

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Ing. Štefan Nižnan

bytom Bohdanovce
štátna príslušnosť

a

Kupujúci:

Správa Národného parku Muránska planina so sídlom v Revúcej

ul. Janka Kráľa 12, 050 01 Revúca
zastúpený: Ing. Ján Šmídt , riaditeľ
IČO: 54435439

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) túto kúpnu zmluvu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.05.2023 uzavrel Kupujúci s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v zast. Slovenská agentúra životného prostredia ,Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.OPKZP-PO1-SC131-2017-22/11.

Predmetom uvedenej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi Poskytovateľom a Prijímateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi na Realizáciu aktivít Projektu, ktorý je predmetom Schválenej žiadosti o nenávratný finančný príspevok:

Názov projektu : Starostlivosť o biotopy a druhy vtákov v projektovom území v rámci CHVU017 Muránska planina-Stolica a SKUEV0225 Muránska planina

Kód projektu v ITMS 2014+ : 310011CQD6

Výzva – kód Výzvy : OPKZP-PO1-SC131-2017-22 (ďalej len „ projekt “).

Túto kúpnu zmluvu uzatvára Predávajúci a Kupujúci čiastočne v súlade s uvedeným projektom.

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tisovec**, ktoré sú vedené na :

liste vlastníctva číslo 2460 ako pozemky:

parcela reg. C parcela číslo 7626 lesný pozemok o výmere 2070 m²

parcela reg. C parcela číslo 7630 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²

parcela reg. E parcela číslo 7625 trvalý trávny porast o výmere 46905 m²

parcela reg. E parcela číslo 7627 orná pôda o výmere 30211 m²
parcela reg. E parcela číslo 7628 trvalý trávny porast o výmere 96060 m²
parcela reg. E parcela číslo 7629 trvalý trávny porast o výmere 108093 m²
parcela reg. E parcela číslo 7631 orná pôda o výmere 3103 m²
parcela reg. E parcela číslo 7632 orná pôda o výmere 5665 m²
parcela reg. E parcela číslo 7633 orná pôda o výmere 13418 m²
parcela reg. E parcela číslo 7634 lesný pozemok o výmere 16689 m²
parcela reg. E parcela číslo 7635 trvalý trávny porast o výmere 6123 m²
parcela reg. E parcela číslo 7636 trvalý trávny porast o výmere 4745 m²
parcela reg. E parcela číslo 7637 orná pôda o výmere 11642 m²
parcela reg. E parcela číslo 7638 trvalý trávny porast o výmere 1116 m²
pod B14 v podiele 17/72-ín

liste vlastníctva číslo 2504 ako pozemky:

parcela reg. E parcela číslo 7623 orná pôda o výmere 1305 m²
parcela reg. E parcela číslo 7624 trvalý trávny porast o výmere 24592 m²
pod B6 v podiele 4/18-iny.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet tejto zmluvy a to nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Tisovec**, ktoré sú vedené na :

1. liste vlastníctva číslo 2460 ako pozemky:

parcela reg. C parcela číslo 7626 lesný pozemok o výmere 2070 m²
parcela reg. C parcela číslo 7630 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²
pod B14 v podiele 17/72-ín

a liste vlastníctva číslo 2504 ako pozemky:

parcela reg. E parcela číslo 7623 orná pôda o výmere 1305 m²
parcela reg. E parcela číslo 7624 trvalý trávny porast o výmere 24592 m²
pod B6 v podiele 4/18-iny.

2. liste vlastníctva číslo 2460 ako pozemky:

parcela reg. E parcela číslo 7625 trvalý trávny porast o výmere 46905 m²
parcela reg. E parcela číslo 7627 orná pôda o výmere 30211 m²
parcela reg. E parcela číslo 7628 trvalý trávny porast o výmere 96060 m²
parcela reg. E parcela číslo 7629 trvalý trávny porast o výmere 108093 m²
parcela reg. E parcela číslo 7631 orná pôda o výmere 3103 m²
parcela reg. E parcela číslo 7632 orná pôda o výmere 5665 m²
parcela reg. E parcela číslo 7633 orná pôda o výmere 13418 m²
parcela reg. E parcela číslo 7634 lesný pozemok o výmere 16689 m²
parcela reg. E parcela číslo 7635 trvalý trávny porast o výmere 6123 m²
parcela reg. E parcela číslo 7636 trvalý trávny porast o výmere 4745 m²
parcela reg. E parcela číslo 7637 orná pôda o výmere 11642 m²
parcela reg. E parcela číslo 7638 trvalý trávny porast o výmere 1116 m²
pod B14 v podiele 17/72-ín.

III.

Kúpna cena

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy boli ocenené týmito znaleckými posudkami :

1. Znalecký posudok číslo 116/2022 Ing. Ondreja Kvetka, evidenčné číslo 911957, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Kúpeľná 1236/78, 050 01 Revúca (na parcelu reg. C parcela číslo 7630 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 652 m²),
2. Znalecký posudok číslo 23/2022 Ing. Róberta Dulu, evidenčné číslo 910635, znalec v odbore lesníctvo, odvetví odhad hodnoty lesov, Bajkalská 2338/2, 058 01 Poprad (na ostatné parcely).

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene, ktorá vychádza zo znaleckých posudkov a zodpovedá príslušnému spoluvlastníckemu podielu.

Kúpna cena predstavuje celkovo **106 553,90 €** a bude vyplatená Predávajúcemu do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na účet Predávajúceho vedený v UniCredit Bank, IBAN : SK78 1111 0000 0066 3091 9000 takto :

Časť kúpnej ceny vo výške 3 727,57 € za predmet zmluvy uvedený v bode 1. článku II. bude vyplatených z vlastných zdrojov Kupujúceho.

Časť kúpnej ceny vo výške 102 826,30 € za predmet zmluvy uvedený v bode 2. článku II. bude vyplatených z projektu Kupujúceho.

IV.

Právo kupujúceho

Kupujúci si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Predávajúcim v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Kupujúcim a Predávajúcim a výsledky kontroly poskytovateľa finančných prostriedkov neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých na základe tejto zmluvy v rámci projektu.

V.

Návrh na vklad

Návrh na vklad podáva na Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor Kupujúci, ktorý súčasne uhradí správny poplatok potrebný pre vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúci.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka, t. j. dňom doručenia súhlasu po kontrole Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, ktorým je Ministerstvo životného prostredia v zastúpení Slovenskej agentúry životného prostredia pre OP KŽP Prijímateľovi za podmienky, že bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Revúca dňa.....

.....

Predávajúci:

Ing. Štefan Nižnan

.....

Kupujúci:

Správa Národného parku Muránska

planina so sídlom v Revúcej

zast. riaditeľom Ing. Jánom Šmídtom