

DODATOK č. 1
k Zmluve
o nájme nebytových priestorov č. 6600000325

Prenajímateľom:	Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo:	Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO:	00 603 155
DIČ:	2020699516
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1800182003/5600
IBAN:	SK03 5600 0000 0018 0018 2003
Konajúci:	Ing. Martin Chren starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:	MH Teplárenský holding, a.s.
Sídlo:	Turbínová 3, 83104 Bratislava–mestská časť Nové Mesto
IČO:	36 211 541
Zapísaná:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B
DIČ:	2020048580
IČ DPH:	SK2020048580
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IBAN:	
Konajúci:	Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva, Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Preambula

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Prílohe č. 1 Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022, v zmysle ktorého Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo nájom nebytových priestorov pre nájomcu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Zmluvné strany na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 112/VII/2023 zo dňa 07.09.2023, v zmysle ktorého bola schválená zmena uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022 a ktorým boli upravené podmienky nájmu nebytových priestorov - kotolní, priestorov odovzdávacích staníc tepla - OST (ďalej len "nebytové priestory" alebo "predmet nájmu"), a to konkrétne v rozsahu **doba nájmu, cena nájmu a úprava predmetu nájmu**, a v súlade s čl. VII bod 7.2 Zmluvy, pristupujú k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len "Dodatok č. 1 ") s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet Dodatku č. 1

1.1 V Čl. I Zmluvy sa pôvodný bod 1.2 prvá veta nahrádza novým znením:

*„Zmluvné strany sa dohodli na prenechaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022 **v znení uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 112/VII/2023 zo dňa 07.09.2023**, v zmysle ktorého Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov schválilo nájom nebytových priestorov pre nájomcu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Uznesenie MZ“).“*

1.2 V Čl. III Zmluvy sa pôvodný bod 3.1 nahrádza novým znením:

*„3.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára **na dobu určitú do 31. 12. 2024** s právom prenajímateľa vypovedať zmluvu z dôvodu úspešného ukončenia procesu verejného obstarávania na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov s výpovednou lehotou šesť mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho polroka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ustanovenie bodu 3.2 písm. c) tohto článku tejto zmluvy tým nie je dotknuté.“*

1.3 V Čl. IV Zmluvy sa pôvodný bod 4.1 nahrádza novým znením:

*„4.1 Nájomné je stanovené na základe dohody zmluvných strán a súčasne v súlade s Uznesením MZ tak, že nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **16,44 Eur/m²/rok vrátane DPH** pre každý nebytový priestor. Celková výmera predmetu nájmu je určená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.“*

1.4 V Čl. VI Zmluvy sa pôvodný bod 6.5. nahrádza novým znením:

„6.5 Osoby poverené konať vo veciach týkajúcich sa zmluvy sú:

Za Nájomcu:

- A) v oblasti zmluvných vzťahov je Ing. Martin Palečka, manažér odd. interného rozvoja, martin.palecka@mhth.sk; tel. č. +421 907 703 014*
- B) v technickej oblasti je Ing. Juraj Záborský, manažér odd. distribučných sietí a služieb, juraj.zaborsky@mhth.sk; tel. č. +421 907 703 058*
- C) v ekonomickej oblasti je Mgr. Michaela Valková, manažér majetku, michaela.valkova@mhth.sk; tel.č. +421 905 776 702*

Za prenajímateľa:

- A) .v oblasti zmluvných vzťahov p. Mgr. Michaela Malinová - michaela.malinova@ruzinov.sk; alebo Ing. Andrea Becko - andrea.becko@ruzinov.sk;*
- B) v technickej oblasti - p. Ing. František Slávik – hospodarska.sprava@ruzinov.sk;*
- C) v oblasti spracovania vyúčtovania a zúčtovania nájomov - p. Ing. Andrea Švecová - majetok.najom@ruzinov.sk;*
- D) v oblasti ekonomickej - fakturácia nájomného a služieb - Ing. Alena Lehotayová - ekonom.najom@ruzinov.sk.“*

1.5 Príloha č. 1 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením, ktoré tvorí Prílohou č. 1 tohto Dodatku č. 1.

- 1.6 Dopĺňa sa nová Príloha č. 3 - výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 112/VII/2023 zo dňa 07.09.2023, ktorej znenie tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1.

