

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)**

medzi zmluvnými stranami

**PREDÁVAJÚCI a OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA**

**Názov** : **Obec Spišský Hrhov**  
**Sídlo** : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov  
**IČO** : 00329592  
**DIČ** : 2020717853  
**Bankové spojenie** : VÚB banka, a.s.  
**IBAN** : SK32 0200 0000 0009 2602 8592  
**Zastúpený** : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

**KUPUJÚCI a POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA**

**Meno a priezvisko** : **Mgr. Pavol Urda**  
**Rodné priezvisko** :  
**Dátum narodenia** :  
**Rodné číslo** :  
**Bydlisko** :  
**Štátne občianstvo** :  
a manželka  
**Meno a priezvisko** : **Mgr. Alena Urdová**  
**Rodné priezvisko** :  
**Dátum narodenia** :  
**Rodné číslo** :  
**Bydlisko** :  
**Štátne občianstvo** :

(ďalej spoločne len „Kupujúci“ a „Povinní z vecného bremena“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Dodatku spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok v nasledovnom znení:

**Článok I**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 30.10.2023 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II ods. 3 Zmluvy a so záväzkom Kupujúcich zaplatiť Predávávúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku IV Zmluvy a dohoda Zmluvných strán na zriadení vecného bremena podľa článku X tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok za účelom odstránenia väd Zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

## **Článok II Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovenia článku X. ods. 1 až 4 Zmluvy, ktorých doterajšie znenie nahrádzajú nasledovným znením:

### **Článok X Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v pozemku tvoriacom Predmet kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej v tomto článku Zmluvy ako „Slúžiaci pozemok“) je umiestnená stavba splaškovej kanalizácie s názvom „Kanalizácia, ul. Grófska časť „A“ a ul. Grófska časť „B“ (ďalej len ako „splašková kanalizácia“), ktorej vlastníkom je Oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena svoje vlastníctvo stavby splaškovej kanalizácie preukazuje Rozhodnutím Okresného úradu Levoča č.k. OU-LE-OSZP-2019/001250/FB, OU-LE-OSZP-2020/000001-011/FB zo dňa 07.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.06.2020 a ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.
2. Povinní z vecného bremena ako nadobúdatelia Slúžiaceho pozemku podľa tejto Zmluvy zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby splaškovej kanalizácie, **v rozsahu celého pozemku tvoriaceho Predmet kúpy podľa Zmluvy**, bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, spočívajúceho v práve Oprávneného z vecného bremena na:
  - a) uloženie a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v Slúžiacom pozemku,
  - b) na vstup osôb a vjazd vozidiel na Slúžiaci pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie v nevyhnutne potrebnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom vecného bremena zriadeného podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy je povinnosť vlastníkov Slúžiaceho pozemku ako povinných z vecného bremena strpieť:
  - a) uloženie a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v Slúžiacom pozemku a
  - b) vstup osôb a vjazd vozidiel na Slúžiaci pozemok z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie v nevyhnutne potrebnom rozsahu a zdržať sa konania, ktoré by Oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Prevodom vlastníckeho práva k Slúžiacemu pozemku na iného vlastníka vecné bremeno zriadené podľa tohto článku Zmluvy nezaniká, ale prechádza na každodobého vlastníka Slúžiaceho pozemku. Prevodom vlastníckeho práva k stavbe splaškovej kanalizácie na iného vlastníka, vecné bremeno zriadené podľa tohto článku Zmluvy nezaniká, ale prechádza na každodobého vlastníka stavby splaškovej kanalizácie.

### **Článok III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor. Každý rovnopis má povahu originálu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Tento Dodatok je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto Dodatku si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a jeho obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

Príloha: 1. Rozhodnutie Okresného úradu Levoča č.k. OU-LE-OSZP-2019/001250/FB, OU-LE-OSZP  
2020/000001-011/FB zo dňa 07.05.2020  
2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. 58/2023

V Spišskom Hrhove, dňa 28.11.2023

V Spišskom Hrhove, dňa 28.11.2023

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena

Kupujúci a Povinní z vecného bremena

Názov : **Obec Spišský Hrhov**

Meno a priezvisko: **Mgr. Pavol Urda**

Podpis :

\_\_\_\_\_  
Mgr. Zuzana Kučerová  
starostka obce

Podpis : \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: **Mgr. Alena Urdová**

Podpis : \_\_\_\_\_