

Príloha č. 5: Služby

Službami podľa tejto Zmluvy sa rozumejú:

1. pravidelné a mimoriadne upratovanie spoločných priestorov Budovy, odvoz a likvidácia odpadu z nich,
2. protipožiarna ochrana budovy (najmä akékoľvek náklady vzniknuté v súvislosti s dodržiavaním právnych predpisov alebo požiadaviek stanovených v poistných zmluvách, ako PER a EPS),
3. strážna služba,
4. údržba, prevádzka, opravy, revízie a renovácie budovy vrátane nosných podlahových konštrukcií, klenieb a nosníkov, výťahov, vonkajších komunikácií a parkovacích plôch, automatických dverí, požiarnych dverí a pod. ako aj zakúpenie nového vybavenie alebo zariadenia, prípadne náhradných častí;
5. zakúpenie, inštalácia prevádzka, údržba, opravy a revízie spoločných rozvodných systémov budovy, najmä elektrických rozvodov, slaboprúdových rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, informačno-komunikačných rozvodov, rozvodov vody, plynu, kanalizačných rozvodov, záložných zdrojov na dodávanie energie;
6. vykurovanie, chladenie a vetranie budovy;
7. osvetlenie budovy, vonkajších komunikácií a parkovacích plôch okolo budovy;
8. komunikačné zariadenie a ich prevádzka a údržba;
9. inštalácia a údržba trávnatých plôch a zelene okolo budovy;
10. dezinfekcia a deratizácia budovy, spoločných zariadení a spoločných rozvodných systémov;
11. poistné za poistenie budovy;
12. dane a poplatky vyrobené v súvislosti s budovou daňovým úradom, inými orgánmi verejnej správy a/alebo inštitúciami , vrátane dane z nehnuteľností a iné prípadné súvisiace dane a poplatky;
13. oprava, údržba a čistenie chodníkov, vonkajších komunikácií , zber odpadu, odstraňovanie snehu a ľadu(zimná údržba) okolia budovy;
14. centrálny odvoz a likvidácia bežného komunálneho, papierového a plastového odpadu;
15. ostatné služby ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a STN.