ČI. II Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), **nie však skôr ako 01.01.2024.**
- 2.2. Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3. Uzavretie tohto Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 112/VII/2023 zo dňa 07.09.2023.
- 2.4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Dodatku č. 1 – zoznam nebytových priestorov
b) Príloha č. 2 Dodatku č. 1 – výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 112/VII/2023 zo dňa 07.09.2023
- 2.5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 rovnopisy a nájomca dva rovnopisy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami, neuzatvárajú ho v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Bratislava 27.11.2023

Bratislava 21.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Martin Chren v.r.
Starosta

Ing. Marcel Vrátný, v.r.
predseda predstavenstva,
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka, v.r.
člen predstavenstva
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.

Príloha č. 1

Nebytové priestory - OST v HB blokoch

P.č.	číslo NP a podlažie	Adresa	súp. č. domu	LV	kat.územie	identifikácia pozemku pod stavbou	Plocha v m ²
1	NP č. 12 -3, prízemie	HB blok Astrová 1	756	5820	Ružinov	parc.č. 15573/7	122,74
2	NP č. 12 - 2, 1.p.	HB blok Azalková 9	1018	5259	Ružinov	parc.č. 1013/8,1013/7, 1013/6	217,03
3	NP č. 12 - 3, 1.p.	HB blok Bachová 9	3193	5673	Ružinov	parc.č. 1234/30	147,78
4	NP č. 3 - 3, prízemie	HB blok Borodáčova č. 4/A	3114	5976	Ružinov	parc.č. 1355/11, 1355/39, 1355/34, 1355/2	165,57
5	NP č. 12-4, prízemie	HB blok Exnárova č. 4	3123	4742	Ružinov	parc. č. 1197/27	153,66
6	NP č. 12- 4, 1.p.	HB blok Exnárova 18	3127	4599	Ružinov	parc.č. 1235/98, 1235/114, 1235/25	236,12
7	NP č. 12 - 4, 1.p.	HB blok I. Horvátha 9	3146	4699	Ružinov	parc.č. 1240/25, 1240/575, 1240/576	189,78
8	NP č. 12 - 3, 1.p.	HB blok Jadrová 2	3227	6209	Ružinov	parc.č. 15674/11, 15674/12	129,84
9	NP č. 12 - 6, suterén	HB blok Jadrová 2	3227	6209	Ružinov	parc.č. 15674/11, 15674/12	56,64
10	NP č. 12 - 3, prízemie	HB blok Kostlivého 19	3154	6526	Ružinov	parc.č. 1400/7, 1400/81, 1400/80, 1400/112, 1400/116	188,67
11	NP č. 1, prízemie	HB blok Mesačná 10	3406	8	Ružinov	parc.č. 15673/7	191,85
12	NP č. 12-3, 1.p.	HB blok Narcisová 3	797	5427	Ružinov	parc.č. 15585/3	134,85
13	NP č. 12-3, prízemie	HB blok Planét 20	3969	7043	Ružinov	parc.č. 15675/15	191,92
14	NP č. 12-3, 1.p.	HB blok Rumančekova 14	855	4694	Ružinov	parc.č. 15533/8	274,47
15	NP č. 12 - 1, suterén	HB blok Súhvezdná 44	1430	4553	Ružinov	parc.č. 15679/16	130,74
16	NP č. 12 - 4, mezanin	Administrat.bud. Súmračná 25	3263	4655	Ružinov	parc.č. 1223/15, 1223/6	197,05
17	MP č. 12 - 3, 1.p.	Šalviová 1, Iná budova	862	4826	Ružinov	parc.č. 1004/3, 1004/2, 1004/1	130,13
18	NP č. 12 - 5, 1.p.	Zimná 3, Iná budova	3270	4298	Ružinov	parc.č. 15670/15	175,78

