

Zmluva o nájme reklamnej plochy
podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Strojnícka fakulta STU v Bratislave

Adresa: Námestie slobody 17, 812 31 Bratislava 1
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000085579/8180
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 5579
BIC: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD., dekan fakulty
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Brose Prievidza spol. s r.o.

Adresa: Max Brose 2909/20, 971 01 Prievidza
Bankové spojenie: UNICREDIT BANK
číslo účtu: 1266644004/1111
IBAN: SK29 1111 0000 0012 9999 7004
BIC: UNCRSKBX
IČO: 48046434
DIČ: 2120009485
IČ DPH: SK2120009485
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka
č.: 31389/R
Zastúpená: Axel Mallener, konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany na základe vzájomnej spolupráce, dobrých vzťahov a finančnej podpory zo strany nájomcu vo výchovno-vzdelávacej, vedecko-výskumnej ako aj realizačnej oblasti uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok II
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy, ktoré sa nachádzajú v budove Strojníckej fakulty STU v Bratislave, na Námestí slobody 17 a to:
 - vo vestibule budovy na vyvýšenom poschodí v oddychovom priestore a
 - na stene oddychového priestoru na prvom poschodí (tzv. dreváreň)

v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamné plochy do podnájmu tretej osobe, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Umiestnenie

1. Nájomca poskytne pre umiestnenie jeho výrobkov a propagácie nasledovný materiál:

Do priestoru Brose Pointu vo vestibule budovy na vyvýšenom poschodí v oddychovom priestore:

1.1 Maketa dverí automobilu – rez dverí, vitrína s výrobkami (1 ks dverový modul na zdvíhanie okna v bočných dverách automobilu s elektromotorčekom, 1ks zdvíhač okna v bočných dverách automobilu, 1ks elektromotorček) a reklamná stena

- Nájomca poskytne do oddychového priestoru v budove prenajímateľa rez dverí automobilu, vitrínu s výrobkami a reklamnú stenu (Príloha č. 1). Prenajímateľ sa zaväzuje zachovať tieto predmety v oddychovom priestore počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- Maketa dverí automobilu – rez dverí, vitrína s výrobkami, reklamná stena dodaná nájomcom ostáva majetkom spoločnosti Brose Prievidza.
- Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať primerané služby súvisiace s udrжанím čistoty dverí a v priestore umiestnenia.

Na stene oddychového priestoru na prvom poschodí (tzv. dreváreň)

1.2 Reklamný polep na stenu na pevnom podklade a 1 ks obrazovka s ovládaním

Nájomca zabezpečí na vlastné náklady výrobu a umiestnenie reklamného polepu na pevnom podklade a 1 ks obrazovka s ovládaním na stenu oddychového priestoru na prvom poschodí (tzv. dreváreň). Prenajímateľ sa zaväzuje zachovať reklamný polep a obrazovku s ovládaním v prenajatom priestore počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

- Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť pripojenie do elektrickej siete pre potreby zapojenia obrazovky a vzdialený prístup nájomcovi na editovanie obsahu obrazovky.
- Prenajímateľ poskytne nájomcovi včas vopred rozmery priestoru, v ktorom bude reklamný polep s obrazovkou umiestnený a ďalšie informácie potrebné pre návrh a výrobu reklamného polepu.
- Prenajímateľ poskytne súčinnosť pri realizácii reklamného polepu s obrazovkou v jeho priestoroch externou reklamnou agentúrou.

- 2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo schváliť záverečný návrh propagačného polepu s umiestnením obrazovky s ovládaním na stenu, ktorý bude umiestnený v jeho

priestoroch. Odmietnuť predložený návrh možno len z výnimočných a závažných dôvodov, ktoré je prenajímateľ povinný nájomcovi písomne oznámiť. V prípade neschválenia návrhu polepu má nájomca právo od zmluvy odstúpiť.

3. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy skontrolovať plnenie zo strany prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný na tento účel poskytnúť po predchádzajúcej žiadosti nájomcu potrebnú súčinnosť.

