

## ZMLUVA O DIELO č. 3/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Mesto ŠAHY  
Adresa: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy  
Štatutárny zástupca: Ing. Pál Zachar  
IČO: 00 307 513  
DIČ: 2021020716  
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK07 0200 0000 0047 3570 9959  
Kontaktná osoba: Ing. Róbert Rigó  
Tel. kontakt: 036 6373 638  
E-mailová adresa: rigo@sahy.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

*a*

**Zhotoviteľ:**  
Adresa: Štefan Nemcsok - SIMOL TEAM  
Štatutárny zástupca: B. Nemcovej 1494/8, 936 01 Šahy  
IČO: 11991739  
DIČ: 1020379866  
IČ DPH: SK1020379866  
Zapísaný: Živnostensky register SR – Okresný úrad Levice  
číslo živnostenského registra – 402-8401  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK58 0900 0000 0000 2863 7433  
Kontaktná osoba: Štefan Nemcsok  
Tel. kontakt: 0911/324728  
E-mailová adresa: simol@simol.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej objednávateľom v súlade s ustanoveniami zákona

č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie nasledujúceho diela:  
**„Obnova kancelárskych miestností radnice mesto Šahy“**
2. Stručný popis požadovaných prác:  
Práce požadujeme vykonať v zmysle projektovej dokumentácie, cenovej ponuky a rozpočtu, ktorý bol súčasťou cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania (príloha č. 1 tejto zmluvy).
3. Miesto realizácie diela: Hlavné námestie 1, 936 01 Šahy
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
8. Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií a vyhotovenie dokumentácie skutočného stavu vykonaného diela.
9. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa bude vykonávať:
10. Rozpis práce: podľa výkazu výmer a rozpočtu predloženého v rámci cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 22.11.2023.

## III. ČAS ZHOTOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) **nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: najneskôr do 5 pracovných dní** po odovzdaní staveniska

b) ukončiť dielo do: **do 4 týždňov od dňa odovzdania staveniska, avšak najneskôr do 31.12.2023.**

2. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa pokutu vo výške 1 000,00 € s DPH.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

#### IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vykonávacích vyhlášok ako pevná cena podľa vypracovanej projektovej dokumentácie. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý predložil zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania. Ten tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou. **Cena 45 730,43 EUR s DPH** je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom obstarania. Zhotoviteľ JE platca DPH.
2. Cena v rozsahu za predmet tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania. Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady súvisiace s predmetom obstarania. Ak zhotoviteľ nie je platca DPH, avšak pred vystavením faktúry sa stane platcom DPH, potom je v zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. oprávnený vystaviť faktúru s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade fakturácie s DPH, konečná cena za dielo nepresiahne sumu z cenovej ponuky, ktorú zhotoviteľ predložil v rámci verejného obstarávania.
3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplotenie a stráženie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch. Všetky potrebné povolenia si zaisťuje zhotoviteľ vo vlastnej réžii.

4. Ďalej v cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vykonávanie sanačných prác z vonkajšej strany objektu pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov (lešenie, prípadne manipulačná technika).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba :
  - a) za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas realizácie diela a neboli súčasťou projektovej dokumentácie. Navyše práce budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a budú doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozorom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia, objednávateľ ich nebude akceptovať a nie je povinný uhradiť ich cenu.
  - b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
6. Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s odovzdaným predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť preberacie protokoly. Lehota **splatnosti faktúry je 60 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe protokolov o skutočne realizovaných prácach.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli že nebude poskytnutá žiadna záloha alebo preddavok.
3. Konečná faktúra bude vystavená po odstránení všetkých väd a nedorobkov vyplývajúcich z preberacieho konania. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie.
4. Prípadné navyše práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve o dielo.
5. Jednotlivé faktúry musia obsahovať všetky údaje a náležitosti, stanovené platnými právnymi predpismi. Ak tieto údaje faktúra neobsahuje, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť. Lehota splatnosti plynie až od predloženia faktúry, ktorá obsahuje všetky potrebné náležitosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v deň splatnosti zmluvnej ceny eviduje objednávateľ splatnú pohľadávku voči zhotoviteľovi, je oprávnený takúto pohľadávku jednostranne započítať voči zmluvnej cene. Zvyšok zmluvnej ceny, presahujúci započítanú sumu, je objednávateľ povinný uhradiť a zhotoviteľa písomne upovedomiť o zápočte bez zbytočného odkladu.

7. Financovanie predmetu tejto zmluvy bude zabezpečené z vlastných zdrojov obstarávateľa.

## VI.

### ODOVZDANIE, PRIEBEH STAVBY A PREVZATIE HOTOVÉHO DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne ukončené dielo. Riadnym ukončením diela sa rozumie dielo bez vád a nedorobkov.
2. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku, nebránia prevzatiu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v Zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.
3. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany „Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí“, ktorá bude podpísaná zástupcami zmluvných strán. Podmienkou prevzatia diela a úhrady konečnej faktúry bude ukončenie stavby bez vád a nedorobkov.
4. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží aspoň 5 dní vopred samostatnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia minimálne v tomto rozsahu:
  - a) projekt stavby so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vyhotovených prác – 2x,
  - b) stavebný denník – 1x,
  - c) protokoly o vykonaných skúškach a prehliadkach podľa vyhl. č. 718/2002 Z. z.,
  - d) osvedčenie akosti, atesty použitých materiálov a komponentov v slovenskom jazyku, vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov.
5. Z preberacieho konania sa vyhotoví zápisnica, ktorá bude obsahovať najmä:
  - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
  - b) súpis zistených vád a nedorobkov,
  - c) dohodu o spôsobe a lehotách na odstránenie prípadných vád a nedorobkov,
  - d) záručné lehoty,
  - e) súpis odovzdávaných dokladov,
  - f) prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
6. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko s odôvodnením. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať, sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.