3034,62

Nebytové priestory v bytových domoch - OST, kotolne

p.č.	číslo NP a podlažie	Adresa	Súp. č. domu	LV	kat. úz.	identifikácia pozemku pod stavbou	Plocha v m ²
1	NP č. 12 - 911, suterén	byt.dom Budovateľská 19-29, vchod Budovateľská 23	1062	2546	Nivy	parc.č. 9865	114
2	NP č. 12 - 901, 1.p.	byt. dom Cyrilova 3-9, vchod Cyrilova 5	490	2772	Nivy	parc.č. 10451/3	50,96
3	NP č. 12 - 904, suterén	byt. dom Dulovo nám. č. 3-5, vchod Dul. nám. č. 5	893	2716	Nivy	parc.č. 9740/1, 10005/15	131,18
4	NP č. 12 - 904, suterén	byt. dom Dulovo nám. č. 10,11, Košická 30, vchod Dulovo nám. č. 11	898	2521	Nivy	parc.č. 9737/20, 9737/3	107,21
5	NP č. 12 - 901, suterén	byt. dom Dulovo nám. č. 7,8	896	2172	Nivy	parc.č. 9739/9, 9739/41	103,41
6	NP č. 12 - 905, suterén	byt. dom Kašmírska 9-15, vchod Kašmírska 15	4576	3265	Trnávka	parc.č. 14814/298, 297, 296, 295	116,45
7	NP č. 12 - 902, prízemie	byt. dom Jašíkova 17,19, vchod Jašíkova 19	365	4302	Ružinov	parc.č. 1254/21, 1254/22	35,9
8	OST	Staré Záhrady		326	Ružinov	parc.č. 134/6	222
9	NP č. 12 -2OST, suterén	byt. dom Križna 64, Trnavská cesta 2, vchod Križna 64	4928	3070	Nivy	parc.č. 10427/4, 10427/3, 10427/5, 10427/1	122,5
10	NP č. 902, suterén	byt.dom Kulíškova 7-13, vchod Kulíškova 7	1013	2810	Nivy	parc.č. 10088/4, 10088/5, 10088/6, 9923/1	94,28
11	NP č. 903, suterén	byt.dom Kulíškova 7-13, vchod Kulíškova 11	1013	2810	Nivy	parc.č. 10088/4, 10088/5, 10088/6, 9923/1	94,27
12	NP č. 901, suterén	byt. dom Martinčekova 26,28, vchod Martinčekova 28	785	2890	Nivy	parc.č. 9373/13, 9373/14	140,79
13	NP č. 901, suterén	byt. dom Martinčekova 18,20, vchod Martinčekova 20	781	2796	Nivy	parc.č. 9373/9, 9373/10	144,62
14	Energoblok, OST	Energoblok Baňselova, OST Baňselova 4		1	Trnávka	parc.č. 14472/8, 17015/10	310
15	NP č. 901, prízemie	obyt. dom Mierová 110-116, vchod Mierová 116	2073	4147	Ružinov	parc.č. 230/6, 230/5, 230/10, 230/2	35
16	NP č. 908, suterén	byt. dom Miletičova 39-57, vchod Miletičova 51	577	2979	Nivy	parc.č. 9384/19, 9384/20, 9384/21	111,4
17	NP č. 901, suterén	byt. dom Moldavská 3 - 15, vchod Moldavská 3	108	4318	Ružinov	parc.č. 15288/21,22,23,24,25,26; 15288/7	121,51
18	NP č. 01, suterén	byt. dom Páričkova 19, 21; vchod Páričkova 19	1097	2824	Nivy	parc.č. 9892	19,07
19	NP č. 2, mezanín	budova Jelačičova 16/A	5562	3823	Nivy	parc.č. 21895/24, 10549/46, 10549/66, 10549/24	93,5
20	NP č. 901, suterén	byt. dom Hontianska 2, Prievozská 7,9; vchod Prievozská 9	1307	2709	Nivy	parc.č. 9649/1, 9648/1	95
21	NP č. 901, suterén	byt. dom Prievozská 35, 37; vchod Prievozská 35	1313	2702	Nivy	parc.č. 9367/11, 9367/10	40,1

