



PREDÁVAJÚCI: **OZ ROMAR – Rómska Alternatíva Riešení**
17. novembra 192, 080 01 Prešov
zast. Mgr. Peter Németh, štatutárny zástupca
IČO: 37 881 698
IBAN:SK06 0200 0000 0047 2413 2154
t.č.
email:

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 231
ŠS: 432023

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **stavby - prevádzkovej budovy** (ďalej len „**nehnuteľnosť**“) so súp. č. 11605 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 1396/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², k. ú. Prešov, zapísanej na LV č. 12689, ul. K Starej tehelni.
2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť** so súp. č. 11605 umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 1396/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m², k. ú. Prešov, zapísanú na LV č. 12689, ul. K Starej tehelni a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva kupuje.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na ul. K Starej tehelni, podľa článku I. bod 2. tejto zmluvy kupujúcemu.

Článok II. KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 60 000 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 241/2023.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa článku II. vyplatí kupujúci na účet predávajúcemu uvedenú v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.



Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany sa dohodli, predmet kúpy s príslušnou dokumentáciou podľa tejto zmluvy bude kupujúcemu odovzdaný k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom bol povolený vklad vlastníckeho práva a to na základe preberacieho konania. Predmetom preberacieho konania bude fyzické odovzdanie predmetu kúpy a dokumentácie kupujúcemu na základe písomného protokolu podpísaného zmluvnými stranami v rozsahu:
 - a. Projektová dokumentácia „Pôdorys – skutkový stav“
 - b. Správa a projektová dokumentácia „Protipožiarne zabezpečenie stavby“
 - c. Správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia a technická správa
 - d. Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (ER).
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
6. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
7. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
8. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
9. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.
10. V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.
11. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.
12. Kupujúci uhradí správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo ak nebude návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a kúpnu cenu predávajúci bezodkladne vráti kupujúcemu, vrátane všetkých s tým súvisiacich poplatkov.



**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
7. **Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Nájomná zmluva č. 19/2003 zo dňa 15. 1. 2004.**
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove dňa

.....
Predávajúci

OZ ROMAR – Rómska Alternatíva Riešenia

.....
Kupujúci

Mesto Prešov