

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

37 936 859

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Obec Hencovce

Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce

JUDr. Matúš Tomáš, starosta

samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

35 53 2319

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 1495, v k.ú. Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, a to:

- na parcela registra C KN, parcelné číslo 78/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m²,

ťarchy: podľa LV,

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“).

Oprávnený je investorom stavby „**2 x 9 B.J. NÁJOMNÉ BYTY, BLOK „A“, BLOK „B“ + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ HENCOVCE**“, stavebný objekt: „**SO-09 VJAZD**“ (ďalej len „**Stavba**“). Stavebným objektom bol postavený vjazd k nájomným bytom na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi „in rem“, v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely registra C KN, parcelné číslo 236, orná pôda, o výmere 2570 m², evidovanej na LV č. 647, k.ú. Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, ktorým v súčasnosti je obec Hencovce, Sládkovičova 1995/32, 093 02 Hencovce, IČO: 35532319 a jeho právnych nástupcov.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 27/2021 zo dňa 14.04.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2021 zo dňa 19.04.2021 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti je umiestnená Stavba.

Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka parcely registra C KN, parcelné číslo 236, orná pôda, o výmere 2570 m², evidovanej na LV č. 647, k.ú. Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, a jeho prípadných právnych nástupcov, za účelom umiestnenia Stavby. Vecné bremeno je určené geometrickým plánom č. 181/2023, ktorý bol vyhotovený: Peter Petrik - Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44199236, dňa 19.10.2023, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 02.11.2023 pod číslom G1-698/2023 a jeho rozsah predstavuje 66 m² (diel č. 1).

2. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:

- strpieť zriadenie, umiestnenie, užívanie, vykonávanie zmien, opráv alebo odstránenie vjazdu k parcele registra C KN, parc. č. 236, orná pôda, o výmere 2570 m², evidovanej na LV č. 647, k.ú. Hencovce, obec Hencovce, okres Vranov nad Topľou, ktorý sa napája na cestu III/3636, v súvislosti so stavbou: „2 x 9 B.J. NÁJOMNÉ BYTY, BLOK „A“, BLOK „B“ + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ HENCOVCE“, stavebný objekt: „SO-09 VJAZD“,
- strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na tento zaťažený pozemok.

3. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 111/2023 zo dňa 02.11.2023, vyhotoveného Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu **718,08 - € celkom.**
2. Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty.

Článok IV.

Zmluvné pokuty, sankcie a náhrady škôd

1. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Povinnému riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II bod 1 Zmluvy a/alebo neuhradí správny poplatok v zmysle článku II bod 3 Zmluvy za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo na úhradu zákonného úroku z omeškania.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom jeho činností k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu, a to bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa o tom do tridsiatich (30) dní písomne informovať správcu Povinného.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neinformuje o tom správcu Povinného v lehote podľa predchádzajúceho bodu, Povinný je oprávnený žiadať úhradu všetkých nákladov na uvedenie nehnuteľností a/alebo cestného telesa do pôvodného stavu a zároveň uplatniť si voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude však **500,- €**.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu spôsobenú Povinnému porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne opomenutím konania.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác zo strany Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti, bezodkladne na základe jeho písomnej výzvy, najneskôr však do lehoty podľa vzájomnej dohody Zmluvných strán, Stavbu vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby. V prípade, ak Oprávnený tento záväzok poruší, má Povinný právo žiadať od Oprávneného úhradu vo výške 100 % všetkých oprávnených vynaložených nákladov Povinného
6. Zmluvné pokuty, úhrady nákladov, sankcie a náhrady škôd je Oprávnený povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu Povinného, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že dojednané zmluvné pokuty nie sú neprimerane vysoké, a to vzhľadom na rozsah, charakter a dôležitosť zabezpečovaného záväzku.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

9. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 28.11.2023

V Hencovciach, dňa: 27.11.2023

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Oprávnený:

Obec Hencovce

v.r.

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

JUDr. Matúš Tomáš
starosta

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 28.11.2023

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.11.2023

Zmluva bola zverejnená dňa: 28.11.2023