p.č.	číslo NP a podlažie	Adresa	Súp. č. domu	LV	kat. úz.	identifikácia pozemku pod stavbou	Plocha v m2
22	NP č. 901, suterén	byt. dom Sabinovská 11	66	4329	Ružinov	parc.č. 15285/1	172,52
23	NP č. 901, prízemie	byt. dom Seberíniho 15 - 19; vchod Seberíniho 15	1938	4685	Ružinov	parc.č. 1286/44, 1286/43, 1286/42	46,2
24	NP č. OST (906)	byt. dom Smolnícka 2-10; vchod Smolnícka 10	111	4277	Ružinov	parc.č. 15288/38,39,40,41; 15288/1	134,7
25	NP č. 902, suterén	byt. dom Trenčianska 44	701	2987	Nivy	parc.č. 9384/6	141,45
26	NP č. 1, suterén	byt. dom Trenčianska 58-64; vchod Trenčianska 64	834	2746	Nivy	parc.č. 15297/1,2,3,4; 15297/33,34;	108,34
27	NP č. 904, suterén	byt. dom Košická 39-45, vchod Košická 39	4985	1954	Nivy	parc.č. 9740/4, 9740/3, 9740/2	62,09
28	NP č. 2, prízemie	administratívna budova Velehradská 7/A	5427	4153	Nivy	parc.č. 9886/140	102,02
29	NP OST	bývanie s polyfunkciou - Nezábudkova 5	775	5670	Ružinov	parc.č. 15548/7	222,56
30	NP (kotelňa)	Listová 4	200	2941	Ružinov	parc.č. 2691/1, 2691/20, 2691/18	53,9
31	NP č. 923, suterén	byt. dom Na úvratí č. 12	3916	3457	Trnávka	parc.č. 15096/9	52,43
32	budova k OST	Jarabinková 6	1340	1	Nivy	parc.č. 15354/85	96
33	budova k OST	Liptovská 1	15983	1	Nivy	parc.č. 9413/14	145
34	OST	Mierová 21 (budova MU)	288	4405	Ružinov	parc.č. 805/2	80
35	NP č. 1 - Plynová kotelňa	Vietnamská 41 – SO 02 blok D	5824	4967	Trnávka	parc.č. 14814/383	99,97

3 820,33

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 112/VII/2023

zo dňa 07.09.2023

5. **Návrh na zmenu uznesenia č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa nájmu nebytových priestorov (kotolní, OST) pre spoločnosť MH Teplárenský holding, a.s.**

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022, ktorým bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený nájom nebytových priestorov (kotolne, priestory odovzdávacích staníc tepla - OST) v zmysle prílohy č. 1 nachádzajúcich sa v bytových domoch alebo v budovách hospodárskych blokov v Bratislave, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov pre spoločnosť: MH Teplárenský holding, a.s., so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO:36 211 541, za nasledovných podmienok:

1. v bode A uznesenia písm. a) **sa pôvodný text** „doba nájmu: doba určitá - jeden rok“ **nahrádza slovami:** „doba nájmu: doba určitá do 31.12.2024 s právom prenajímateľa vypovedať zmluvu z dôvodu úspešného ukončenia procesu verejného obstarávania na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva pre mestskú časť Bratislava-Ružinov s výpovednou lehotou šesť mesiacov, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho polroka nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.“
2. príloha č. 1 sa nahrádza novou prílohou č. 1 z dôvodu úpravy a rozšírenia predmetu nájmu s účinnosťou od 01.01.2024
3. v bode A uznesenia písm. c) sa pôvodný text „výška nájomného: 15,66 eur/m²/rok vrátane DPH“ mení a nahrádza slovami: „výška nájomného: 16,44 eur/m²/rok vrátane DPH (t.j. pôvodná cena nájmu zvýšená o 5%) s účinnosťou od 01.01.2024.“

V ostatnej časti zostáva uznesenie nezmenené.