Článok IV

Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedené reklamné plochy riadne užívať.
2. Nájomca bude dbať o dobrý stav predmetu nájmu. Ak napriek tomu dôjde ku škodám na majetku prenajímateľa v dôsledku konania alebo opomenutia zo strany nájomcu, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca je povinný užívať prenajaté plochy riadne a zabezpečiť, aby nebola narušená prevádzka prenajímateľa. V prípade nebezpečenstva vzniku škody v súvislosti s umiestnenými výrobkami a propagačnými materiálmi je prenajímateľ povinný nájomcu vopred včas na túto skutočnosť upozorniť, inak nájomca za škodu nezodpovedá.
3. Nájomca je povinný oboznámiť sa s Prevádzkovou smernicou dekana SJF č. 1/2011 a po vstupe do budovy sa ňou riadiť. Smernica podľa predchádzajúceho bodu je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Ak má reklamná plocha, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu bez zbytočného odkladu po zistení takýchto väd poskytla iná reklamná plocha slúžiaca tomu istému účelu. V opačnom prípade má nájomca právo od zmluvy odstúpiť.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochy na prenájom v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
6. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi plné a nerušené užívanie predmetu nájmu.
7. V prípade porušenia zmluvných povinností zo strany prenajímateľa je nájomca oprávnený požadovať vrátenie alikvotnej časti nájomného.

Článok V

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na obdobie 3 rokov v sume **3300,00 EUR + DPH** (slovom Desaťtisícosemsto EUR) jednorazovo vopred. Platbu realizuje nájomca úhradou faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po podpise tejto

zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 pracovných dní od jej doručenia nájomcovi. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, t.j. dohodou.

2. V prípade ak nájomca mešká so zaplatením nájomného viac ako 30 dní, aj napriek písomnému upozorneniu, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný uviesť prenajaté plochy do pôvodného stavu, v akom ich prevzal od prenajímateľa, do 5 pracovných dní odo dňa oznámenia zrušenia zmluvy.
3. V prípade, ak bude prenajímateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy viac ako 30 dní, aj napriek písomnému upozorneniu, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. III. bod 2 a čl. IV. bod 4.

Článok VI

Doba trvania zmluvy

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **01. 11. 2023** do **31. 10. 2024**.

Článok VII

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká
 - uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - písomnou dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému táto zmluva končí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
 - Odstúpením v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v zmluve, alebo zrušením podmienok umožňujúcich zabezpečenie plnenia bodov zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sú obidve strany povinné oznámiť druhej strane písomne. Odstúpenie nadobúda účinnosť v deň jeho doručenia druhej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené i v prípade jeho uloženia na pošte a vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, pri odmietnutí jeho prevzatia alebo jeho vrátením ako nedoručiteľného.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť reklamné predmety do 5 pracovných dní od ukončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady. Všetky inštalované reklamné predmety sú ľahko odnímateľné.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajaté plochy v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím k ich bežnému opotrebovaniu.

Článok VIII

Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch strán a účinnosti dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zabezpečí prenajímateľ.
6. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný a obchodný účinok ako pôvodné ustanovenie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy zaväzujú aj právnych nástupcov ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

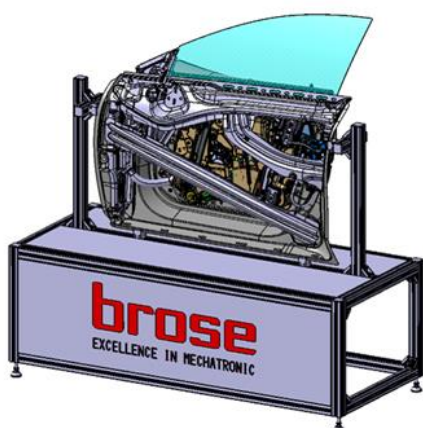
V Bratislave, dňa 2023

.....
Axel Mallener
konateľ Brose Prievidza, spol. s r.o.

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Ľubomír Šooš, PhD.
dekan Strojníckej fakulty STU v Bratislave

Zoznam príloh:

Príloha č.1: Vizualizácia makety dverí automobilu – rez dverí, vitrína s výrobkami (1 ks dverový modul na zdvíhanie okna v bočných dverách automobilu s elektromotorčekom, 1ks zdvíhač okna v bočných dverách automobilu, 1ks elektromotorček) a reklamná stena





Zdieľajte naše nadšenie pre technológie!





Sme jednou z najúspešnejších spoločností v oblasti automobilového priemyslu.

Ako odborníci na mechatronické komponenty a systémy Vám ponúkame výzvy a perspektívy v medzinárodnom prostredí.

Neobvyklé je našou rutinou [brose.com/career](https://www.brose.com/career)