

Zmluva o bezplatnom užívaní nebytového priestoru BU3/2023

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenechávateľ: **Obec Komoča**
IČO: 00 309 001
so sídlom: 941 21 Komoča č. 495
konajúca prostredníctvom: Imrich Lukács, starostom obce

(ďalej ako „prenechávateľ“)

Užívateľ: **Základná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku Komoča**
IČO: 008970190465
konajúca prostredníctvom: Ilona Kósa, predseda
bytom: Komoča č. 496, 941 21 Komoča

(ďalej ako „užívateľ“)

(prenechávateľ a užívateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenechávateľ je vlastníkom budovy „Budova na spolkovú a komunitnú činnosť“ v Komoči, nachádzajúcej sa na ulici Komoča č.141, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 276/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m², evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Komoča, kat. úz.: Komoča (ďalej len ako „budova“).
2. Predmetom prenechania do užívania je časť budovy, a to miestnosť č.1 o výmere 30 m², nachádzajúcej sa v budove „Budova na spolkovú a komunitnú činnosť“ (ďalej len ako „predmet zmluvy“).
3. Predmet zmluvy je zariadený nábytkom a zariadením prenechávateľa.

4. Prenechávateľ za podmienok dohodnutých touto zmluvou prenecháva bezodplatne užívateľovi predmet zmluvy špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do užívania spolu so zariadením za účelom klubové stretnutie dôchodcov podľa harmonogramu odsúhlaseným prenechávateľom. Užívateľ sa zaväzuje, že v predmetnej budove nebude vykonávať hospodársku činnosť.
5. Užívanie predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Komoči uznesením č. 106/26102023 na svojom IX. zasadnutí, konanom dňa 26.10.2023 v prospech užívateľa za podmienok ustanovených touto zmluvou. Prenechávateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania užívateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že užívateľ svojou činnosťou bezodplatne prispeje k spoločenskému rozvoju obyvateľov obce Komoča.
6. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet zmluvy výhradne na účel ustanovený v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.
7. Užívateľ je oprávnený s predmetom zmluvy užívať aj jeho príslušenstvo, ďalej spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy, ako aj využívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy.
8. Príslušenstvo predmetu zmluvy tvorí: WC pre mužov a WC pre ženy. Spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy predstavujú: predsieň a chodba.
9. Predmet zmluvy je užívania schopný, všetky predmety a zariadenia, ktoré sa v ňom nachádzajú sú funkčné. Užívateľ sa s technickým stavom oboznámil, vzal ho na vedomie a súhlasí s ním.

Článok II.

Doba bezplatného užívania

1. Prenechávateľ prenecháva predmet zmluvy do užívania užívateľovi na dobu určitú a to od 01.11.2023 do 31.10.2024.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu ako aj jeho zariadeniu.
2. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy, príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia budovy riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu zmluvy.

3. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy, resp. jeho časť do užívania inej osobe bez písomného súhlasu prenechávateľa.
4. Užívateľ berie na vedomie, že v areáli okolo budovy je zákaz parkovania pre motorové vozidlá a zodpovedá za to, aby osoby zúčastnené na stretnutiach klubu dôchodcov svoje vozidlá zaparkovali na vyhradenom parkovisku obce.
5. Užívateľ nie je oprávnený využívať predmet zmluvy na iné účely ako na klubové stretnutia.
6. Užívateľ nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú zmenu na predmete zmluvy, a to ani na svoje náklady.
7. Prenechávateľ je povinný zabezpečiť užívateľovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých spoločných priestorov, ktorých použitie je potrebné na to, aby užívateľ mohol prenechané priestory nerušene užívať.
8. Užívateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil v predmete zmluvy ako i v budove sám, alebo tí, ktorým umožnil prístup do predmetu zmluvy, resp. do budovy, v ktorej sa nachádza. Ak sa tak nestane, má prenechávateľ právo po predchádzajúcom upozornení užívateľa závady a poškodenia odstrániť a požadovať od užívateľa náhradu.
9. Prenechávateľ bude zabezpečovať drobné opravy a obvyklú údržbu na vlastné náklady.
10. Užívateľ je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenechávateľovi potrebu tých opráv na predmete zmluvy, ktoré má znášať prenechávateľ a umožniť mu ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Užívateľ umožní prenechávateľovi vstup do prenechaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvy (po vzájomnej dohode a spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práv užívateľa), ako aj podľa potreby za účelom vykonania odpisov skutočne spotrebovaných energií (el. energia, voda, plyn a pod.).

Článok IV.

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi prenechávateľom a užívateľom z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez uvedenia dôvodu, pričom podnet na uzavretie dohody môže dať ktokoľvek z nich,
 - b) uplynutím dojednaného času,
 - c) zničením predmetu zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.

Článok V.
Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy

1. Užívateľ vyhlasuje, že so stavom predmetu zmluvy, jeho príslušenstva a zariadenia sa oboznámil v prítomnosti zástupcu prenechávateľa.
2. Po ukončení užívania predmetu zmluvy sa užívateľ zaväzuje predmet zmluvy odovzdať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Po ukončení užívania predmetu zmluvy sa užívateľ zaväzuje odovzdať prenechávateľovi aj zariadenie nachádzajúce sa v predmete zmluvy v čase jeho odovzdania užívateľovi, tiež v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa právnych predpisov.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Komoči, dňa 31.10.2023

Prenechávateľ:

Užívateľ:

.....
Obec Komoča

Imrich Lukács, starosta obce

.....
ZO Jednoty dôchodcov na Slovensku Komoča

Ilona Kósa, predseda