Ing. Martin Chren
starosta

Príloha č. 1 k uzneseniu

Nebytové priestory - OST v HB blokoch

P.č.	číslo NP a podlažie	Adresa	súp. č. domu	LV	kat.územie	identifikácia pozemku pod stavbou	Plocha v m2
1	NP č. 12 - 3. prízemie	HB blok Astrová 1	756	5920	Ružinov	parc.č. 15573:7	122,74
2	NP č. 12 - 2. 1.p.	HB blok Azalková 9	1018	5259	Ružinov	parc.č. 1013:8 1013:7 1013:6	217,03
3	NP č. 12 - 3. 1.p.	HB blok Bacnová 9	3193	5673	Ružinov	parc.č. 1234:39	147,78
4	NP č. 3 - 3. prízemie	HB blok Boreďáčova č. 4/A	3114	5976	Ružinov	parc.č. 1355:11 1355:39 1355:34 1355:2	165,57
5	NP č. 12-4. prízemie	HB blok Exnárova č. 4	3123	4742	Ružinov	parc. č. 1197:27	153,66
6	NP č. 12 - 4. 1.p.	HB blok Exnárova 18	3127	4599	Ružinov	parc.č. 1235:98 1235:114 1235:25	236,12
7	NP č. 12 - 4. 1.p.	HB blok I. Horvátha 9	3146	4699	Ružinov	parc.č. 1240:25 1240:575 1240:576	189,78
8	NP č. 12 - 3. 1.p.	HB blok Jadrová 2	3227	6209	Ružinov	parc.č. 15674:11 15674:12	129,84
9	NP č. 12 - 6. suterén	HB blok Jadrová 2	3227	6209	Ružinov	parc.č. 15674:11 15674:12	56,64
10	NP č. 12 - 3. prízemie	HB blok Kostlivého 19	3154	6526	Ružinov	parc.č. 1400:7 1400:81 1400:80 1400:112 1400:116	188,67
11	NP č. 1. prízemie	HB blok Mäsačná 10	3406	8	Ružinov	parc.č. 15673:7	191,85
12	NP č. 12-3. 1.p.	HB blok Narcisová 3	797	5427	Ružinov	parc.č. 15585:3	134,85
13	NP č. 12-3. prízemie	HB blok Planét 20	3969	7043	Ružinov	parc.č. 15675:15	191,92
14	NP č. 12-3. 1.p.	HB blok Rumiancekova 14	855	4694	Ružinov	parc.č. 15533:8	274,47
15	NP č. 12 - 1. suterén	HB blok Súhvezdná 44	1430	4553	Ružinov	parc.č. 15679:16	130,74
16	NP č. 12 - 4. mezanin	Administrat.bud. Súmráčna 25	3263	4655	Ružinov	parc.č. 1223:15 1223:6	197,05
17	NP č. 12 - 3. 1.p.	Šalviová 1. Iná budova	862	4826	Ružinov	parc.č. 1004:3 1004:2 1004:1	130,13
18	NP č. 12 - 5. 1.p.	Zimná 3. Iná budova	3270	4298	Ružinov	parc.č. 15670:15	175,78

