

Zmluva č. 30201/ZoVB-058/2019/SpišskéPodhradie/126/SO519-00/Geoflex o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená v zmysle § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Spišské Podhradie
Sídlo: Mestský úrad, Mariánske námestie 37, Spišské Podhradie, 053 04
Štatutárny orgán: **MVDr. Michal Kapusta** – primátor mesta
Právna forma: samostatný územný, samosprávny a správny celok SR podľa § 1 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00329622
DIČ: 2020717886
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., - podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: 66/17655/10701/2013
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „investor stavby“ v príslušnom tvare)

Uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Štatutárny orgán: **Ing. Peter Ďuroška** – podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo: 10263/P
IČO: 36485250
DIČ: 2020020706
IČ DPH: SK2020020706
Banková spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

V nadväznosti na územné rozhodnutie Mesta Spišské Podhradie pod číslom SP – 1531/2006/Pk zo dňa 31.10.2006 o umiestnení líniovej stavby diaľnice **D1 Jablonov – Studenec**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, a v nadväznosti na stavebné povolenie č. 8999/2009-2332/z.25439 zo dňa 25.06.2009 (pravý jazdný pás), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2009, v nadväznosti na stavebné povolenie č. 4528/2010-2332/z.15306 zo dňa 28.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2010 (ľavý jazdný pás) sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Spišské Podhradie**, obec Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely E-KN	Číslo parcely C-KN	List vlastníctva	Par. číslo v zmluve LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Orná pozemku
---	---	---	1	1/1	4779	orná p.
---	---	---	1	1/1	206	ost.pl.

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava ako investor stavby diaľnice D1 Jablonov – Studenec, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované preložky a prípojky kanalizačných vedení a zariadení diaľnice.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo in rem, spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu č. **519 – 00 Úprava vodovodu Studenec v km 4,545 D1** (ďalej len „vodovod“) a následnú prevádzku v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 17/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, vyhotoveného firmou Geoflex, Gemerská 3, Košice, 040 11, IČO: 32512252, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom 350/14 zo dňa 04.12.2014, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN - E parcely	Číslo KN - C parcely	diel číslo	Výmera dielu v m ²	Objekt číslo	Geometrický plán
---	---	---	1	363	519-00	17/2014
---	---	---	3	5	519-00	17/2014

(ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku zmluvy spoločne len ako „dotknutý pozemok“)

2. Výkonu práva oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch úpravu a následnú prevádzku vodovodu najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) vodovodu,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky vodovodu na dotknutých pozemkoch,
 - c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovaného v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodu vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodu v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- Vecné bremeno predstavuje ťarchu, ktorá obmedzuje každého ďalšieho vlastníka dotknutého pozemku.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzeného v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorázovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 19/2019 zo dňa 03.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, odbor stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností pod číslom 914664 v zmysle vyhl. MŠ SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo KN - E parcely	Číslo KN - C parcely	Diel číslo	Výmer a dielu v m ²	vlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel	Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty v EUR/m ²	Odplata zodpovedajúca a podielu v EUR
			1	363	1/1	363,00	3,45	1 251,91
			3	5	1/1	5,00	0,20	0,98
Spolu:								1 252,89

- Investor stavby poukáže dohodnutú výšku jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **1 252,89 EUR, slovom tisícdvestopäťdesiatdva eur osemdesiatdeväť centov**, na účet povinného z vecného bremena do 30 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vyhotoví najskôr v deň, kedy mu bude doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností – oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

- Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu – katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.
- Investor stavby sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v ods. 1, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie dostane povinný z vecného bremena, tri vyhotovenia dostane investor stavby a jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

v SPIŠSKOM PODHRADÍ, dňa: 31.3.2020
Za povinného z vecného bremena:
Mesto Spišské Podhradie

.....
MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

- 5. MAR. 2020
V Bratislave, dňa:
Za investora staby:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS:
66/17655/10701/2013

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

v Poprade, dňa: 20.03.2020
Za oprávneného z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Ďuroš
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva