

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany

Zmluvná strana č. 1:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475

(ďalej aj ako „**PSK**“)

Správca:

Názov: Stredná odborná škola podnikania a služieb
Sídlo: Komenského 16, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Mgr. Karol Tkáč, riaditeľ
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 159476
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6681800000007000514695

(ďalej aj ako „**Správca**“)

a

Zmluvná strana č. 2:

Názov: Mesto Lipany
So sídlom: Krivianska 1, 082 71 Lipany
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor
Právna forma: mesto
IČO: 00327379
Bankové spojenie: Prima Banka
Účet – IBAN: SK52 5600 0000 0034 1149 4002

(ďalej aj ako „**Mesto**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 a 3 Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie rozdielu v účtovnej hodnote ich výmery. Predmetom Zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.2 tohto článku zo správy správcu.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správcu, zapísaná v k.ú. Lipany, a to:

novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 430 m² vytvorenej pričlenením časti parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/48, orná pôda o výmere 298 m² zapísanej na LV č. 1108 k novo rozdelenej parcele registra C KN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 132 m², zapísanej na LV č. 1108, geometrickým plánom č. 3/2023, vyhotoveným GEODET MK, s.r.o., Lipany, IČO: 52727751, zo dňa 20.04.2023, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-325/2023
spoluvlastnícky podiel 1/1
tarchy: bez zápisu.
3. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1375 v k.ú. Lipany, a to:
 - parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164m²,
 - parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m²,
 - novovytvorenej parcely registra C KN, parcelné číslo 1240/99, orná pôda o výmere 117 m², odčlenenej od parcely registra E KN, parcelné číslo 457/3, orná pôda o výmere 1115 m² zapísanej na LV č. 1357, geometrickým plánom č. 3/2023, vyhotoveným GEODET MK, s.r.o., Lipany, IČO: 52727751, zo dňa 20.04.2023, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod číslom G1-325/2023,
spoluvlastnícky podiel 1/1,
tarchy: bez zápisu.
4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 PSK prevádza a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.
 - 4.2 Mesto prevádza a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a PSK nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 zároveň zveruje do správy Správcu.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol prevod nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 169/2023 zo dňa 26.06.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Zámenou nehnuteľného majetku si PSK majetkovo právne vysporiada hranice školského areálu SOŠ podnikania a služieb a mesto si majetkovo právne vysporiada príľahlý príjazdový pozemok na futbalové ihrisko.
7. PSK prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

8. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Mestského zastupiteľstva č. 10/2023/III/1. zo dňa 21.09.2023

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Skutočnosť, že sa jedná o príľahlé pozemky a realizáciou zámery si vlastníci vysporiadajú užívací stav svojich nehnuteľností.

- Na pozemky neboli vypracované znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov. Uvedené nehnuteľnosti budú slúžiť širokej verejnosti, preto je zámerna výhodná pre obe strany.
9. Mesto prehlasuje, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje do správy Správcu v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Mesto sa zaväzuje zaplatiť polovicu poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur), a to na výdavkový účet PSK uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Znalecký posudok č. 56/2023 zo dňa 17.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Jozefom Majtnerom dal vyhotoviť na svoje náklady správca.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 5 710,40 €, a to pre:

- parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/45, orná pôda o výmere 430 m² predstavuje 5 710,40 €,
- 4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je **2.147,31 €**, a to pre:
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164m² predstavuje **348,34 €**,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m² predstavuje **246,38 €**,
 - parcelu registra C KN, parcelné číslo 1240/99, orná pôda o výmere 117 m², predstavuje **1.552,59 €**,

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v zmysle Zmluvy, vrátane návrhu na zápis správy, podá PSK na príslušný úrad po uhradení sumy Mestom uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany podpísaním Zmluvy zároveň splnomocňujú PSK na tento úkon.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.

8. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Mesto a dve vyhotovenia sú určené Správcovi.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa:
Zmluvná strana č.1:

V Lipanoch, dňa: 03 -11- 2023
Zmluvná strana č.2:

V Prešove, dňa:
Správca:

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 22 -11- 2023
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23 -11- 2023
Zmluva bola zverejnená dňa: 22 -11- 2023