

DODATOK č. 02425/2023-PNZ -P40340/17.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01325/2017-PNZ -P40340/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Lesy, Lúky a Pasienky Uhliská, s.r.o.**
Sídlo: Uhliská 100, 935 05 Pukanec
Štatutárny orgán: Mgr. Michaela Mrázová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0040 1949 5187
IČO: 47 610 221
DIČ: 2023991904
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36543/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 0,2861 ha nasledovne:
- a) prenajatá výmera sa znižuje o 0,1625 ha v k.ú. Pukanec k 1.7.2023,
 - b) prenajatá výmera sa znižuje o 0,1236 ha v k.ú. Uhliská k 1.7.2023.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Michaela Mrázová
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02425/2023-PNZ -P40340/17.03

Obec: Pukanec

Okres: Levice

Kat. územie: Pukanec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4437/1	21 1428	7	E	0	1	21 1428,00	6 6954,34	2 5511,68	9 2466,02
4437/3	6915	7	E	0	1	6915,00	6915,28	0,00	6915,28
4437/4	1 7749	7	E	0	1	1 7749,00	4933,80	0,00	4933,80
4437/5	2915	7	E	0	1	2915,00	2914,85	0,00	2914,85



Obec: Uhliská
Okres: Levice

Kat. územie: Uhliská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
48	7503	7	E	0	103	7503,00	0,00	2384,71	2384,71
49	1336	7	E	0	368	1336,00	0,00	1335,54	1335,54
50	807	2	E	0	368	807,00	0,00	806,80	806,80
52	434	2	E	0	136	434,00	0,00	32,10	32,10
53	155	7	E	0	136	155,00	0,00	143,90	143,90
57	1181	2	E	0	79	1181,00	0,00	787,32	787,32
69	2309	7	E	0	176	2309,00	0,00	16,00	16,00
71	963	7	E	0	111	963,00	0,00	802,45	802,45
72	1903	2	E	0	111	1903,00	0,00	1585,87	1585,87
73	4272	7	E	0	75	4272,00	1376,84	2753,67	4130,51
74/2	176	2	E	0	140	176,00	58,72	117,45	176,17
78	941	7	E	0	10	941,00	0,00	313,64	313,64
91	518	7	E	0	234	518,00	0,00	360,81	360,81
145	4262	7	E	0	297	4262,00	0,00	161,33	161,33
147	1283	2	E	0	77	1283,00	0,00	284,95	284,95
148	2767	7	E	0	77	2767,00	0,00	691,83	691,83
178	92	7	E	0	10	92,00	0,00	30,52	30,52
287	1290	7	E	0	13	1290,00	0,00	1289,61	1289,61
288	726	2	E	0	13	726,00	0,00	726,37	726,37
289	382	7	E	0	13	382,00	0,00	381,54	381,54
304	3129	7	E	0	87	3129,00	0,00	2086,20	2086,20
305	2047	7	E	0	87	2047,00	0,00	1364,52	1364,52
308	669	7	E	0	181	669,00	0,00	334,28	334,28
315/1	647	7	E	0	212	647,00	647,19	0,00	647,19
321	3122	2	E	0	128	3122,00	0,00	348,00	348,00
322/1	1571	7	E	0	180	1571,00	0,00	1571,34	1571,34
323	1258	2	E	0	180	1258,00	0,00	1258,29	1258,29
324	415	7	E	0	180	415,00	0,00	414,59	414,59
325	2391	7	E	0	132	2391,00	0,00	27,73	27,73
333	828	7	E	0	54	828,00	0,00	275,89	275,89
338	802	2	E	0	77	802,00	0,00	400,84	400,84
339	1072	2	E	0	142	1072,00	0,00	536,10	536,10
340	2959	7	E	0	101	2959,00	0,00	85,13	85,13
341	736	7	E	0	141	736,00	0,00	245,17	245,17
342	706	2	E	0	54	706,00	0,00	235,27	235,27
347	781	7	E	0	234	781,00	153,38	306,78	460,16
352	2044	14	E	0	173	2044,00	1779,98	0,00	1779,98
354	358	7	E	0	60	358,00	147,33	62,57	209,90
355	988	7	E	0	250	988,00	308,64	246,91	555,55
356	654	7	E	0	60	654,00	204,46	163,57	368,03
357	1165	2	E	0	24	1165,00	0,00	323,14	323,14
358	666	2	E	0	364	666,00	0,00	333,01	333,01



