

Z M L U V A O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V MESTSKEJ ŠPORTOVEJ HALE UL.ŠPORTOVÁ Č. 1338, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

uzatvorená podľa zák.č. 116/90 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
m e d z i :

.....

PRENAJÍMATEĽOM : Mestské kultúrne-športové stredisko, Kysucké Nové Mesto
v zastúpení : Mgr. Juraj Čierňava, riaditeľ
bankové spojenie : VÚB ČADCA, expozitúra KNM
č. účtu : 19436 – 322/0200
IČO : 359 940 61, DIČ : 2020559816

a

NÁJOMCOM : Názov organizácie : **Schaeffler Kysuce, spol. s.r.o.**
Sídlo : **Dr.G.Schaefflera 1**
 024 01 Kysucké Nové Mesto
zastúpení : Ing. Milan Jurky, PhD.
 Ing. Eva Jurkovičová
IČO : 36 386 553
DIČ : 2020133137
IČ DPH : SK 2020133137
bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia, a.s.
číslo účtu : 1021823019/1111
IBAN : SK3911110000001021823019
BIC : UNCRSKBX
 zapísaná v obchodnom registri
 Okresného súdu Žilina , odd. s r.o
 vložka č.60190/L

t a k t o :

I.

Predmet a účel nájmu

.....

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – Mestskej športovej haly č.súp.1 338, na parcele č.KN 2264/3 v k.ú. Kysucké Nové Mesto na základe štatútu MKŠS v KNM, prijatého Mestským zastupiteľstvom v KNM.
2. Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory, nachádzajúce sa v tejto nehnuteľnosti a to :
telocvičňa /vrátane šatní, spŕch a sociálnych zariadení /

II.

Doba platnosti nájomnej zmluvy

.....

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájom dohodnutý na dobu určitú skončí uplynutím tejto doby. Pred uplynutím doby je možné nájom ukončiť písomne dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.

Na obdobie : od 10.1.2023 do 30.6.2023
od 5.9.2023 do 31.12.2023
od 1.7.2023 do 31.8.2023 je hala zatvorená

Rozpis hodín : Deň : utorok hod. : 19,00 – 20,00 hod.

III.

Nájomné a jeho platnosť

.....

1. Výška nájomného je stanovená podľa platného cenníka MKŠS : **20,- EUR/hod.**, t.z. že za obdobie od 10.1.2023 do 30.6.2023 (26 x 20 EUR) , od 5.9.2023 do 31.12.2023 (16 x 20 EUR)
spolu za prenajaté obdobie : 42 x 20 EUR = 840 EUR.
Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru (zmluvu) v sume 280 EUR za prenajaté obdobie podľa bodu II. tejto zmluvy na účet MKŠS do 60 dní od právoplatného podpisu zmluvy (zaslania faktúry).
2. V prípade, že objekt nebude nájomcom využitý, je nájomca povinný zaplatiť plné nájomné, pokiaľ túto skutočnosť neoznámí aspoň 3 dni vopred.

IV.

Zrušenie nájomnej zmluvy .

.....

1. Prenajímateľ má právo zrušiť nájomný pomer, ak bude opakovane porušovaný prevádzkový poriadok.
2. Prenajímateľ alebo nájomca môže vypovedať zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez dôvodu len písomnou formou. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia.

V.

Výnimky z platnosti nájomnej zmluvy .

.....

1. **Nájomca súhlasí, že na požiadanie uvoľní nájomné hodiny pre usporiadanie turnajov, alebo iných masových podujatí. Túto požiadavku mu oznámí prenajímateľ najmenej 3 dni vopred.**

VI.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu .

.....

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s vnútorným poriadkom Mestskej športovej haly a zaväzuje sa dodržiavať všetky ustanovenia tohto poriadku.
2. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku škodu, spôsobenú v jeho prenajatých nebytových priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečovať v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi, BOZP, CO, hygienické a ekologické predpisy podľa platných predpisov a legislatívnych úprav.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na majetku alebo na zdraví vzniknutú nájomcovi, resp. osobám, ktoré sú na základe zmluvy oprávnené vstúpiť do nebytových priestorov, ku ktorej dôjde pri výkone činnosti nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch, resp. v súvislosti s touto činnosťou. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí zdravotnícky materiál na základné ošetrenie pri úrazoch.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť, do prenájmu tretím osobám.

5. Nájomca je povinný v prípade vzniku havárie túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
6. **Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od MŠH. Nájomca týmto preberá hmotnú zodpovednosť za poskytnuté priestory pri každom vstupe do budovy.**
7. Nájomca je povinný pred odchodom skontrolovať všetky priestory MŠH :
 - uzatvorenie všetkých okien
 - vypnutie všetkých svietidiel
 - uzamknutie všetkých dverí
 - zastavenie vody
8. Prípadné vzniknuté závady alebo úrazy, zapíše nájomca do evidenčného denníka.

**VII.
Záverečné ustanovenia.**

-
1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, sa môžu uskutočňovať len písomnou formou, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
 2. Nájomná zmluva je uzatvorená slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
 3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kysuckom Novom Meste, dňa : 10.1.2023

PR

Mj

Ing. N