

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Táto zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to:

Predávajúci : **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
v zastúpení: Ing. Mgr. Martin Štofko, riaditeľ
sídlo: Námestie Jána Pavla II č. 1012/7, 950 50 Nitra
IČO: 35 593 008
IČ DPH: SK2021114722
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 3500 0014 5162

(ďalej len ako „*Predávajúci*“)

Kupujúci : **Mesto Nitra**
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len ako „*Kupujúci*“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „*zmluvné strany*“)

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predávajúci je vlastníkom stavebného objektu „**SO 12 – Verejné osvetlenie**“ (ďalej len „*stavebný objekt*“) vybudovaného v rámci stavby „**Obytná skupina „Nové Janíkovce**“ na pozemkoch v kat. území Veľké Janíkovce a to:
 - SO 12.01 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „1“ – na parcelách C KN č. 1703/17, č. 1703/43,
 - SO 12.02 – Verejné osvetlenie pri Komunikácii „2“ – na parcelách C KN č. 1695/159 a č. 1695/188,

- SO 12.03 – Verejné osvetlenie pri Komunikáciách obytnej skupiny – na parcelách C KN č. 1695/159, č. 1695/160, č. 1695/125 a č. 1695/126

v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. SP 5883/2020-004-Ing.Sá zo dňa 18.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2020 (ďalej len „kolaudačné rozhodnutie“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavebný objekt bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet prevodu“).
3. Kópia kolaudačného rozhodnutia k stavebnému objektu a situácia predmetu prevodu sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Predmetom prevodu nie sú pozemky, na ktorých bol stavebný objekt vybudovaný.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1,- €** vrátane DPH (slovom: jedno euro) za stavebný objekt.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote splatnosti, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní predmetu prevodu sa spíše protokol o fyzickom odovzdaní a prebratí predmetu prevodu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán.
3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
4. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet prevodu napojený na existujúcu sieť verejného osvetlenia v danej lokalite,
 - b) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvoril a ani v budúcnosti neuzatvorí s treťou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, či už darovaním, predajom, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu prevodu,

- c) ohľadom predmetu prevodu nie je vedené konanie na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, ani Predávajúci nemá vedomosť o tom, že existujú akékoľvek dôvody prípadne iné okolnosti na jeho strane, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu,
 - d) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb,
 - e) všetky záväzky voči dodávateľom a zhotoviteľom predmetu prevodu boli ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané,
 - f) predmet prevodu nemá žiadne im známe vady.
5. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých Predávajúcim nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo Predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v tejto zmluve, Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.
6. Dňom nadobudnutia predmetu prevodu podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy prechádzajú na Kupujúceho práva zo záruky vyplývajúce zo Zázpisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 25.05.2020, ktorým Predávajúci ako objednávateľ prevzal predmetný stavebný objekt od zhotoviteľa – JOMAKSTAV s.r.o., Košická 5, Nitra, IČO: 35 934 344, (Zmluva o dielo ZoD-2020/03 zo dňa 11.06.2019), ktorý poskytol na dielo záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela, t.j. od podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Odkúpenie stavebného objektu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 347/2023-MZ zo dňa 21.09.2023.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. O zverejnení zmluvy podľa bodu 3. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Predávajúci vydá Kupujúcemu na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a predávajúci obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Kupujúci:

V Nitre dňa

Predávajúci:

V Nitre dňa

Marek Hattas
primátor

Ing. Mgr. Martin Štofko
riaditeľ