359	518	7	E	0	24	518,00	0,00	258,77	258,77
360	250	7	E	0	24	250,00	0,00	53,19	53,19
363	1174	2	E	0	194	1174,00	0,00	1173,98	1173,98
364	613	7	E	0	194	613,00	0,00	612,65	612,65
365	1667	7	E	0	356	1667,00	0,00	1363,16	1363,16
367	2634	7	E	0	52	2634,00	0,00	69,84	69,84
369	1750	7	E	0	341	1750,00	0,00	1749,50	1749,50
373/2	145	7	E	0	140	145,00	0,00	144,66	144,66
382	2483	7	E	0	173	2483,00	0,00	1842,72	1842,72
396	889	2	E	0	66	889,00	0,00	888,70	888,70
410	1213	2	E	0	234	1213,00	0,00	892,00	892,00
411	1266	7	E	0	9	1266,00	0,00	633,10	633,10
420	2090	7	E	0	173	2090,00	1045,17	0,00	1045,17
520	2074	7	E	0	96	2074,00	0,00	930,43	930,43
521	2564	7	E	0	141	2564,00	0,00	769,19	769,19
522	889	7	E	0	18	889,00	0,00	266,62	266,62
523/4	669	7	E	0	173	669,00	0,00	163,89	163,89
553	6031	7	E	0	172	4844,00	3403,26	0,00	3403,26
555	1256	7	E	0	178	1256,00	1229,51	0,00	1229,51
558	552	14	E	0	173	552,00	479,50	0,00	479,50
570/2	2 9295	7	E	0	173	2 9295,00	151,45	0,00	151,45
571	8811	7	E	0	30	8811,00	342,40	0,00	342,40
580	4135	13	E	0	173	4135,00	3215,77	62,52	3278,29
595	4559	7	E	0	173	4559,00	0,00	4250,73	4250,73
598	341	2	E	0	130	341,00	0,00	227,43	227,43
599	2433	2	E	0	22	2433,00	0,00	128,89	128,89
600	1720	7	E	0	54	1720,00	0,00	1719,89	1719,89
601	2222	2	E	0	54	2222,00	0,00	2088,41	2088,41
615	1685	7	E	0	2	1685,00	0,00	1685,21	1685,21
620	519	5	E	0	302	519,00	0,00	389,08	389,08
622	2066	7	E	0	279	2066,00	0,00	184,76	184,76
628	1217	7	E	0	122	1217,00	0,00	608,58	608,58
629	1272	7	E	0	9	1272,00	0,00	635,78	635,78
630	1393	7	E	0	87	1393,00	0,00	348,26	348,26
631	1722	7	E	0	91	1722,00	0,00	430,60	430,60
632/3	179	5	E	0	91	179,00	0,00	99,35	99,35
634	2705	7	E	0	209	2705,00	0,00	2318,89	2318,89
639	4145	7	E	0	91	4145,00	0,00	4144,72	4144,72
640	952	2	E	0	91	952,00	0,00	951,88	951,88
658	970	2	E	0	67	970,00	0,00	731,64	731,64
659	1591	7	E	0	73	1591,00	0,00	820,73	820,73
666	744	7	E	0	67	744,00	0,00	446,40	446,40
683	486	2	E	0	355	486,00	0,00	485,73	485,73
684	775	2	E	0	62	775,00	0,00	775,31	775,31
685	883	2	E	0	36	883,00	0,00	836,68	836,68
691	2211	7	E	0	300	2211,00	0,00	1108,92	1108,92
702	1175	7	E	0	42	1175,00	0,00	203,96	203,96
706	876	7	E	0	54	876,00	0,00	875,90	875,90
709	3036	7	E	0	302	3036,00	0,00	3035,87	3035,87



