

Príloha č. 1: LV č. 7634

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 1212 -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 403 Nitra Dátum vyhotovenia : 13.11.2023
Obec : 500011 Nitra Čas vyhotovenia : 11:15:27
Katastrálne územie : 840076 Horné Krškany Údaje platné k : 10.11.2023 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7634

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 19

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
960/4	345	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
960/8	24	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
968/1	1759	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/2	781	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5108 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/3	1434	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	4
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/4	796	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5109 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/4							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/5	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	4

Iné údaje: Bez zápisu							
968/6	648	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
968/7	2978	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
968/8	1306	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
968/9	245	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5081 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/10	1276	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
968/11	555	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/12	1330	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3976 evidovanej na pozemku parcelné číslo 968/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
968/13	51	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
969	69	Ovocný sad	6		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
970/1	2626	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
970/2	1234	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
974/2	6	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
530	968/11	20	polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3976	968/12	22	Polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5081	968/9 968/1	22	polyfunkčná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5108	968/2	1	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5109	968/4	1	Budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	968/3	1	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
 20 Iná budova
 22 Polyfunkčná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mediderma invest, s.r.o., Novozámocká 67C, Nitra, PSČ 949 01, SR, IČO: 36795135	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 5235/07 -120/07 Žiadosť o zápis stavby Z 307/15.Z 844/15-40/15 Kúpna zmluva V 10342/18 - 455/18 (C KN p.č. 974/2) Zápis stavby, žiadosť Z 8896/18 - 30/19 (polyf. budova s.č. 3976 na p.č. 968/12) Kúpna zmluva V 4259/2019 -134/19 (CKN parc.č. 969) Žiadosť o zmenu, Oznámenie o urč. súp.č.: OS-EOD-13909/2023-Mol, O -85333/2023, Z 3053/23-125/23 (budova súp.č. 5108 na parc.č. 968/2) Žiadosť o zmenu, Oznámenie o urč. súp.č.: OS-EOD-113907/2023-Mol, O -85330/2023, Z 3054/23 -127/23 (budova súp.č. 5109 na parc.č. 968/4)	
	Iné údaje	
	Zmena sídla spol., R 1458/22 - 13/23 Zmena užívania stavby R 300/23 - 69/23 Zmena súpisného čísla R 427/23 - 79/23 Z 2472/23, -100/23	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 3448/17 zo dňa 28.4.2017 na nehn. parc. reg. CKN č. 960/4, 960/8, 968/1, 968/2, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 968/10, 968/11, 970/1, 970/2, 968/12, 968/13, stavby: polyfunkčná budova súp.č.5081 na C KN parc.č. 968/1 a 968/9, budova s.č. 5108 na CKN parc.č.968/2, budova na CKN parc.č.968/3, budova s.č. 5109 na CKN parc.č.968/4, polyfunkčná budova s.č. 530 na C KN parc.č.968/11. - 102/17,275/17, 30/19, - 69/23, - 79/23, -100/23, -125/23, -127/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b) v práve užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40/2017 (ZPMZ 859) vyhotoviteľa GEOPLAN Lydik s.r.o., na nehn. parc. reg. C KN č. 960/4, 970/1, 968/12 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-5382/2017-235/2017, 30/19
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 4278/18 zo dňa 17.7.2018 na nehn. parc. reg. CKN č. 960/4, 960/8, 968/1, 968/2, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 968/10, 968/11, 970/1, 970/2, 968/12, 968/13, stavby: polyfunkčná budova súp.č.5081 na C KN parc.č. 968/1 a 968/9, budova s.č. 5108 na CKN parc.č.968/2, budova na CKN parc.č.968/3, budova s.č. 5109 na CKN parc.č.968/4, polyfunkčná budova s.č. 530 na C KN parc.č.968/11. -330/18, 30/19, - 69/23, - 79/23, -100/23, -125/23, -127/23
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (IČO: 31 320 155) podľa V 2166/19 zo dňa 4.4.2019 na nehn. parc. reg. CKN č. 960/4, 960/8, 968/1, 968/2, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 968/7, 968/8, 968/9, 968/10, 968/11, 970/1, 970/2, 968/12, 968/13, 974/2, stavby: polyfunkčná budova súp.č.5081 na C KN parc.č. 968/1 a 968/9, budova s.č. 5108 na CKN parc.č.968/2, budova na CKN parc.č.968/3, budova s.č. 5109 na CKN parc.č.968/4, polyfunkčná budova s.č. 530 na C KN parc.č.968/11, polyfunkčná budova 3976 na C KN parc.č.968/12 - 85/19, - 69/23, - 79/23, -100/23, -125/23, -127/23