁVATEĽOM

16.1 Zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený postúpiť, ani inak nakladať s pohľadávkami vyplývajúcimi mu zo Zmluvy.

16.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne si započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi.

16.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nedohodne so subdodávateľmi, ktorí sa budú podieľať na realizácii Diela také dojednanie, ktoré by bránilo postúpeniu pohľadávok subdodávateľa/subdodávateľov voči Zhotoviteľovi na Objednávateľa, v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny kontraktu medzi Zhotoviteľom a jeho subdodávateľom.

Čl. VII

ZÁNIK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

17.1 Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade

17.1.1 ak zákon takúto možnosť Objednávateľovi poskytuje alebo

17.1.2 podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom alebo

17.1.3 ak sa Zhotoviteľ stane spoločnosťou v kríze v zmysle § 67a Obchodného zákonníka.

17.2 Podstatným porušením Zmluvy Zhotoviteľom sa rozumie okrem iného:

17.2.1 jednostranné zrieknutie sa vykonávania Diela alebo jeho časti Zhotoviteľom alebo

17.2.2 omeškanie Zhotoviteľa s vykonaním Diela alebo časti Diela alebo

17.2.3 nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady Diela alebo časti Diela alebo

17.2.4 omeškanie s odstránením vady v lehote/termíne podľa tejto Zmluvy alebo

17.2.5 dodanie Diela alebo časti Diela s vadou/ami alebo

17.2.6 ak Zhotoviteľ koná akýmkoľvek spôsobom v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku, dopustí sa nekalosúťažného konania, koná v rozpore s právnymi predpismi na ochranu hospodárskej súťaže, alebo ak svojim konaním poškodzuje dobré meno a oprávnené záujmy Objednávateľa alebo

17.2.7 ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela pre Objednávateľa samostatne alebo prostredníctvom subdodávateľa porušil, obišiel alebo nedodrжал platné právne predpisy najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia;

17.2.8 ak Zhotoviteľ použije pri realizácii Diela subdodávateľa, ktorý nebol vopred schválený Objednávateľom alebo ktorý nebol identifikovaný spôsobom stanoveným v tejto Zmluve alebo ku ktorému bol odvolaný súhlas Objednávateľa podľa tejto Zmluvy a napriek

tomu sa tento subdodávateľ po troch (3) pracovných dňoch od doručenia odvolania súhlasu podieľal na realizácii Diela.

17.3 Odstúpenie od Zmluvy sa stáva účinným doručením písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody, zmluvných pokút, práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

17.4 Pri odstúpení od Zmluvy Objednávateľ nie je povinný vrátiť Zhotoviteľovi akékoľvek plnenia poskytnuté Zhotoviteľom na základe tejto Zmluvy. Akékoľvek veci dodané v rámci realizácie Diela sa doručením odstúpenia stávajú vlastníctvom Objednávateľa, ak Objednávateľ nenadobudol vlastníctvo k nim pred odstúpením.

Čl. XVIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

18.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť po zverejnení Zmluvy podľa osobitných predpisov. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

18.2 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sa môžu vykonať iba na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky nesmú byť v rozpore s § 18 ZoVO

18.3 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán, ktoré vznikli na základe tejto Zmluvy a ktoré v nej nie sú výslovne upravené riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

18.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

18.5 Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

18.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Zmluvu pri plnom vedomí podpisujú.

Rozpočet Rekonštrukcia kotolne CVČ / Strojné zariadenie kotolne

Odberateľ: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, Revúca												Spracoval:	
Projektant: Eva Kupčová												Ks:	
Dodávateľ: ...												Dátum: 6. 9. 2023	
Zákazka Rekonštrukcia kotolne CVČ													
Objekt Strojné zariadenie kotolne													
Prehľad rozpočtových nákladov													
Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina			
	713	Práce PSV											
		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ											
P/PE	2837741154.3	ARMAFLEX izolácia - trubica HT 13/54	m	8,000	9,89		79,12		0				
713/A 4	713482122	Montáž trubíc z PE, hr. 15-20 mm, vnút. priemer 42-70	m	8,000	2,89		23,12	0,000	0				
713/A 5	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,300	1,42		1,85		0				
713/A 5	998713293	Príplatok k cene za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 500 m	%	0,600	0,70		0,42		0				
	713	IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ			104,51	0,00	104,51		0,000	0			
	723	ZTI - VNÚTORNÝ PLYNOVOD											
721/A 3	723110204	Potrúbie plynové z ocelových rúrok závitových čiernych 11 353 DN 25	m	2,000	18,90		37,80	0,003	0,006				
721/A 3	723190203	Prípojka plynová z ocelových rúrok závitových čiernych 11 353 DN 20 súb	súb	1,000	35,00		35,00	0,004	0,004				
S/S50	551054200104	HERZ Gulový kohút na plyn s páčkou DN 20, MOP 5, PN 1, vnútorný závit	KUS	1,000	9,89		9,89		0				
721/A 3	723239102	Montáž plynovej armatúry s dvoma závitmi rôznych typov G 3/4"	kus	1,000	4,23		4,23	0,000	0				
721/A 3	998723201	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch do výšky 6 m	%	1,000	1,20		1,20		0				
721/A 3	998723293	Príplatok k cene za zväčšený presun hmôt do 500 m pre vnútorný plynovod	%	1,100	0,70		0,77		0				
	723	ZTI - VNÚTORNÝ PLYNOVOD			88,89	0,00	88,89		0,010	0			
	731	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - KOTOLNE											
P/P 1	P003	Plynový kotol BOSCH GC9000W 50, 49,9 kW	kpl	1,000	3 350,90		3 350,90		0				
P/P 1	P004	BOSCH Montážna doska	kpl	1,000	86,50		86,50		0				

