

Zmluva o nájme nebytových priestoroch č. 29/2023
(v ďalšom texte len „ zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2011 v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štátny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Spojená škola, Martin

Československej armády 24, 036 01 Martin

Mgr. Milan Žingor, riaditeľ

170 504 99

Štátna pokladnica

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09
Žilina

(ďalej len „ prenájomca“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štát. orgán/zástup.

IČO:

DIČ: alebo IČ DPH

Bankové spojenie:

Zapísaný v registri:

(ďalej len „ nájomca“)

Unilabs Slovensko, s. r. o.

Záborského 2, 036 01 Martin

Mgr. Stanislav Čársky, konateľ

Ing. Karlík Jozef, konateľ

31 647 758

SK 2020577603

UniCredit Bank Slovakia

6602253029/1111

Okresný súd Žilina, odd. : Sro, vložka č. 63112/L

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti sklad/Kino-kuchyňa/, postavenej na pozemku parcela číslo KN-C č. 3 500/7, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, zapísanej na liste vlastníctva č. 3947 u Okresného úradu Martin – katastrálny odbor (list vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy).
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zo dňa 27.04.2011 v znení neskorších dodatkov je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom ŽSK, ktorý je zriaďovateľom prenajímateľa, prenechať do nájmu.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom **Z15/2023**, ktorý bol zverejnený v dobe od **29.9.2023**.

Článok II. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odsek 1. tejto zmluvy a to na prízemí (skladknih) o výmere **100,0 m²**, (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytové priestory“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom skladu- archív, ktorú činnosť môže nájomca vykonávať podľa výpisu z obchodného registra týkajúceho sa nájomcu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok a to od **1.12.2023**.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajíateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu hradí nájomca prenajíateľovi dohodnuté nájomné **2 820,00 € ročne**, (slovom: dvetisíc osemstodvadsať € ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške **235,00 €** a to vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať hotovostne v učitárni Spojenej školy Martin, alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa Štátna pokladnica č. ú. **7000483809/8180, IBAN: SK79 8180 0000 0070 0048 3809** variabilný symbol : číslo zmluvy .
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Martine dňa 18. 10. 2023

Nájomca:

.....
Mgr. STANISLAV ČARNEY konateľ
Ing. Karlík Jozef, konateľ



Unilabs

Unilabs Slovensko, s. r. o.
Záborského 2, 036 01 Martin
tel.: +421 43 321 10 11
IČO: 31647758, www.unilabs.sk

Prenajímateľ:

Mgr. Milan Žingor
riaditeľ Spojenej školy