

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. -
Občiansky zákonník v platnom znení

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Mesto Vysoké Tatry**
Sídlo: Starý Smokovec č.18001, 06201 Vysoké Tatry, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Jozef Štefaňák – *primátor mesta*
IČO: 00326585
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
Právna forma: *samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare alebo MVT)

A

INVESTOR:

meno a priezvisko: **Tomáš Petrik**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: Tatranská Lomnica č.14061, 05960 Vysoké Tatry, Slovenská republika
štátne občianstvo: Slovenská republika
fyzická osoba koná osobne
Bankové spojenie : TATRABANKA, a.s.
IBAN : SK23 1100 0000 0026 1338 0201
(ďalej aj ako „investor“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 05801 Poprad, Slovenská republika
konajúce prostredníctvom štatutárneho orgánu (predstavenstva): v zložení:
Ing. Peter Ďuroška – podpredseda predstavenstva a Ing. Mgr. Štefan Bukovič – člen
predstavenstva , obaja konajúci spoločne
IČO: 36485250
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK82 5600 0000 0042 3247 9055

obchodná spoločnosť je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P (ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare alebo PVS)

Preambula

Na základe predošlých dojednaní medzi povinným z vecného bremena a investorom, v spojení so zákonnou možnosťou, týkajúcou sa vlastníctva verejného vodovodu, vyhradenému niektorému zo subjektov, ktorému to zveruje zákon, sa dotknutí účastníci dohodli na uzatvorení tejto zmluvy na zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako Zmluva alebo ZoZVB).

Článok I

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, evidovanej správnym orgánom - Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán) na liste vlastníctva č. 1 v celosti:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako:

➤ *KN C č. 372, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 832 m² (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).*

(2) Investor je investorom vodnej stavby *SO 05 – Rozšírenie vodovodu realizovanej v rámci hlavnej stavby IBV Tatranská Lomnica*, ktorej stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2019/010655-003-HJ zo dňa 5.8.2019, právoplatným dňa 3.9.2019 (ďalej len „vodná stavba“).

(3) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, **odplatné vecné bremeno „in personam“**, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I ods. (1) tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:

V rozsahu vymedzenom *Geometrickým plánom č. 36/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (verejný vodovod) na parcele KNC č. 372*, vyhotoveným Ing. Evou Schürger dňa 21.6.2023 úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 1.7.2023 pod číslom **G1-552/2023**.

- strieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby *SO – 05 Rozšírenie vodovodu*.

- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.

(3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.

Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Vysoké Tatry za jednorazovú odplatu vo výške 2079.- eur slovom (dvetisícšesťdesiatdeväť), ktorá bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom, na základe tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (3) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podpisom tejto zmluvy prijíma.
- (4) Zaťaženie verejného majetku, v podobe zriadenia vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Vysoké Tatry na svojom rokovaní dňa 26.10.2023 Uznesením č. 143/2023.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu vodnej stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok IV

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami MVT a PVS a ostatnými účastníkmi konajúcimi osobne a účinnosť zmluva nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení v zmysle osobitného zákona.

(2) Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že do nadobudnutia vecno-právnych účinkov zmluvy, sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

(3) Fyzická osoba, u ktorej to predpokladá osobitný zákon, svojím podpisom zároveň udelila súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle osobitného zákona.

(3) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z

vecného bremena, s touto zmluvou.

(4) Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(5) Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre povinného, investora a oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania.

(6) Táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

Vo Vysokých Tatrách, dňa

Povinný z vecného bremena:

Investor:

Mesto Vysoké Tatry

Jozef Štefaňák – primátor mesta

Tomáš Petrík

Oprávnený z vecného bremena:

V Poprade,

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška – podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič – člen predstavenstva