Rozpočet Rekonštrukcia kotolne CVČ / Strojné zariadenie kotolne

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Súšina
P/P 1	P005	BOSCH Regulátor s týždenným programom	kpl	1,000	99,80		99,80		0	
P/P 1	P006	BOSCH Odťah spalín - sada do šachty 80/125	kpl	1,000	148,90		148,90		0	
P/P 1	P007	BOSCH Odťah spalín - rúra 80 - 2,0 m	kpl	4,000	19,00		76,00		0	
R/RE	731241090	Montáž príslušenstva kotolne	sub	1,000	120,00		120,00		0	
731/A 1	731241073	JUNKERS Montáž kotlov plynových závesných kondenzačných do 54 kW	sub	1,000	129,80		129,80		0	
R/RE	731369900	Uvedenie kotla do prevádzky do 50 kW	ks	1,000	120,00		120,00		0	
HZS/HZS	731369912	Vykurovacia skúška	hod	8,000	20,00		160,00		0	
731/A 1	998731201	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	3,300	20,00		66,00		0	
731/A 1	998731293	Príplatok k cene za zväčšený presun do 500 m pre kotolne	%	1,200	0,70		0,84		0	
	731	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - KOTOLNE			4 358,74	0,00	4 358,74		0,000	0
	732	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE								
P/PE	001PC007602	Bezpečnostný uzáver k exp. nádobe 1	ks	1,000	34,50		34,50		0	
731/A 2	732331518	Nádoby expanzné tlakové s membránou Expanzomat I, objem 140/70 L	sub	1,000	280,90		280,90	0,051	0,051	
731/A 2	998732201	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	1,100	1,10		1,21		0	
731/A 2	998732293	Príplatok k cene za zväčšený presun do 500 m pre strojovne	%	0,600	0,70		0,42		0	
	732	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE			317,03	0,00	317,03		0,050	0
	733	ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA								
731/A 3	733190107	Tlaková skúška potrubia z ocelových rúrok závitových	m	9,000	0,33		2,97		0	
731/A 3	733111118	Potrubie z rúrok závitových ocelových bezšvových bežných strednotlakových DN 50	m	8,000	32,10		256,80	0,006	0,05	
731/A 3	733111115	Potrubie z rúrok závitových bezšvových bežných strednotlakových v kotolniach DN 25	m	1,000	18,50		18,50	0,003	0,003	
731/A 3	733113118	Príplatok k cene za zhotovenie prípojky z rúrok závitových DN 50	kus	2,000	15,80		31,60		0	
731/A 3	73312680511	Montáž dielka DN 50 privarením	kus	2,000	21,50		43,00	0,000	0,001	

Rozpočet Rekonštrukcia kotolne CVČ / Strojné zariadenie kotolne

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sutina
S/S20	316810180605	Dienko privarovacie (varné) D 57 mm z čiernej uhlíkovej ocele	KUS	2,000	22,80		45,60	0,000	0,001	
731/A 3	998733201	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	1,400	3,50		4,90		0	
731/A 3	998733293	Príplatok k cene za zväčšený presun do 500 m pre potrubie ÚK	%	0,700	0,70		0,49		0	
733		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ROZVOD POTRUBIA			403,86	0,00	403,86		0,060	0
734		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY								
S/S50	551054120106	HERZ Kohút guľový s pákovým ovládačom, PN 40, DN 32	KUS	3,000	18,30		54,90		0	
731/A 4	734209116	Montáž armatúry s dvoma závitmi G 5/4"	kus	4,000	4,22		16,88	0,000	0	
731/A 4	734209115	Montáž armatúry s dvoma závitmi G 1"	kus	1,000	2,89		2,89	0,000	0	
731/A 4	734291113	Kohút plniaci a vypúšťací G 1/2"	kus	2,000	4,90		9,80	0,000	0,001	
P/PE	5518100524	Automatický odvzdušňovací ventil 1/2	ks	1,000	10,95		10,95		0	
731/A 4	734209101	Montáž závitovej armatúry s jedným závitom do G 1/2"	kus	1,000	1,05		1,05	0,000	0	
P/PC	PC024	Odlučovač vzduchu Flamcovent Clean DN32	m	1,000	160,80		160,80		0	
731/A 4	734411111	Teplomer technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev.A	ks	2,000	19,87		39,74	0,001	0,001	
731/A 4	734494121	Návarok s metrickým závitom akost' mat. 11 416.1 M 20x1, 5 dĺžky do 220 mm	ks	2,000	7,25		14,50	0,001	0,001	
731/A 4	998734201	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	0,250	0,30		0,08		0	
731/A 4	998734293	Príplatok k cene za zväčšený presun do 500 m pre armatúry ÚK	%	0,600	0,70		0,42		0	
734		ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY			312,01	0,00	312,01		0,000	0
783		NÁTERY								
783/A 1	783421310	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické farby bielej armatúr do DN 100 mm dvojnás. 1x s emailovaním - 105µm	ks	6,000	5,10		30,60	0,000	0,002	
783/A 1	783424740	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm základné - 35µm	m	11,000	0,70		7,70	0,000	0	
783		NÁTERY			38,30	0,00	38,30		0,000	0
		Práce PSV			5 623,34	0,00	5 623,34		0,120	0

Rozpočet Rekonštrukcia kotolne CVČ / Strojné zariadenie kotolne

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Sušina
		OSTATNÉ SLUŽBY								
R/RE	EURO	Vplyv konverzie SKK na EUR	EUR	0,064	1,19		0,08		0	
					0,08	0,00	0,08		0,000	0
		OSTATNÉ SLUŽBY			0,08	0,00	0,08		0,000	0
		Celkom v EUR			5 623,42	0,00	5 623,42		0,120	0