**VII.**  
**ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovený predmet diela podľa tejto zmluvy, záručnú dobu v dĺžke **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že predmet diela bude vykonaný riadne a včas, bez chýb, a bude spĺňať požiadavky stanovené v zmluve o dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 a nasl. ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak sa v dohodnutej záručnej dobe zistia vady diela, je tieto objednávateľ povinný včas písomne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne od obdržania reklamácie oznámiť objednávateľovi spôsob a čas odstránenia reklamovaných väd, a vady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odstrániť. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela včas, riadne a na vlastné náklady.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, alebo na riadne uplatnenú reklamáciu nereaguje, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, až do odstránenia vady. Pokuta sa vzťahuje na každú zmluvnú povinnosť osobitne.
5. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápisnicu vo dvoch vyhotoveniach. Zápisnicu podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
6. Ak zhotoviteľ nesplní zmluvne dohodnutý termín zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
7. Ak zhotoviteľ nesplní, resp. poruší inú svoju zmluvnú povinnosť súvisiacu so zhotovením diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé jedno porušenie.
8. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úhradu úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy ak má dielo vady, teda ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.

## VIII. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky oprávnenia nevyhnutné pre vykonávanie činností a má odborne spôsobilú osobu na výkon funkcie stavbyvedúceho súvisiacich s predmetom zmluvy v rozsahu tejto zmluvy a v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ a objednávateľ budú plniť svoje povinnosti súvisiace s prípravou a realizáciou predmetu tejto zmluvy v úzkej spolupráci a budú sa zúčastňovať konzultácií a kontrolných dní zvolaných na podnet ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť minimálne 5 pracovných dní potrebu odstávky vodovodnej, kanalizačnej prípojky a čas, počas ktorého nebudú budovy napojené na vodovodnú prípojku, resp. kanalizáciu skrátiť na minimálne možný krátky čas.
4. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť určeným zástupcom objednávateľa materiály, ktoré použije na stavbu diela.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti, dôležité pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom, keď sa odstránia vady diela, resp. stavebné závady a nedorobky. Denné zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje oprávnený zástupca zhotoviteľa zásadne v deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonávať potrebné záznamy v stavebnom denníku stavebný dozor, prípadne aj iné príslušné orgány verejnej správy, ako aj objednávateľ, resp. ním splnomocnené osoby.
6. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonať kontrolu dodržiavania povinností zhotoviteľa vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy, a na tento účel mu poskytnúť potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi doručená písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady odkrytia, pokiaľ takéto odkrytie požaduje. Keď sa však zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ. Vynútené odchýlky od realizačného projektu stavby je povinný zhotoviteľ vopred prerokovať s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov

zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne podľa projektu, dodržiavať zákony, vyhlášky, STN, technologické postupy, podmienky stavebného povolenia.

8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za ochranu pred požiarmi podľa § 3 a § 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie bezpečnostných pravidiel podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 367/2001 Z. z., vyhlášky č. 718/2002 Z. z., a vyhl. 374/1990 Z. z., so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa.
9. Pred nástupom na práce v objektoch objednávateľa absolvujú pracovníci zhotoviteľa poučenie o BOZP a PO zhotoviteľom na mieste realizácii diela. Nepoučených pracovníkov nebude zhotoviteľ zamestnávať.
10. Pokiaľ zhotoviteľ porušuje pri plnení predmetu tejto zmluvy bezpečnostné predpisy, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do tých čias, než zhotoviteľ urobí nápravu. O čas takéhoto prerušenia prác sa nepredlžuje celková doba na ukončenie diela podľa tejto zmluvy.
11. Počas realizácie prác je povinný zhotoviteľ manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa. V prípade jeho poškodenia je povinný zhotoviteľ uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradiť náklady na opravu, resp. vzniknutú škodu.
12. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a prístupových komunikáciách poriadok a čistotu.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vzniknutý odpad zlikviduje na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o likvidácii, množstve a triede odpadu, predloží objednávateľovi potvrdenie, že bolo vykonané na riadenú skládku.
14. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 15 dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

## **IX.**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákon č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode strán písomnými, datovanými a vzostupne číslovanými dodatkami.



3. V prípade, že orgán verejnej správy alebo štátneho dohľadu SR vydá rozhodnutie, ktoré bude mať za následok potrebu zmien predtým schválených alebo doporučených riešení, a toto zapríčiní dodatočné náklady alebo posunutie termínov, bude táto skutočnosť zmluvnými stranami prerokovaná do 15 dní. Tak isto sa bude postupovať aj pri zmenách všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 - § 351 Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä prekročenie termínov zhotovenia diela podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch, kedy táto zmluva alebo platné právne predpisy umožňujú objednávateľovi alebo zhotoviteľovi odstúpiť od zmluvy pred uplynutím ukončením diela, zmluvné strany tak urobia až po tom, ako druhá strana ani po písomnej výzve s určením primeranej, najmenej 30 dňovej lehoty, neodstráni závadný stav.
6. V prípade, že bude táto zmluva ukončená pred riadnym skončením diela, z dôvodu na strane zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa, a uhradiť škodu v celom rozsahu, ktorá tým objednávateľovi vznikne.
7. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššiu moc) považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. V prípade, ak omeškanie zmluvnej strany z dôvodu takejto prekážky trvá dlhšie, než 6 mesiacov, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.
8. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle verejného obstarávateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po vzájomnom podpísaní objednávateľ si ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Ing. Pál Zachar  
primátor mesta

.....  
Štefan Nemesok  
zástupca zhotoviteľa