710	1935	7	E	0	36	1935,00	0,00	709,96	709,96
715	2279	7	E	0	123	2279,00	0,00	1237,32	1237,32
716	1167	2	E	0	123	1167,00	0,00	605,01	605,01
742	4374	7	E	0	10	4374,00	0,00	1457,83	1457,83
746	3124	7	E	0	207	3124,00	0,00	1010,71	1010,71
747	1788	2	E	0	207	1788,00	0,00	595,98	595,98
748/2	196	7	E	0	135	196,00	0,00	98,03	98,03
749	182	7	E	0	122	182,00	0,00	90,94	90,94
750	2131	7	E	0	135	2131,00	0,00	1065,75	1065,75
759	2776	2	E	0	122	2776,00	0,00	131,29	131,29
760	4150	7	E	0	122	4150,00	0,00	1074,20	1074,20
761	1274	7	E	0	371	1274,00	0,00	318,58	318,58
762	3952	7	E	0	371	3952,00	272,38	0,00	272,38
787	951	14	E	0	173	951,00	537,32	0,00	537,32
841	2549	7	E	0	150	2549,00	0,00	559,83	559,83
842	3750	2	E	0	150	3750,00	0,00	910,36	910,36
850	1055	14	E	0	173	1055,00	975,12	0,00	975,12
856	2910	7	E	0	347	2910,00	0,00	189,91	189,91
926	4653	7	E	0	150	4653,00	0,00	8,90	8,90
939	593	7	E	0	59	593,00	185,31	148,25	333,56
940	960	2	E	0	173	960,00	300,00	240,00	540,00
949	8528	7	E	0	357	8528,00	0,00	8528,19	8528,19
950	5562	7	E	0	141	5562,00	0,00	4666,26	4666,26
951	4046	7	E	0	340	4046,00	0,00	3964,84	3964,84
952	4866	7	E	0	359	4866,00	0,00	4637,47	4637,47
953	5116	7	E	0	372	5116,00	0,00	28,21	28,21
955	3755	7	E	0	148	3755,00	0,00	3754,70	3754,70
956	3932	7	E	0	344	3932,00	0,00	78,47	78,47
958	3379	2	E	0	52	3379,00	0,00	109,46	109,46
961	6813	7	E	0	347	6813,00	0,00	825,47	825,47
962	4818	7	E	0	339	4818,00	0,00	4558,80	4558,80
973	8959	7	E	0	0	8959,00	0,00	3081,89	3081,89
974	3874	7	E	0	148	3874,00	0,00	3874,34	3874,34
977	3629	7	E	0	96	3629,00	335,32	0,00	335,32
979	1689	2	E	0	370	1689,00	0,00	337,15	337,15
992	1414	7	E	0	16	1414,00	0,00	706,93	706,93
994	3101	7	E	0	171	3101,00	0,00	206,70	206,70
1003/1	3668	13	E	0	219	3668,00	0,00	101,51	101,51
1006	2827	7	E	0	96	2827,00	0,00	1160,87	1160,87
1015	2455	7	E	0	18	2455,00	0,00	1120,18	1120,18
1049	1 3966	7	E	0	108	1 3966,00	0,00	167,39	167,39
1050	4 9916	7	E	0	173	4 9916,00	0,00	4550,79	4550,79
1061	3545	7	E	0	192	3545,00	3545,27	0,00	3545,27
1072	1 5320	7	E	0	192	1 5320,00	1 1366,10	0,00	1 1366,10
1078	3464	13	E	0	173	3464,00	2874,70	0,00	2874,70
1088	5321	7	E	0	116	5321,00	0,00	999,27	999,27
1089	3118	7	E	0	128	3118,00	0,00	1798,87	1798,87
1092	3102	7	E	0	173	3102,00	0,00	52,88	52,88
1093	3346	7	E	0	116	3346,00	0,00	1673,19	1673,19



1100	5163	7	E	0	302	5163,00	0,00	3872,19	3872,19
1101	5161	7	E	0	135	5161,00	0,00	2580,38	2580,38
1105	3224	7	E	0	72	3224,00	0,00	3223,70	3223,70
1107	3820	7	E	0	50	3820,00	203,61	0,00	203,61
1110	313	7	E	0	236	313,00	0,00	156,65	156,65
1111	1453	14	E	0	305	1453,00	0,00	726,55	726,55
1113	9638	7	E	0	71	9638,00	0,00	1599,45	1599,45
1114	2583	7	E	0	173	2583,00	0,00	1145,72	1145,72
1117	4 7512	7	E	0	173	4 7512,00	1083,09	0,00	1083,09
1119	1611	7	E	77	294	1611,00	0,00	268,50	268,50
1120	2014	7	E	0	177	2014,00	0,00	1631,71	1631,71
1127	3891	7	E	0	279	3891,00	664,55	1397,97	2062,52
1129	2302	7	E	0	104	2302,00	0,00	2301,58	2301,58
1130	3303	7	E	0	132	3303,00	0,00	464,75	464,75
1131	5260	7	E	0	249	5260,00	0,00	1502,95	1502,95
1132	3221	7	E	0	86	3221,00	0,00	227,68	227,68
1159	1 0996	7	E	0	172	1 0996,00	1 0996,24	0,00	1 0996,24
1162	7902	7	E	0	172	7902,00	1,75	3078,88	3080,63
1170	6286	2	E	0	172	6286,00	6285,54	0,00	6285,54
1189	1 0230	13	E	0	219	1 0230,00	9850,32	0,00	9850,32



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pukanec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	23 9007	4	8 1718	2 5512	10 7230
Spolu: 1	23 9007	4	8 1718	2 5512	10 7230

Katastrálne územie: Uhliská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 9434	33	6644	1 9885	2 6529
záhrada	698	2		488	488
trvalý trávny porast	46 5630	116	3 7663	13 1385	16 9048
zastavaná plocha a nádvorie	2 1497	4	1 5941	164	1 6105
ostatná plocha	6055	5	3772	727	4499
Spolu: 5	54 3314	160	6 4020	15 2649	21 6669

Celkom za nájomnú zmluvu: 02425/2023-PNZ -P40340/17.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 9434	33	6644	1 9885	2 6529
záhrada	698	2		488	488
trvalý trávny porast	70 4637	120	11 9381	15 6897	27 6278
zastavaná plocha a nádvorie	2 1497	4	1 5941	164	1 6105
ostatná plocha	6055	5	3772	727	4499
Spolu: 5	78 2321	164	14 5738	17 8161	32 3899

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

