

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
 Obec : 506745 Trnava
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 28.7.2023
 Čas vyhotovenia : 9:07:43
 Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8052

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 5292/501 | 337 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5292/632 | 1618 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5292/633 | 25 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/6 | 2204 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/8 | 3797 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8188 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5308/8 | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/9 | 80 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/10 | 10 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/11 | 106 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 5308/12 | 8 | Zastavaná plocha a nádvorie | 22 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|
| 8188 | 5308/8 | 14 | Business centrum Trnava | | 1 |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | TIDLÝ reality s.r.o., Dolná 5, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR, IČO: 46921931 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | V 6322/2019 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 23.09.2019 - 6407/19 | |
| | Iné údaje | |

| |
|--|
| R 502/07- Na par.č. 5308/6: Obvodný pozemkový úrad v Trnave, Rozhodnutie Č. K/2007/01845 právoplatné dňa 3.9.2007, GP č. 50/2007- v.z.4930/07 Z 3685/2020 + Z 4836/2020 - Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 23/2020, overený pod č. G1-446/2020 na zameranie parkoviska na parcelách registra C č. 5292/632, 5292/633, 5309/9 do KN zo dňa 03.08.2020, Mesto Trnava, Kolaudačné rozhodnutie č. OŠaŽP/35479-28267/2020/Mh právoplatné dňa 15.6.2020 - 5918/20 |
| Poznámky |
| Bez zápisu. |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iné údaje - nepriradené

- Právo z vecného bremena k parcelám registra C č. 5308/8 (GP č. 12/2009), č.5308/6 (GP č. 50/2007), 5308/10, 5308/11, 5308/12 (GP č. 62/2020): prislúcha právo prechodu, právo prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami a právo uloženia inžinierskych sietí na parcely registra C č. 5292/124, 5292/274, 5292/792 (GP 36762067-0901/2022), 5292/275 v rozsahu podľa geometrického plánu č.203/2004 v prospech vlastníkov parciel registra C č. 5308/5, 5308/6, 5308/10, 5308/11, 5308/12 (GP č. 62/2020) ako aj každodobých vlastníkov týchto pozemkov. Toto právo sa zriaďuje na dobu určitú a to na 99 rokov odo dňa 24.2.2005; V 913/05 - vecné bremeno právoplatné dňa 24.2.2005 - 822/05, -2826/06, -4930/07,- 3066/09, - 9462/20, 10078/22 (GP 36762067-0901/2022)

- Právo z vecného bremena: Právo po pozemkoch parcelách registra C č. 5326/18, 5326/105 (GP 36762067-0901/2022), 5326/19, 5326/20, 5326/106 (GP 36762067-0901/2022), 5326/21, 5326/30, 5326/31, 5326/95, 5326/96, 5326/97, 5326/98, 5326/100, 5309/12, 5292/124, 5292/274, 5292/792 (GP 36762067-0901/2022), 5292/275, 5292/286, 5292/115, 5292/145, 5292/793 (GP 36762067-0901/2022), 5292/158, 5292/791 (GP 36762067-0901/2022), 5292/634, 5292/635 prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami a právo uloženia inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 59/2005 v prospech každodobého vlastníka pozemku par.č. 5308/8 (GP č. 12/2009), p.č. 5308/6 /GP č. 50/2007/, 5308/10, 5308/11, 5308/12 (GP č. 62/2020) na dobu určitú, a to na 99 rokov odo dňa povolenia vkladu vecného bremena; V 4283/05 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 18.8.2005 - 3512/05, -2826/07, -4930/07,- 3066/09, - 9462/20, -1089/21, 10078/22 (GP 36762067-0901/2022)

- PRÁVO Z VECNÉHO BREMENA: spočívajúce v práve každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra C č. 5292/501, 5308/6, 5308/10, 5308/11, 5308/12 (GP č. 62/2020), 5308/8:

- stavby a uloženia chodníka, jeho prevádzku, údržbu, úpravu, výmenu a rekonštrukciu ako aj právo neobmedzeného vstupu a prechodu osôb peši a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 87/2019, úradne overeným pod číslom G1-1079/2019

- stavby a uloženia kanalizačnej siete pozostávajúcej z kanalizačnej prípojky, revízných šácht a rozvodov kanalizácie, jej prevádzku, údržbu, úpravu, výmenu a rekonštrukciu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 88/2019, úradne overeným pod číslom G1-1080/2019, dňa 30.07.2019

- vstupu a prechodu osôb peši ako aj vjazdu a prejazdu motorovými a inými vozidlami z dôvodu a za účelom údržby, úprav a rekonštrukcie kanalizačnej siete pozostávajúcej z kanalizačnej prípojky, revízných šácht a rozvodov kanalizácie a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 89/2019, úradne overeným pod číslom G1-1081/2019, dňa 30.07.2019 na nehnuteľnosť parcelu registra C č. 5308/1. V 6074/2019 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.09.2019 - 5987/19, - 9462/20

R 1644/2020 - Mesto Trnava, Žiadosť č. OM/4062-121958/2020/Dy o zápis geometrického plánu č. 62/2020, overený pod č. G1-851/2020 na odeelenie parciel registra C č. 5308/10, 5308/11, 5308/12 do KN zo dňa 17.12.2020 - 9462/20

ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | - Vecné bremeno na pozemky parcely registra C č.5308/8 (GP č. 12/2009), č. 5308/6, 5308/10, 5308/11, 5308/12 (GP č. 62/2020) : právo uloženia inžinierskych sietí a to vodovod, kanalizácia (dažďová splašková), horúcovod - teplo, električka - silnoprúd, právo prechodu cez uvedené pozemky, právo prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami cez pozemky parcely registra C č. 5308/5, 5308/6, 5308/10, 5308/11, 5308/12 v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parcel registra C č. 5308/1, 5308/7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú - 99 rokov, vecné bremeno zaniká uplynutím tejto doby; V 5931/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 30.9.2008 - 3969/08, - 3066/09, - 9462/20, - 9462/20 |
| Vlastník poradové číslo 1 | 1) Záložné právo na parcely registra C č. 5292/501, 5308/6, 5308/8 a na stavbu Business centrum Trnava so súpisným číslom 8188 na parcele registra C č 5308/8 v prospech: TIDLÝ leasing, a.s., IČO 36650277, Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, SR; V 573/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 06.03.2020 - 1698/20, (GP č. 62/2020, G1-851/2020) 9462/20 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony