

Zmluva o dielo č. 6/2023

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Adresa:

IČO:

DIČ:

zastúpená:

Bankové spojenie:

č.úctu:

IBAN:

Obec Pliešovce

Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce

00320170

2021339364

Ing. Štefanom Sýkorom – starostom obce

Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Zvolen

1219729001/5600

SK33 5600 0000 0012 1972 9001

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpený:

Právna registrácia:

B.M.R. spol s.r.o.

Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

VUB

SK77 0200 0000 0030 5735 1358

46531882

2023472231

SK2023472231

Peter Ivák

okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka 56316/L

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako objednávateľ) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1.2. Predmetom tejto zmluvy sú opravy a údržba v bytových domoch na ul. Obrancov mieru súp. č. 760 na pozemku CKN par.č. 4026/242, č. 761 na pozemku CKN par.č. 4026/243, č. 762 na pozemku CKN par.č. 4026/244 a č. 763 na pozemku CKN par.č. 4026/245 zapísané na LV 131. Práce budú pozostávať z výmeny dlažieb na schodiskách a maľovania spoločných priestorov.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa cenovej ponuky (rozpočtu) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.

1.4. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska. Práce budú prebiehať v bytových domoch, preto zhotoviteľ svojou činnosťou nemôže obmedziť fungovanie obyvateľov v bytových domoch.

1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II.

Čas plnenia

2.1. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá riadne zhotovené dielo v termíne :

začatie – max. do 15 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska

ukončenie do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska (maximálne do 31.3.2024)

2.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti je povinný oznámiť objednávateľovi. To isté platí aj pre objednávateľa. Termín ukončenia sa môže posunúť o vopred odôvodnené skutočnosti.

2.3 Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa a ani skutočnosti, ktoré boli zrejme pri vzniku zmluvy pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

Článok III.

Cena

3.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena, je doložená vysúťaženou cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer.

Cena za zhotovenie diela: 48332,17 EUR bez DPH

DPH 20 %: 9666,43 EUR

Cena spolu: 57998,6 EUR

Slovom: Päťdesiatsedemtisícdeväťstodevädessiatosem EUR šesťdesiat centov

3.2. Cena diela je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje navyše práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác. Takéto navyše práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Súčasťou ceny podľa bodu 3.1. sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčastí a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak sa mohli takéto práce očakávať. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a výkazom výmer má prednosť táto zmluva.

3.3. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy bez vzájomnej dohody zmluvných strán, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Práce navyše budú uznané iba v prípade nepredvídaných okolností, ktoré sa nedali očakávať a musia byť odsúhlasené objednávateľom.

3.4 Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru iba za riadne ukončené práce zvlášť na každom bytovom dome po jeho odkontrolovaní a odovzdaní bez závad. Zhotoviteľovi nebudú uhrádzané rozpracované práce. Nebude mu uhradená záloha a ani dodaný ale nezabudovaný materiál.

Článok IV.

Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

4.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávateľa vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

Splatnosť faktúry je do 14 dní.

4.2. Faktúra bude doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu. Faktúra môže byť vystavená za každý bytový dom zvlášť po odovzdaní ucelenej časti na základe dohody.

Článok V.

Podmienky zhotovenia diela

5.1. Zhotoviteľ zabezpečí ohlásenie o začatí stavby na príslušné orgány v prípade potreby.

5.2. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.

5.3. Zhotoviteľ začne s prácami na diele max.do 15 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska a začatie prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s prácami na diele nezačne skôr, ako mu bude výzva na prevzatie staveniska a začatie prác objednávateľom doručená.

5.4. Objednávateľ a jeho poverený zástupca je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje tieto požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ, dozor má pre tieto prípady právo zastaviť práce prípadne sankcionovať finančne zhotoviteľa za každé nerešpektovanie.

5.5. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a č. 124/2006 Z.z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko, aby nedošlo k riziku ublíženia alebo poškodenia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termíne, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.

6.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa.

6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez väd podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez závad a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané.

Článok VII.

Záručná doba a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách :

- záručná doba na montážne práce a dodávky (materiál, práca) – 5 rokov.

7.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 5 rokov.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú. Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.

7.5. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní reklamácií a dať reklamácie odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Penále a zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamácie do 48 hodín od ich písomného nahlásenia môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím odstraňovania reklamácií.

8.3. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.

8.4. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v bode V. článku 5.3. tejto zmluvy.

9.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom:

1. dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela

2. ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa zrealizovanej časti a ostatné doklady v rozsahu čl. 6 bod 6.2.

Článok X.

Osobitné dojednania

10.1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.

10.3. Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa odškodniť.

10.4. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.

10.5. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami §536 a nasl., ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.

11.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávateľ dostane dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Príloha č. 1: Nacenený výkaz výmer

V Pliešovciach dňa 28.11.2023

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Ing. Štefan Sýkora

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bytové domy A,B,C a D - opravy a údržba spoločných priestorov

JKSO:

Miesto: Pliešovce

Objednávateľ:

Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1,962 63

Zhotoviteľ:

B.M.R. spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Jozef Čarada

Poznámka:

KS:

Dátum: 15.11.2023

IČO:

IČ DPH:

IČO:

46531882

IČ DPH:

SK2023472231

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

48 332,17

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	48 332,17	20,00%	9 666,43

Cena s DPH

v EUR

57 998,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bytové domy A,B,C a D - opravy a údržba spoločných priestorov

Miesto: Pliešovce

Dátum: 15.11.2023

Objednávateľ: Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1,962 63

Projektant:

Zhotoviteľ: B.M.R. spol. s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Jozef Čarada

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

48 332,17

HSV - Práce a dodávky HSV

14 429,46

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

8 839,62

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 498,64

99 - Presun hmôt HSV

1 091,20

771 - Podlahy z dlaždíc

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

33 902,71

784 - Maľby

8 459,87

ROZPOČET

Stavba:

Bytové domy A,B,C a D - opravy a údržba spoločných priestorov

Miesto: Pliešovce
 Objednávateľ: Obec Pliešovce, Hviezdoslavova 1,962 63
 Zhotoviteľ: B.M.R. spol. s.r.o.

Dátum: 15.11.2023
 Projektant:
 Spracovateľ: Ing. Jozef Čarada

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

48 332,17

D HSV Práce a dodávky HSV 14 429,46

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 8 839,62

1	K	612421221.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2	1 207,100	4,58	5 528,52
2	K	632450441.S	Opravný polymércementový poter, na opravu dutín a výtlkov v poteroch a betóne, hr. 5 mm	m2	195,000	16,98	3 311,10

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 4 498,64

3	K	941955001.S	Lešenie fahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	27,200	23,22	631,58
4	K	953947831.S	Hliníkový rohový ochranný profil bez mriežky	m	259,200	8,79	2 278,37
5	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	195,100	2,24	437,02
6	K	965081812.S	Búranie soklíkov keramických v schodišti	m2	47,250	3,94	186,17
7	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,335	10,30	75,55
8	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	7,335	7,22	52,96
9	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,335	23,04	169,00
10	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	7,335	7,23	53,03
11	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,335	14,77	108,34
12	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	256,725	0,50	128,36
13	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,335	10,40	76,28
14	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,335	1,17	8,58
15	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,335	40,00	293,40

D 99 Presun hmôt HSV 1 091,20

16	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	6,663	163,77	1 091,20
----	---	-------------	---	---	-------	--------	----------

D 771 Podlahy z dlaždíc 0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 33 902,71

17	K	771271107.S	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	195,100	27,29	5 324,28
18	M	597740001000.S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, lxxv 300x300 mm, jednofarebné	m2	202,904	56,28	11 419,44
19	K	771411004.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm	m	315,000	4,11	1 294,65
20	M	597640006300.S	Sokel keramický, lxxvhr 298x80x9 mm	ks	1 092,105	6,78	7 404,47

D 784 Malby 8 459,87

21	K	784401803.S	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením na schodisku výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	1 207,100	0,99	1 195,03
22	K	784410102.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m	m2	1 207,100	1,15	1 388,17
23	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	327,000	1,36	444,72
24	K	784451271.S	Malby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 207,100	1,06	1 279,53
25	K	784451371.S	Malby z maliarskych zmesí práškových, ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	1 207,100	3,44	4 152,42

