

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §-u 9a/ods.15/ písm. c/ zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Predávajúca:

Obec Kravany, so sídlom Kravany 111, 059 18 Kravany, IČO: 00326291, zastúpená starostom obce Igorom Gavalierom (ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

Palguta Štefan, rod. Palguta,
059 18, štátna príslušnosť: SR

prehlasujú, že uzatvárajú kúpnu zmluvu s týmito podmienkami:

Predmet zmluvy

a prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúca Obec Kravany je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku parcele registra „C“ číslo 600/20 druh pozemku orná pôda o výmere 231 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 911 katastrálne územie Kravany, na str.B10/ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku a na str.B11/ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku, t.j. spolu vo výške 1/12-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 19,25 m² v pomere k celku.

2/Predávajúca Obec Kravany odpredáva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti – pozemku parcele registra „C“ číslo 600/20 druh pozemku orná pôda o výmere 231 m², podľa zápisu na liste vlastníctva číslo 911 katastrálne územie Kravany, na str.B10/ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku a na str.B11/ vo výške podielu v 1/24-ine v pomere k celku, t.j. spolu vo výške 1/12-iny v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 19,25 m² v pomere k celku, do vlastníctva kupujúceho a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v článku označenom ako: „ kúpna cena a platobné podmienky“.

Celkový podiel na prevod je 1/12-ina v pomere k celku.

strana druhá zmluvy

3/ Predaj spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti špecifikovanej v bodoch 1/ a 2/ tohto článku zmluvy, do vlastníctva kupujúceho, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kravanoch dňa: 09.11.2023, uznesením číslo: 19/2023, v zmysle ust. § 9a/ ods.15/ písm. c/ Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Týmto spôsobom predaja sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka – žiadateľa, ktorý je podielovým spoluvlastníkom predmetného pozemku, podľa zápisu na LV číslo 911 na str.B14/ vo výške 11/12-in v pomere k celku. Obecné zastupiteľstvo schválilo spôsob predaja a kúpnu cenu vo výške 10,-eur /m2 predmetu predaja.

Kúpna cena

a platobné podmienky

1/ Celková kúpna cena za predmet prevodu o výmere 19,25 m2, je vo výške **192,50-EUR** /slovom stodeväťdesiatdva eur a 50 centov/.

2/ Predmetná kúpna cena v uvedenej výške, bude zo strany kupujúceho vyplatená v hotovosti, do pokladne obce Kravany, najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

k predmetu prevodu

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa dohody zmluvných strán, zaplatí kupujúci z vlastných finančných prostriedkov.

2/ Účastníci zmluvy týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Predávajúca nie je oprávnená odo dňa podpisu tejto zmluvy predmet prevodu prenajímať, scudziť, alebo inak s ním nakladať tak, že by zabránila povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon bude považovaný za neplatný od začiatku.

Spoločné

a záverečné ustanovenia

1/ Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu kúpnej zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že predmet prevodu nie je predmetom súdneho konania, môže s ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je

strana tretia zmluvy

obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný a právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme.

2/ Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po povinnom zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúcej a v CRZ. Vecno-právnu účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

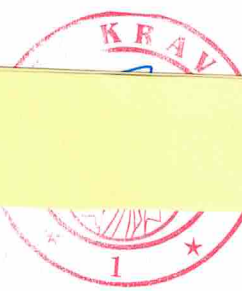
4/ Účastníci prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa zrovnáva s ich slobodnou vôľou ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, z ktorých dva /2/ rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Kravanoch dňa: **28 NOV. 2023**

V Kravanoch dňa: **28 NOV. 2023**

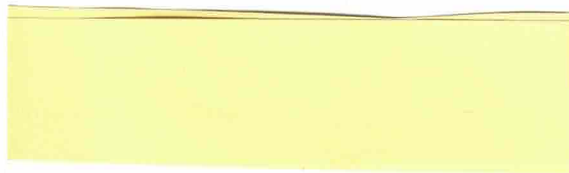
predávajúca:

.....


Obec Kravany- zastúpená

starostom obce Igorom Gavalierom

kupujúci:



O
za
roč
Os
V
Ho