3034,62

Nebytové priestory v bytových domoch - OST, kotolne

p.č.	číslo NP a podlažie	Adresa	Súp. č. domu	LV	kat. úz.	identifikácia pozemku pod stavbou	Plocha v m2
1	NP č. 12 - 911. suterén	byť dom Budovateľská 19-29. vchod Budovateľská 23	1062	2546	Nivý	parc.č. 9865	114
2	NP č. 12 - 901. 1.p.	byť dom Cyrilova 3-9. vchod Cyrilova 5	490	2772	Nivý	parc.č. 10451:3	50,96
3	NP č. 12 - 904. suterén	byť dom Dulovo nám. č. 3-5. vchod Dul. nám. č. 5	893	2716	Nivý	parc.č. 9740:1 10005:15	131,18
4	NP č. 12 - 904. suterén	byť dom Dulovo nám. č. 10-11. Košícká 30. vchod Dulovo nám. č. 11	898	2521	Nivý	parc.č. 9737:20 9737:3	107,21
5	NP č. 12 - 901. suterén	byť dom Dulovo nám. č. 7-8	896	2172	Nivý	parc.č. 9739:9 9739:41	103,41
6	NP č. 12 - 905. suterén	byť dom Kašmírska 9-15. vchod Kašmírska 15	4576	3265	Trnávka	parc.č. 14814:298 297 296 295	116,45
7	NP č. 12 - 902. prízemie	byť dom Jašíkova 17-19. vchod Jašíkova 19	365	4302	Ružinov	parc.č. 1254:21 1254:22	35,9
8	OST	Staré Záhrady		326	Ružinov	parc.č. 134:6	222
9	NP č. 12 - 2OST. suterén	byť dom Križna 64. Trnavská cesta 2. vchod Križna 64	4928	3070	Nivý	parc.č. 10427:4 10427:3 10427:5 10427:1	122,6
10	NP č. 902. suterén	byť dom Kulšková 7-13. vchod Kulšková 7	1013	2810	Nivý	parc.č. 10088:4 10088:5 10088:6 9923:1	94,28
11	NP č. 903. suterén	byť dom Kulšková 7-13. vchod Kulšková 11	1013	2810	Nivý	parc.č. 10088:4 10088:5 10088:6 9923:1	94,27
12	NP č. 901. suterén	byť dom Martinčekova 26-28. vchod Martinčekova 28	785	2890	Nivý	parc.č. 9373:13 9373:14	140,79
13	NP č. 901. suterén	byť dom Martinčekova 18-20. vchod Martinčekova 20	781	2796	Nivý	parc.č. 9373:9 9373:10	144,62
14	Energoblok OST	Energoblok Banášelova OST Banášelova 4		1	Trnávka	parc.č. 14472:8 17016:10	310
15	NP č. 901. prízemie	obyt. dom Mierová 110-116. vchod Mierová 116	2073	4147	Ružinov	parc.č. 230:6 230:5 230:10 230:2	35
16	NP č. 908. suterén	byť dom Miletičova 39-57. vchod Miletičova 51	577	2979	Nivý	parc.č. 9384:19 9384:20 9384:21	111,4
17	NP č. 901. suterén	byť dom Moldavská 3 - 15. vchod Moldavská 3	108	4318	Ružinov	parc.č. 15288:21 22 23 24 25 26 15288:7	121,54
18	NP č. 01. suterén	byť dom Párikova 19-21. vchod Párikova 19	1097	2824	Nivý	parc.č. 9892	19,07
19	NP č. 2. mezanin	budova Jelačičova 16/A	5562	3823	Nivý	parc.č. 21895:24 10549:46 19549:66 19549:24	93,5
20	NP č. 901. suterén	byť dom Hontianska 2. Prievozská 7-9. vchod Prievozská 9	1307	2709	Nivý	parc.č. 9649:1 9648:1	96
21	NP č. 901. suterén	byť dom Prievozská 35. 37. vchod Prievozská 35	1313	2702	Nivý	parc.č. 9367:11 9367:10	40,1
22	NP č. 901. suterén	byť dom Sabínovská 11	66	4329	Ružinov	parc.č. 15285:1	172,52
23	NP č. 901. prízemie	byť dom Seberiného 15 - 19. vchod Seberiného 15	1938	4685	Ružinov	parc.č. 1286:44 1286:43 1286:42	46,2
24	NP č. OST (906)	byť dom Smolnícka 2-10. vchod Smolnícka 10	111	4277	Ružinov	parc.č. 15288:38 39 40 41 15288:1	134,7
25	NP č. 902. suterén	byť dom Trenčianska 44	701	2987	Nivý	parc.č. 9384:6	141,45
26	NP č. 1. suterén	byť dom Trenčianska 58-64. vchod Trenčianska 54	834	2746	Nivý	parc.č. 15297:1 2,3 4 15297:33 34	108,34
27	NP č. 904. suterén	byť dom Košícká 39-45. vchod Košícká 39	4985	1964	Nivý	parc.č. 9740:4 9740:3 9740:2	62,09
28	NP č. 2. prízemie	administratívna budova Velehradská 7/A	5427	4153	Nivý	parc.č. 9086:140	102,02
29	NP OST	byvanie s polyfunkciou - Nezábudkova 5	775	5670	Ružinov	parc.č. 15548:7	222,86
30	NP (kotolňa)	Listová 4	200	2941	Ružinov	parc.č. 2691:1 2691:20 2691:18	53,9
31	NP č. 923. suterén	byť dom Na úvratí č. 12	3916	3457	Trnávka	parc.č. 15096:9	52,43
32	budova k OST	Jarabínková 5	1340	1	Nivý	parc.č. 15354:85	96
33	budova k OST	Ljotovská 1	15983	1	Nivý	parc.č. 9413:14	145
34	OST	Mierová 21 (budova MU)	288	4405	Ružinov	parc.č. 805:2	80
35	NP č. 1 - Plynová kotolňa	Vietnamská 41 - SO 02 blok D	5824	4967	Trnávka	parc.č. 14814:383	99,97

3 820,33